

نموذج كروكي مساحي

الرياض

المنطقة	المالك
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	خريمان الشغار
استخدام الموقع	زراعي
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	--
رقم الصك	٥١٤٥٠٠١٦٨٨
تاريخ الصك	١٤٤٤/٩/٢٠ هـ



دار الابتكار للاستشارات الهندسية

DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة

تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهرومغناطيسية

مكة المكرمة - الشرايف - شارع النهضة صر قاضي - مركز السلام الانباري - الدور الاول - مكتب رقم ٢

EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL- 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحسود بموجب الصك	الحسود بموجب الطبيعة
شمال	١٨٢٤	٢٠٤٢,٠٠	٢١٨,٠٠+	مزرعة ماجد بعيجان المغيرة واخوانة	ارض فضاء
جنوب	١٧٨٤	٢١١٠,٠٠	٣٣٦,٠٠+	شارع عرض ٢٠ م ويليه مزرعة غزاي بن هازي	شارع عرض ٢٠,٠٠ متر (غير مسفلت)
شرق	٦٢٠	٦٠٠,٠٠	٢٠,٠٠-	شارع المخطط رقم ٢ (بعرض ٣٠ م ويليه بقية الملك	شارع مختلف العروض من ٣٦,٥٠ م الى ٣٠,٠٠ م (غير مسفلت)
غرب	٤٧٣	٤٧٣,٠٠	مطابق	مزرعة محييميد بن حمضان	ارض فضاء
المساحة	٢٩٦١,٥٢٣ م ^٢	١١٤٤٧٩٧,٧٣ م ^٢	٣٨١٣٣٦,٧٣ م ^٢		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2814828.4859	411226.9667	5	2813865.0603	409519.7998
2	2814776.7467	410863.6321	6	2813944.6783	409829.7369
3	2814303.8241	409215.1270	7	2814064.4244	410315.1860
4	2813831.1168	409231.7932	8	2814233.0541	411300.8655

إقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أخص الاقنى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الصك) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبنية قائم
- مشمطات الموقع كالتالي: ارض فضاء مسورة بشبك بها مباني وملاحق
- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجرامات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد ١٤٤٨/٠١/٣١ هـ
-------	------------------------------

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحسود بموجب الصك	الحسود بموجب الطبيعة
شمال	١٨٢٤	٢٠٤٢,٠٠	٢١٨,٠٠+	مزرعة ماجد بعيجان المغيرة واخوانة	ارض فضاء
جنوب	١٧٨٤	٢١١٠,٠٠	٣٣٦,٠٠+	شارع عرض ٢٠ م ويليه مزرعة غزاي بن هازي	شارع عرض ٢٠,٠٠ متر (غير مسفلت)
شرق	٦٢٠	٦٠٠,٠٠	٢٠,٠٠-	شارع المخطط رقم ٢ (بعرض ٣٠ م ويليه بقية الملك	شارع مختلف العروض من ٣٦,٥٠ م الى ٣٠,٠٠ م (غير مسفلت)
غرب	٤٧٣	٤٧٣,٠٠	مطابق	مزرعة محييميد بن حمضان	ارض فضاء

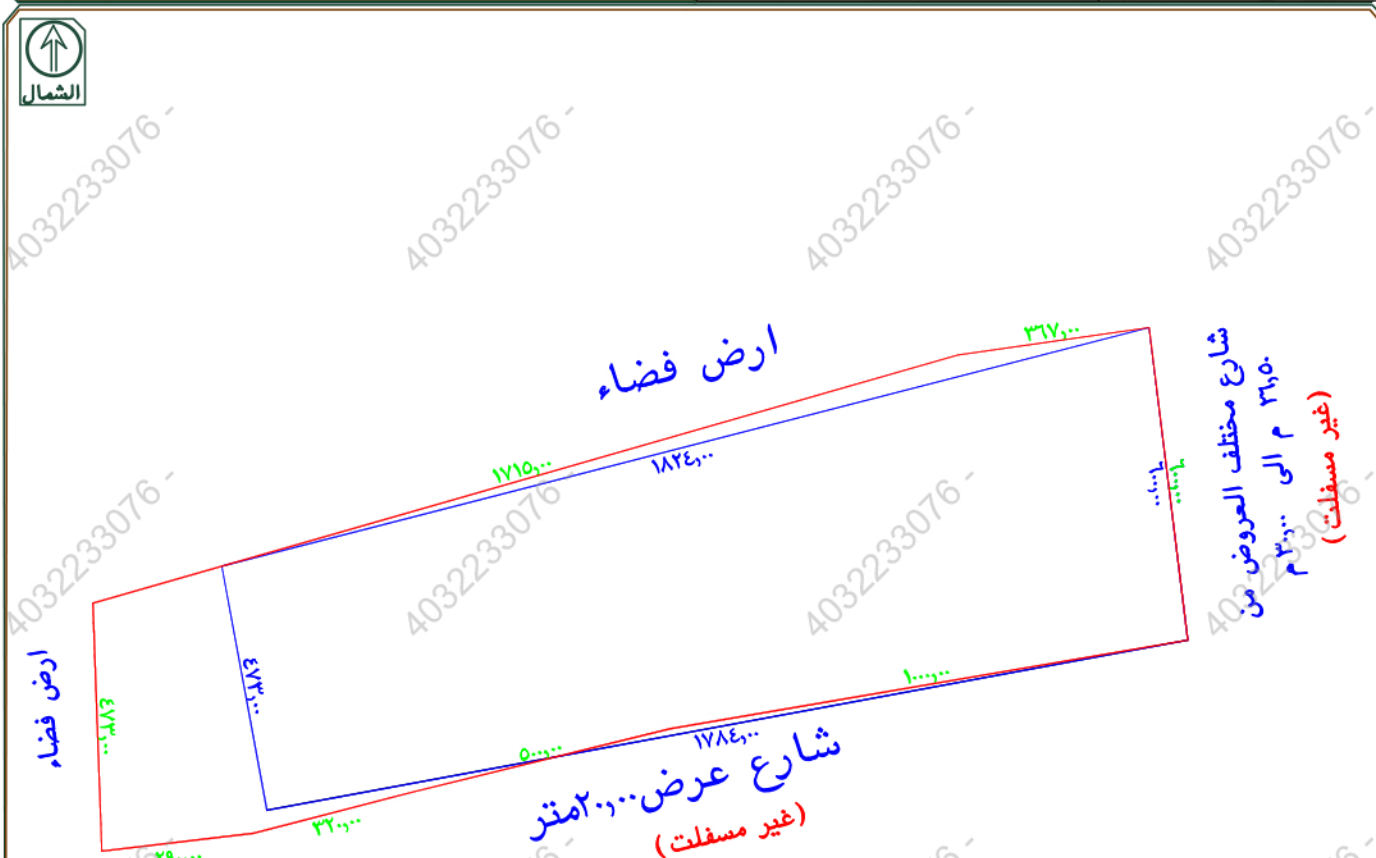
رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2814828.4859	411226.9667	5	2813865.0603	409519.7998
2	2814776.7467	410863.6321	6	2813944.6783	409829.7369
3	2814303.8241	409215.1270	7	2814064.4244	410315.1860
4	2813831.1168	409231.7932	8	2814233.0541	411300.8655

صور من الطبيعة
توضح الموقع



مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صورة جوية



- حد الطبيعة
- حد الصك

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠

الشارع الجنوبي غير مسفلت
الشارع الشرقي غير مسفلت
يوجد اختلاف في عرض الشارع الشرقي بين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف في الاطوال والحدود والمساحة بين الصك والطبيعة