

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض - الرين
المالك	ذياب بن سلطان بن مشلح بن سقران
السجل المدنى	١٠٣٦٣٥١٧٨٩
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	الرين القديم
استخدام الموقع	لا يوجد
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	بدون
رقم الصك	٣١٤٧٠٣٠٠٠٦٨٤
تاريخ الصك	١٤٤٣/٢/١٢



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٥) متر	(٢٤,٨٦) متر	غير مطابق		شارع عرض ١٠ م	شارع عرض ١٠ م
جنوب	(١٨+٤,٩٠+٢,٦٠) متر (٤,٣٠+١٦,٢٠) متر	(١٨,٣١+٤,٩٣+٢,٥٢) متر (٤,٢٤+١٦) متر	مطابق		ارض مملوكة	ارض مملوكة
شرق	(١٨+٦) متر	(١٧,٩٣+٦,١٦) متر	غير مطابق		شارع عرض ١٢,٥٠ م	شارع عرض ١٢,٥٠ م
غرب	(١٩,٤) متر	(١٨,٧٥) متر	غير مطابق		شارع عرض ٥,٧٠ م	شارع عرض ٥,٧٠ م

المساحة	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
---------	------------	---------	--------

٢٧٤٢,٢٦	٢٦٧٩,٤٣	غير مطابق	رقم القطعة
2604499.5050	551555.4110	1	شماليات
2604496.9640	551580.1430	2	شرقيات
2604492.0040	551583.7950	3	
2604474.1220	551585.0850	4	

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع محتزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبنى قائم
- مشمات الموقع كالتالى : ☒ مبنى قائم
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات



تاريخ الاعتماد

2026-7-19

الختم

صور من الطبيعة توضح الموقع



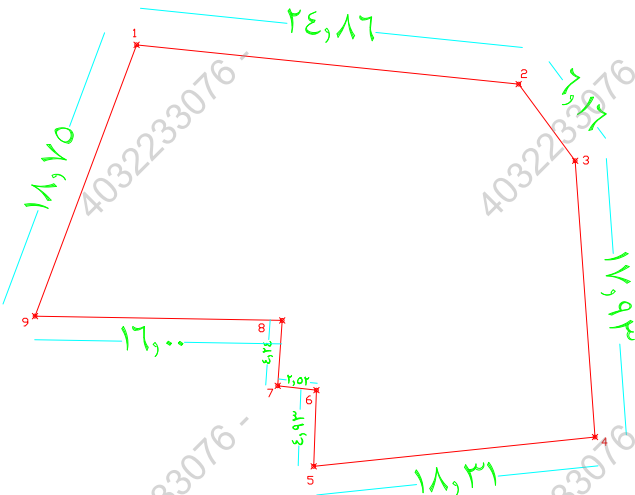
صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١

شارع عرض ١٠ م

شارع عرض ٥,٧٠ م

شارع عرض ١٢,٥٠ م



ارض مملوكة

ملاحظات

يوجد اختلاف بالاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة الارض غير معكوسة فى المستكشف الجغرافى

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١

► features: Array[1] [{"type": "Feature", "properties": {"Layer": "0", "Elevation": 0, type: "FeatureCollection"}]

