

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض - الرويضة
المالك	ابراهيم حمد محمد الزنيتان
السجل المدنى	١٠٣٤١٥٢٩٧٣
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	بدون
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	٣٣
رقم المخطط	٢٢
رقم الصك	٣١٠٥٠٢٠٠٥٦١٨
تاريخ الصك	١٤٤٤/٦/١٧



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٢) متر	(٢٢) متر	مطابق		ممر مشاة عرض ٨ م	ممر مشاة عرض ٨ م
جنوب	(٢٢) متر	(٢٢) متر	مطابق		شارع عرض ١٢ م	شارع عرض ١٢ م
شرق	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق		طريق عروى عرض ٣ م	شارع عرض ٣ م
غرب	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٢٣	قطعة رقم ٢٣
المساحة	٢٤٤.٠	٢٤٤.٠	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2627960.502	475140.891	5		
2	2627969.794	475160.832	6		
3	2627987.923	475152.384	7		
4	2627978.630	475132.443	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع محتزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (المستكشف الجغرافى) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☒ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالى : ☒ مبنى قائم
- ١١- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم	ABECO AKKAN ALBENAA ENGINEERING CONSULTATION OFFICE اكنان البناء للاستشارات الهندسية تم اعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO	تاريخ الاعتماد	2026/07/22
-------	---	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



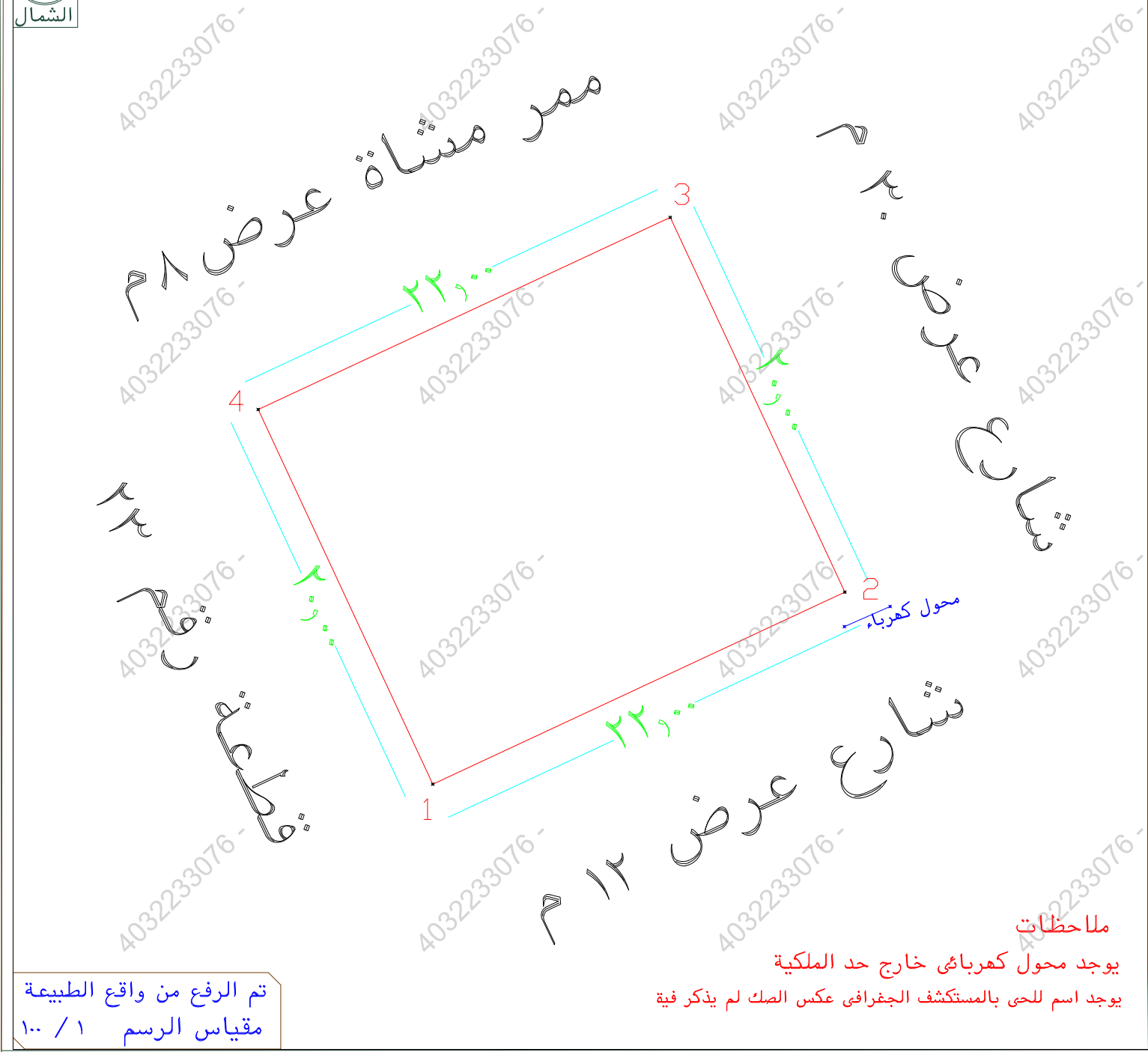
صورة جوية

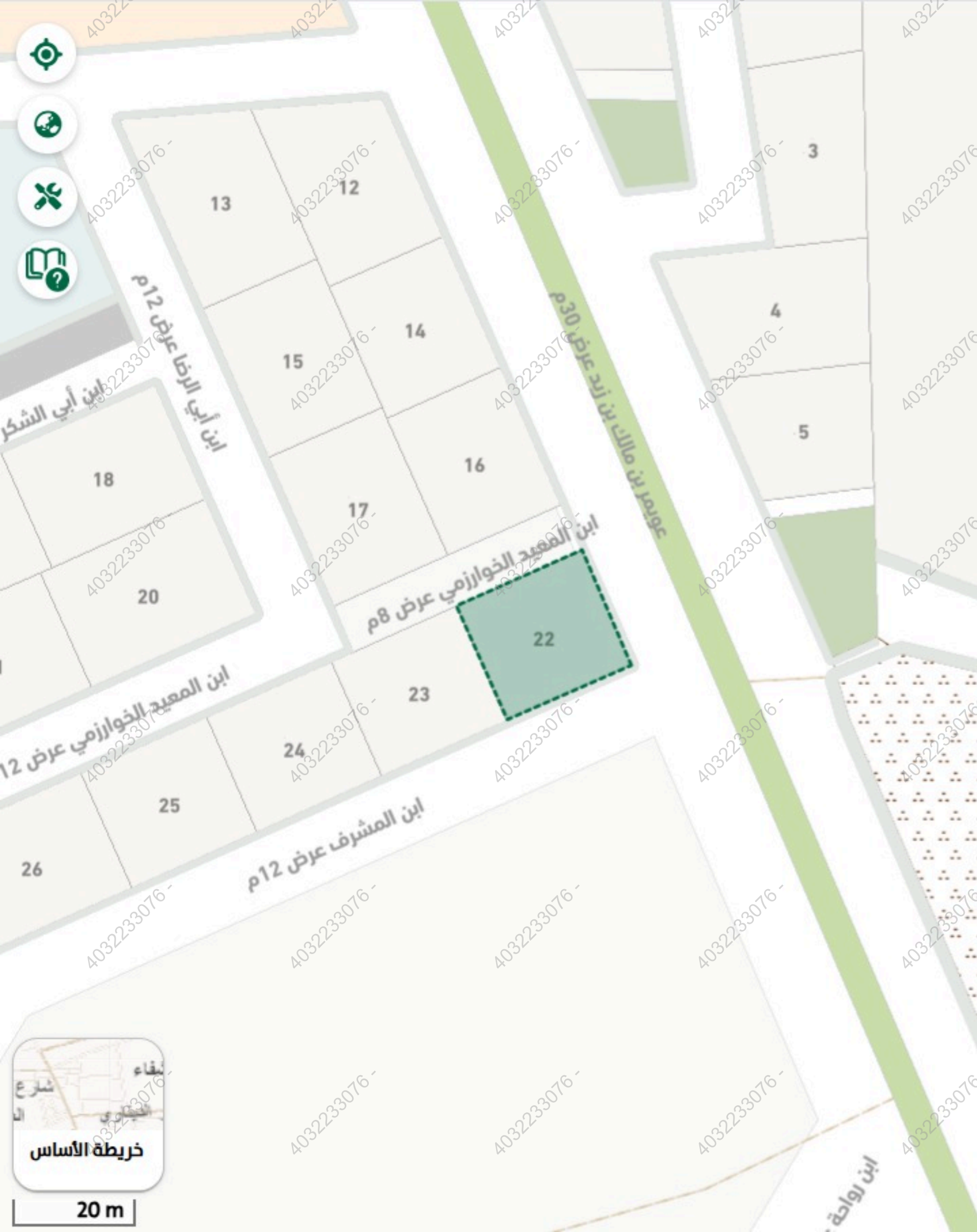


مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



الشمال





تفاصيل

رقم المخطط 33
رقم قطعة الارض 22



مشاركة



Google

رمز قطعة الأرض

912065349

رقم القطعة

22

رمز البلدية

0603

رمز الحي

928

FLGBLOCKED

0

حالة القطعة

-

SHAPE.LEN

83.998996

OBJECTID

1530064

الاستخدام الرئيسي

بحاجة للتحقق

رقم المخطط

33

اسم البلدية

الرويفة

اسم الحي

العليا

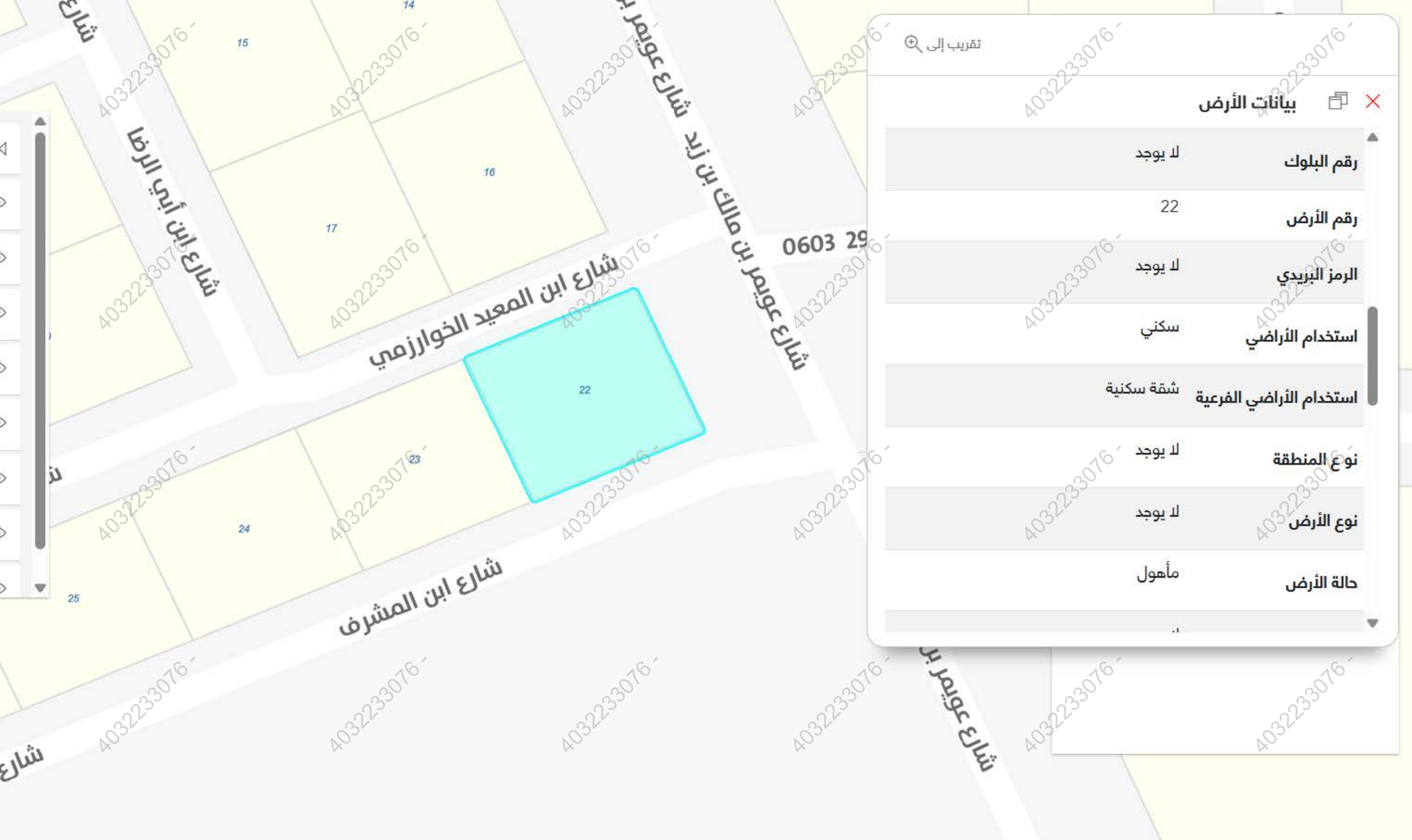
SHAPE

Polygon

المساحة

439.989

جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض



تقريب إلى

بيانات الأرض

رقم البلوك	لا يوجد
رقم الأرض	22
الرمز البريدي	لا يوجد
استخدام الأراضي	سكني
استخدام الأراضي الفرعية	شقة سكنية
نوع المنطقة	لا يوجد
نوع الأرض	لا يوجد
حالة الأرض	مأهول