

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	القصيم
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	قصر ابن عقيل
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٢٠٠
رقم المخطط	٦٧٢/ق
رقم الصك	٣٩٣٣١٨.١٣٩٧٠
تاريخ الصك	١٤٤٣/١١/٨



دار الابتكار للاستشارات الهندسية

DAR ALEBTAKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري وتصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة

تخطيط-رفع مجاهي- دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة- الشرايح - شارع المهندس جابر قاضي-مركز السلام الاداري-الدور الأول- مكتب رقم ٢

EMAIL - dar.alebtakar.business@gmail.com TEL- 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٢	٢٢,٠٠	مطابق	قطعة رقم ١٩٩	قطعة رقم ١٩٩
جنوب	٢٢	٢٢,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٢٠١	قطعة رقم ٢٠١
شرق	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق	ساحة خضراء	ارض فضاء
غرب	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق	شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ٥,٠٠ م
المساحة	٢٤٤٠,٠٠ م	٢٤٤٠,٠٠ م	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2858180.978	336522.480
2	2858193.428	336540.618
3	2858176.939	336551.937
4	2858164.489	336533.799

إقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أفضح الآتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الإنشائية) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبنى قائم
- مشتلات الموقع كالتالي: ☐ ارض فضاء
- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجزائ التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد ١٤٤٨/٠٢/٣١
-------	---------------------------

الحدود بموجب الطبيعة	الحدود بموجب الصك	ملاحظات
قطعة رقم ١٩٩	قطعة رقم ١٩٩	
قطعة رقم ٢٠١	قطعة رقم ٢٠١	
ارض فضاء	ساحة خضراء	
شارع عرض ٥,٠٠ م	شارع عرض ١٥ م	

مطابق	٢٤٤٠,٠٠ م	٢٤٤٠,٠٠ م	مطابق
-------	-----------	-----------	-------

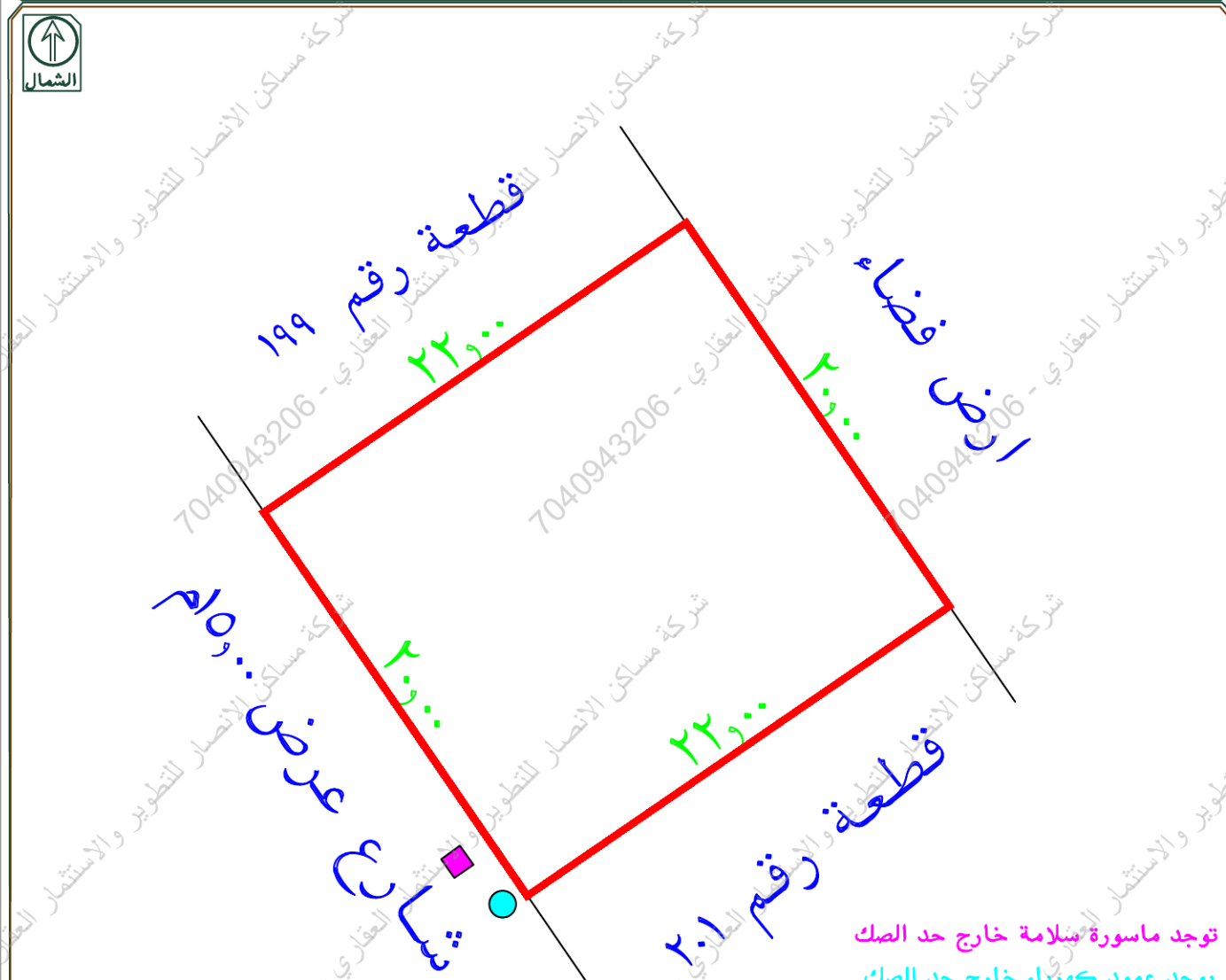
رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2858180.978	336522.480
2	2858193.428	336540.618
3	2858176.939	336551.937
4	2858164.489	336533.799

صور من الطبيعة توضح الموقع



مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صورة جوية



توجد ماسورة مياه خارج حد الصك

يوجد عمود كهرباء خارج حد الصك

يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي بين الصك والطبيعة وبه باب

تم ذكر اسم حي في الرخص الإنشائية ولم يذكر بالصك

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والرخص الإنشائية

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة مقياس الرسم ١/٣٠٠



تقريب إلى

بيانات الأرض	
رمز البلدية الفرعية	لا يوجد
البلدية الفرعية	لا يوجد
رمز المنطقة	7116
منطقة	الريان
رمز الحي فرعي	لا يوجد
الحي الفرعي	لا يوجد
رقم المخطط	672
اسم المخطط	الحناكي
رقم البلوك	لا يوجد
رقم الأرض	200
الرمز البريدي	لا يوجد
استخدام الأراضي	سكني