

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٧١٠٥١٠٠٢٩٤٥
تاريخ الوثيقة	١٤٤٢/٠٣/١١ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٤٩١
رقم المخطط	٥٢٣
المساحة	٢,٥٥٠
نوع المقار	قطعة الأرض السكنية
الحى	الخليج
المدينة	القيونية

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

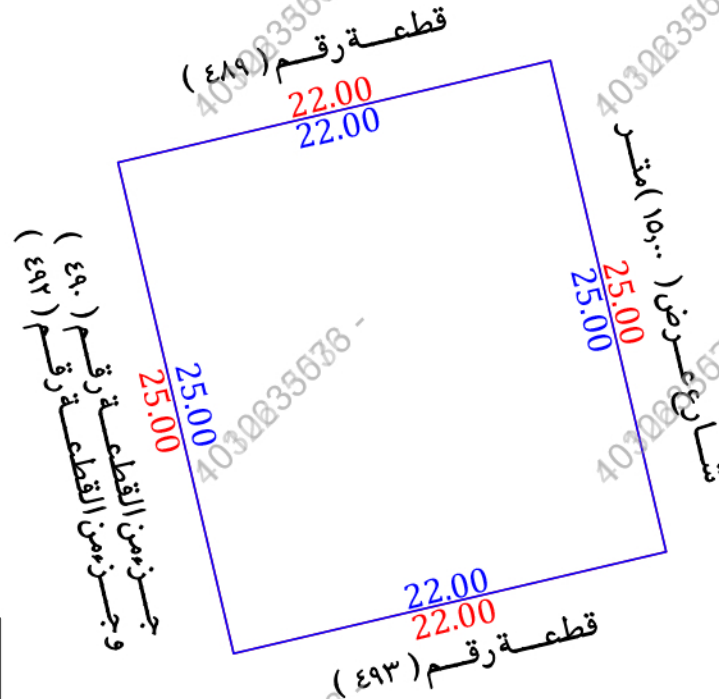
ختم الشركة

شعار الشركة



تاريخ إعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢١/٠٦/٢٢ م	هيثم محمد	محمد سلامة سميدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة



أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأوضح الأتي :
- ☒ نعم ☐ لا - هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☒ نعم ☐ لا - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 - ☒ نعم ☐ لا - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
 - ☒ نعم ☐ لا - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - ☒ نعم ☐ لا - هل يوجد تدخل في الأصل
 - ☒ نعم ☐ لا - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☒ نعم ☐ لا - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - ☒ نعم ☐ لا - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☒ نعم ☐ لا - الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - ☒ نعم ☐ لا - نوع الاستخدام : سكني ☒ تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي
 - ☒ نعم ☐ لا - الأرض على الطبيعة : مبني قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - ☒ نعم ☐ لا - طبيعة الأرض : مبنية ☒ جبلية ☐ أخرى
 - ☒ نعم ☐ لا - المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي
 - ☒ نعم ☐ لا - يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
 - ☒ نعم ☐ لا - من حدود وأطوال وأحداثيات
 - ☒ نعم ☐ لا - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك وتثبيت حدود الصك وموقعه
 - ☒ نعم ☐ لا - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
 - ☒ نعم ☐ لا - ملاحظات :
 - ☒ نعم ☐ لا - الحدود : الغربي : (صك) قطعة رقم ٤٩٠ والقطعة رقم ٤٩٢
 - ☒ نعم ☐ لا - المستشقات (جزء من القطعة رقم ٤٩٠ وجزء من القطعة رقم ٤٩٢)
 - ☒ نعم ☐ لا - عمود ضبط عالي : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الشرقية
 - ☒ نعم ☐ لا - صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الشرقية

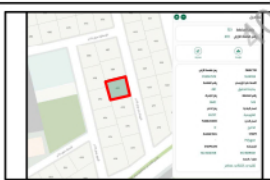
للموصل للموقع



مستكشف التقرير المساحي



مستكشف الأمانة



المصور الجوي



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات
1	529984.615	2663455.133	5	2663455.133
2	530006.030	2663460.173	6	2663460.173
3	530011.757	2663435.838	7	2663435.838
4	529990.342	2663430.798	8	2663430.798

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (٤٨٩) بطول (٢٢,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٤٨٩) بطول (٢٢,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (٤٩٣) بطول (٢٢,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (٤٩٣) بطول (٢٢,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (٤٩٠) والقطعة رقم (٤٩٢) بطول (٢٥,٠٠) متر	الغرب	جزء من القطعة رقم (٤٩٠) وجزء من القطعة رقم (٤٩٢) بطول (٢٥,٠٠) متر
المساحة	(٥٥,٠٠) م	المساحة	(٥٥,٠٠) م