

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٩٣٥٩٧٠٠١٦٤٩
تاريخ الوثيقة	١٤٤٢/٠٧/٣هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٤٩٩
رقم المخطط	١٤٢
المساحة	٢٦٣,٠٠
نوع العقار	الارض السكنية
الحى	السعادة
المدينة	نفسي

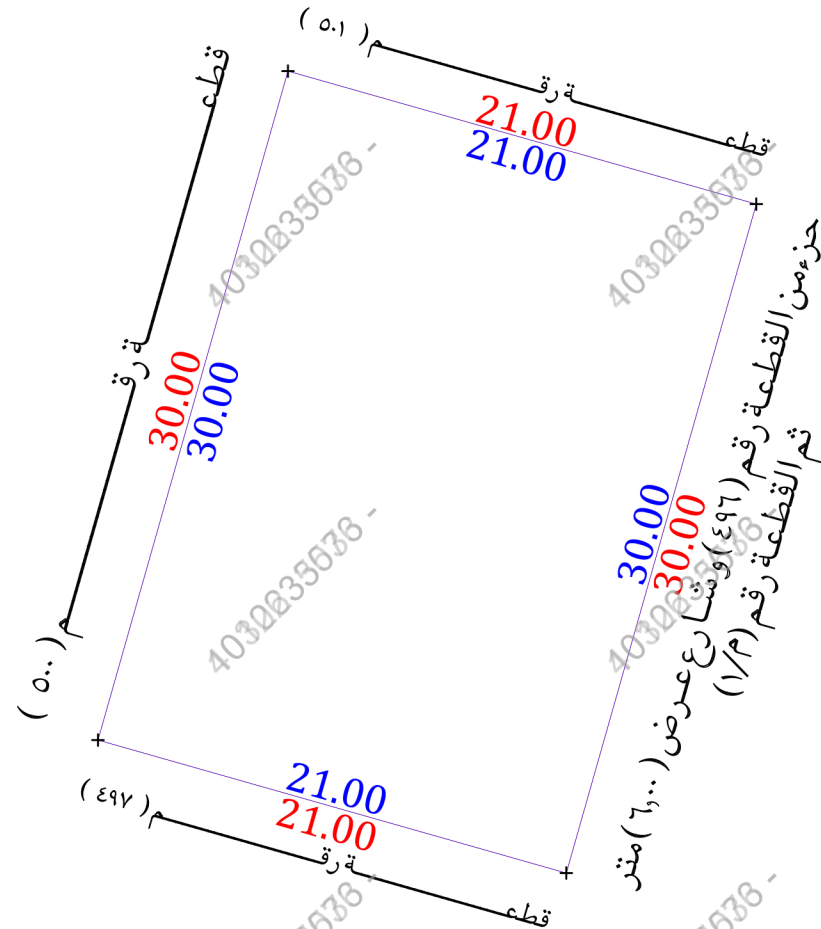
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

شمار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٨/٣م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيديان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (٥٠١) بطول (٢١,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٥٠١) بطول (٢١,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (٤٩٧) بطول (٢١,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (٤٩٧) بطول (٢١,٠٠) متر
الشرق	جزء من القطعة رقم (٤٩٦) وساحة بطول (٣٠,٠٠) متر	الشرق	جزء من القطعة رقم (٤٩٦) وشارع عرض (٦,٠٠) متر ثم القطعة رقم (١/٢) بطول (٣٠,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (٥٠٠) بطول (٣٠,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (٥٠٠) بطول (٣٠,٠٠) متر
المساحة	(٦٣٠,٠٠) م٢	المساحة	(٦٣٠,٠٠) م٢

حد الصك حد الطبيعة



للاوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

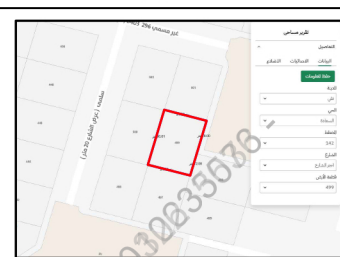
- نوع الاستخدام: ☒ سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي
- الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي

- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- الحدود: **الشرقى:** الصك (جزء من القطعة رقم ٤٩٦ وساحة الطبيعة) (جزء من القطعة رقم ٤٩٦ وشارع عرض ٦,٠٠ متر ثم القطعة رقم ١/٢)
- المستكشفات (جزء من القطعة رقم ٤٩٦ وقطعة رقم ١/٢)
- عمود كهرباء ضغط عالى: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشرقية

مستكشف التقرير المساحي



مستكشف الامانة



المصور الجوى



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات
1	381707.260	2766494.926	5		
2	381727.461	2766489.189	6		
3	381719.265	2766460.330	7		
4	381699.064	2766466.068	8		