

شركة ائتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.
شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول



وجهة الرياض

تعلن شركة ائتلاف الخبرات

عن إقامة مزاد

وجهة
الرياض

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



إلكترونياً عبر منصة
السعودية للمزادات

ينتهي المزاد

الخميس 22 / 10 / 2026
الساعة : 06:00 مساءً

يبدأ المزاد

الأحد 18 / 10 / 2026
الساعة : 10:00 صباحاً



01

مبلغ المشاركة

70,000 ريال

المساحة

672 م

الحي

العزيرية

نوع العقار

عمارة تجارية

الحد الأدنى لبدء للمزاد

1,700,000 ريال

رقم القطعة

749 / 2

رقم المخطط

1329

رقم الصك

760607009228

الحدود والأطوال

غرباً

جار
بطول 32.09 م

شرقاً

جار
بطول 32.09 م

جنوباً

جار
بطول 20.99 م

شمالاً

شارع عرض 60 م
بطول 20.99 م

معلومات إضافية

الشروط والأحكام

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزء من قيمة الأصل ولن يُرد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد قيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- يلتزم من يرغب في دخول المزاد بشحن المحفظة الإلكترونية
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين
- آلية تسليم وتسلم الثمن بعد الترسية حوالة بنكي
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فإنه يحق للجنة إعادة البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللجنة الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- يقر مقدم العرض بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وأنه على علم وإحاطة بكافة المواصفات والمعلومات وشروط البيع الخاصة بها، كما يقر بأنه قبل برضاه التام بالدخول في المشاركة وتقديم عرضه، ويسقط بذلك حقه في كل دعوى أو غرر أو خطأ أو غبن ونحوه، دون أدنى مسؤولية على المسوق العقاري (شركة ائتلاف الخبرات المحدودة)

الشروط والأحكام

- يلتزم من رسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند - في هذا البروشور يتعلق ببيع العقارات أو المزادات العلنية
- يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع، فإن محضر البيع يعد أساساً وأصلاً ، - وناسخاً لهذا البروشور أو أي إعلان لهذا العقار
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد العقاري 3 أيام بعد - إقامة المزاد



للتواصل والاستفسار

  0549794167

 9200 22 715

 info@arabic-auction.com

 www.arabic-auction.com

 المركز الرئيسي : جدة - حي السلامة - طريق المدينة - برج سلامة - مكتب 407
Head Office : Jeddah - Al Salamah Dist. - Madinah Road Salama Tower
Office No. 407 - K.S.A