

إنفاذ
Infath

أشغال
للعقارات

الإثنين 05 أكتوبر 2026
الخميس 08 أكتوبر 2026

مزاد
نجوم الباحة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أبناء الجود العقارية

اكثر من مجرد شركة حيث أننا نعمل علي تحسين أنفسنا
لنظهر بأجمل صورة لدي العملاء , شعارنا الدقة والأمانة
والإنجاز.

050 53 555 77 - 056 24 111 16 - 055 55 551 59



@abnaljoode



مزاد نجوم الباحة



تعلن شركة أبناء الجود العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ .

يبدأ الإثنين 05 أكتوبر 2026
الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الخميس 08 أكتوبر 2026
من الساعة 07:00 - 08:00 مساءً



عبر إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	العقيق	بدون	1,428	بدون	5	475202000333	15,000
أرض	العقيق	وقادا	573	4	80	575201003043	5,000
أرض	الباحة	بدون	844.98	ح3/1403	200	360648005360	15,000
فيلا	المخواة	ناوان	409.54	ب/خ/551	أ/979	960001388261	5,000
أرض مقام عليها مباني	قلوة	بدون	1,695.14	بدون	بدون	975301002124	15,000

01

02

03

04

05



01

07:00 م

2026/10/08

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 5 م
ملك للغير
ملك للغير
ملك للغير

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

15 م
20 م
81.2 م
82 م

الأطوال

1,428
سكني
بدون
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094800080493

أرض
475202000333
بدون
5

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

07:15 م

2026/10/08

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 81
شرقاً قطعة رقم 78
غرباً قطعة رقم 82

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 26 م

الآطوال

573
سكني
وقادا
5,000 ج

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600024029

أرض
575201003043
4
80

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

07:30 م

2026/10/08

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 201
مواقف سيارات
حديقة
شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

29 م
33 م
37 م
22 م

الأطوال

844.98
سكني
بدون
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094800078124

أرض
360648005360
ح 1403/3
200

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

04

تفلق المزايدة
على العقار

07:45م

2026/10/08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم تتكون من دور أرضي .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 978
شارع عرض 15 م
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 981

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
19.82 م
15.82 + 5.66 م
17.07 م
21.06 م

الآطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
409.54
سكني
ناوان
5,000 \$
401014602980786النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا
960001388261
ب/خ/551
أ/979

معلومات إضافية

مكونات العقار

3-غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه .

ملاحظات

-الشارع الشرقي غير نافذ .
-الشوارع في الحدين الشرقي والجنوبي غير مسفلته .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

08:00 م

2026/10/08

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مباني شعبية .

النوع

أرض مقام عليها مباني

رقم الصك

975301002124

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

المساحة م²

1,695.14

الاستخدام

سكني

الحي

بدون

شيك الدخول

15,000

رقم طلب التنفيذ

403094700067032

الحدود

شمالاً

خط ترابي عرض 6م يؤدي إلى قرية الحناكية والمزارع

جنوباً

يليه مدرج مزبعتى ومجرى سيل بعرض أكثر من 20م

شرقاً

ملك للغير

غرباً

خط عام أسفلت بعرض 6م يؤدي إلى ملك للغير

خط ترابي عرض 8م يؤدي إلى قرية الحناكية

الأطوال

شمالاً

28 م

جنوباً

34 م

شرقاً

55 م

غرباً

55 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

-ورشة من هنقر و مبنى خرساني شعبي ومظلة سيارات ودورة مياة من سقف هنقر .

ملاحظات

-يوجد شارع يقطع جزء من الأرض بمقدار 3 م في الجهة الشمالية الغربية .
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نجوم الباحة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من 07:00 حتى 08:00 مساءً



إنفاذ
للمزادات



يبدأ المزاد يوم الإثنين 2026-10-05
ينتهي المزاد يوم الخميس 2026-10-08

للتواصل والاستفسار



050 53 555 77 - 056 24 111 16 - 055 55 551 59