



سلين العقارية

slen real estate

مزاد واجهة الشمال



يبدأ الساعة 10:00 ص
ينتهي الساعة 04:00 م



منصة مباشر
للمزادات



يبدأ الاحد 25 أكتوبر 2026
ينتهي الاربعاء 28 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار 0556939599



شركة سلين العقارية هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزهر و وطن طموح

شركة سلين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سلين العقارية





سلين العقارية

slen real estate

تعلن شركة سلين العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمنطقة القرية

نهاية المزاد من يوم الاربعاء
28
أكتوبر 2026 م | 1448/05/17 هـ
الساعة 04:00 مساءً

بداية المزاد من يوم الاحد
25
أكتوبر 2026 م | 1448/05/14 هـ
الساعة 10:00 صباحاً

بيانات العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	سعر الافتتاح
1	عمارة	القريات	الدخل المحدود الجنوبي بلك 8 / ك	420	-	15	560002638150	50,000 ريال	1,100,000 ريال



04:00 مساءً

يوم الاربعاء
28/10/2026

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عمارة مكونة من 3 أدوار وملحق بالدور الرابع بالقريات واجهه العمارة حجر كامل .
يقع العقار في مدينة القريات بحي الدخل المحدود الجنوبي.

مكونات العمارة :

- الدور الارضي ٤ غرف ٢ صالات عدد واحد دورة مياه
- الدور الثاني ٨ غرف صاله واحد فقط عدد ٢ دورة مياه
- الدور الثالث ٧ غرف عدد ٣ صالات عدد ٤ دورات مياه
- الدور الرابع عدد واحد غرفه كبيره زنك

النوع: عمارة

رقم الصك: 560002638150

رقم المخطط: -

رقم القطعة: 15

المساحة م2: 420

الاستخدام: تجاري سكني

الحي: الدخل المحدود الجنوبي بلك 8 / ك

سعر الافتتاح: 1,100,000 ريال

شمالاً قطعة رقم 13

جنوباً قطعة رقم 17

شرقاً شارع عرض 25 م

غرباً قطعة رقم 16

الحدود

شمالاً بطول 20 م

جنوباً بطول 20 م

شرقاً بطول 21 م

غرباً بطول 21 م

الأطوال

الوصول للموقع

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة سلين وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد. كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليس له حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتحمل رسوم نقل الملكية.
- تنويه:
- مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد





سلين العقارية

slen real estate

مزاد واجهة الشمال



يبدأ الساعة 10:00 ص
ينتهي الساعة 04:00 م



منصة مباشر
للمزادات



يبدأ الاحد 25 أكتوبر 2026
ينتهي الاربعاء 28 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار 0556939599

