

المسوق



الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

مزار واجهمة الروابي

فرصة
عقارية
مميزة

في مدينة الرياض





شركة الثروة الأولى العقارية

شركة سعودية رائدة في السوق العقاري، مقرها الرياض ولديها فروع في مدينة الخبر ومدينة جدة، تأسست على يد نخبة من رجال الأعمال الخبراء بالمجال العقاري تشاركوا برؤية طموحة تسعى لبناء مستقبل زاهر لقطاع العقارات.

متخصصون في تنظيم المزادات العلنية والإلكترونية والتسويق المباشر.

بفريق عمل متكامل ومتخصص، يجمع بين الخبرة والشباب السعودي الطموح ويعملون بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة.

920003566



info@4tunerealty.com



4tunerealty





تعلن شركة الثروة العقارية عن إقامة المزاد
الإلكتروني **مزاد واجهة الروابي** بمدينة الرياض

يبدأ يوم

الأربعاء 28 أكتوبر الساعة 10:00 صباحاً ✕

وينتهي يوم

السبت 31 أكتوبر الساعة 05:00 مساءً ✕

إلكترونيًا

عبر منصة **مباشر للمزادات** ✕

جدول العقارات

حي الروابي	عمارة سكنية تجارية	01
مساحة العقار:		
1,500 م ²		
رقم السجل العقاري : 8380567060800000		
رقم القطعة : 19 - 21 رقم المخطط : 2185		
وقت الإغلاق : 05:00 مساءً شيك الدخول : 200,000 ر.س.		

بيانات العقارات

العقار 1



سعر بدء المزاد:
8,000,000 ر.س.

05:00 مساءً

2026 / 10 / 31

تفلق المزايدة
على العقار:

رقم المخطط:
2185

نوع الاستخدام:
سكني - تجاري

الحي:
الروابي

المدينة:
الرياض

شيك الدخول:
200,000 ر.س.

المساحة م2:
1,500

رقم القطعة:
19 - 21

رقم السجل العقاري:
8380567060800000

عقار سكنية تجارية تتكون من 10 شقق و10 محلات، على طريق الإمام الشافعي
العقار شاغر بالكامل

الحدود والأطوال:

جنوباً:
قطعة رقم 23
بطول 30م

شمالاً:
قطعة رقم 17
بطول 30م

غرباً:
قطعة رقم (2/20 - 1/20)
- 22/1 - 22/2)
بطول 50م

شرقاً:
شارع عرض 40م
بطول 50م



موقع العقار

موعد المزاد

يبدأ المزاد

يوم الأربعاء 28 أكتوبر 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً

وينتهي المزاد

يوم السبت 31 أكتوبر 2026 م
الساعة 05:00 مساءً

إلكترونياً

عبر منصة مباشر للمزادات

شروط المزاد

01 يجب على الراغبين بالمشاركة التسجيل في منصة مباشر للمزادات

<https://www.re.mobasher.sa/>



02 يجب شحن المحفظة في المنصة بمبلغ المشاركة المحدد كعربون كما هو موضح في جدول العقارات المطروحة

03 مبلغ المشاركة قابل للاسترداد في حال عدم رسو المزاد على العميل ويتم استرداده بعد إعلان النتيجة النهائية خلال ثلاثة أيام عمل

04 المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين

05 في حال رسو المزاد على المشتري يتم خصم مبلغ المشاركة عربوناً ويُحتسب من قيمة العقار ويتوجب على المشتري دفع باقي الثمن فوراً حسب العقد عن طريق تحويل بنكي أو شيك بنكي مصدق لمالك العقار خلال ثلاثين يوم عمل

06 يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% من قيمة البيع وعمولة السعي (2.5%) من قيمة البيع مضافاً إليها ضريبة القيمة المضافة 5%

07 عند عدم سداد باقي ثمن قيمة العقار خلال ثلاثين يوم عمل يحق للبائع فسخ العقد دون الرجوع للجهات القضائية ودون رد العربون مع إعادة عرض العقار للبيع على حساب العميل

08 يقر المشتري أو وكيله بأنه قام بمعاينة العقار معاينة كاملة وافية للجهالة قبل الدخول بالمزاد ويتحمل مسؤولية أي تغييرات في طبيعة العقار أو أوصافه

09 جميع الترسيات خاضعة لموافقة لجنة المزاد

10 مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية يتحمل المشتري الراسي عليه المزاد مسؤولية تحويل مبلغ السعي لشركة الثروة الأولى العقارية فوراً بنسبة 2.5% من ثمن البيع مضافاً إليها ضريبة القيمة المضافة 5% بعد رسو المزاد

11 يسقط خيار المجلس فور رسو المزاد على المشتري

12 جميع الرسوم الموضحة في الكتيب هي توضيحية

13 دخول العميل للمزاد يعني قبوله التام للشروط والأحكام الواردة أعلاه والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع

14 يتحمل المشتري أي رسوم إدارية في حال وجودها عند الإفراغ

15 مدة تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية هي ثلاثة أيام

16 المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسي عليه المزاد العقاري هي ثلاثة أيام

17 آلية تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية هي حوالة إلكترونية

للتواصل
والاستفسار
053 888 3027

المسوق



الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

92 000 35 66

X ∞ @4tunerealty
info@4tunerealty.com

رخصة فال للمزادات : 4200000015



جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولأغراض تسويقية، ولا تُفني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك