



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة فرص العقارية

هي شركة سعودية تضم نخبة من المتخصصين في مجال التسويق والاستثمار العقاري وإدارة المزادات والمرافق والممتلكات قادر على تقييم المخاطر ذات الصلة بالقطاع العقاري الذي يشهد نموا متسارعا ومنافسة غير مسبوقة وذلك لحرصنا الدائم على إرضاء عملائنا إيماننا منا بأن النجاح لا يقوم إلا على رضا العملاء وحرصنا منا على تحقيق النجاح

تحت ترخيص رقم: 1200018224 ورخصة فال للمزادات رقم: 4200000266
ترخيص وكيل البيع رقم: 46020217

www.furas.sa



055 0915 222
055 0918 222



furasalaqariya



مزاد فأل

تعلن شركة فرص العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

10:00 صباحاً - ما بين الساعة 05:00 مساءً حتى الساعة 06:00 مساءً 

الاثنين 05 - الأربعاء 07 أكتوبر 2026 

إنفاذ
للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
فندق	مكة المكرمة	الششبه	1,647.82	-	-	994133006525	402014700755725	2,300,000
أرض	جدة	الصالحية	612	ب/269	1/أ/8	219846001676	403094700062665	25,000
معرض سيارات	جدة	الجوهرة	1,130	ب/402	544	360616000635	402014700757716	50,000

1

2

3



05:00 مساءً 2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق 23 دور مكون من بدروم، ودور استقبال، ودور ميزان، ودورين مواقف ودور مطعم، ودور خدمات، ودور مسجد، بالإضافة إلى الأدوار الفندقية من الدور الأول إلى الدور الرابع عشر بواقع 34 غرفة لكل دور، والدور الخامس عشر يضم 11 غرفة

النوع	فندق	المساحة م ²	1,647.82
رقم الصك	994133006525	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي (المدينة)	الششه -
رقم القطعة	-	مكة المكرمة	
		مبلغ الدخول	2,300,000 ج.س.

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

- يتميز العقار بوقوعة مباشرة علي طريق الملك فهد وقريب من شارع الحج وطريق المسجد الحرام.
- يبعد العقار عن الحرم بحوالي 4 كم.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

معلومات الإيجار

شمالاً

خط الخدمة لطريق الملك فهد بعرض 10.30م شرقاً و10.70م غرباً بطول يبدأ من الشرق باتجاه الشمال الغربي بطول 5.00م ثم ينعطف للغرب بطول 39.25 م ثم ينعطف للجنوب الغربي بطول 8.82م

جنوباً

جار وتمام الحد جار مختلف يبدأ من الشرق بأربعين متراً وأربعين سنتمتر ثم ينعطف شمالاً بـ 10م وثمانين سنتمتر ثم يستمر غرباً بعشرين متراً وعشرين سنتمتر ثم يتحرف إلى الغرب مائلاً قليلاً إلى الجنوب بثمانية أمتار وخمسة وسبعين سنتمتر ثم يستمر إلى الغرب مائلاً إلى الشمال بأربعة أمتار

شرقاً

الخدمة لطريق الملك فهد بعرض 14.60م بطول 3م

غرباً

جار وتمام الحد جار (أرض جبلية) بطول مختلف يبدأ من الشمال بأحد عشر متراً وخمسين سنتمتر ثم ينحرف إلى الجنوب مائلاً إلى الغرب بتسعة وثلاثين متراً

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فندق

الصك رقم/ 994133006525

رقم العقار في كتيب المزاد/ 1

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	1	ساري	23/03/2023	22/03/2028	5,150,000 ج.م	خمس سنوات	14/08/2026	18/02/2027

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



02



05:30 مساءً 2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية بحي مكتمل الخدمات

يحدّه حديقة
ممر عرض 6 متر ثم المركز التجاري رقم 9
ممر عرض 6 متر ثم حديقة
ممر عرض 6 متر ثم المركز التجاري رقم 10

الحدود

المساحة م² 612
الاستخدام تجاري
الحي (المدينة) الصاحبة - جدة
مبلغ الدخول 25,000 ج.س.

النوع أرض
رقم الصك 219846001676
رقم المخطط ب/269
رقم القطعة 1/أ/8

شمالاً 34 م
جنوباً 34 م
شرقاً 18 م
غرباً 18 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

- 5 دقائق من طريق الدائري
- بجوار جامع أبو بكر الصديق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



03

تفلق المزايدة
على العقار
06:00 مساءً 2026/10/07

وصف العقار

العقار عبارة عن معرض سيارات بمظلات شينكو + ملحق أرضي

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 546	المساحة م ²	1,130	النوع	معرض سيارات
	جنوباً	قطعة رقم 542	الاستخدام	تجاري	رقم الصك	360616000635
	شرقاً	شارع بعرض 20 م	الحي (المدينة)	الجوهرة - جدة	رقم المخطط	ب/402
	غرباً	قطعة رقم 543	مبلغ الدخول	50,000 ₪	رقم القطعة	544

شمالاً	40 م	شرقاً	يبدأ الشمال للجنوب على شكل منحني بطول 28 م
جنوباً	40 م	غرباً	يبدأ الشمال للجنوب على شكل منحني بطول 28.50 م

الأنوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار يقع ضمن نطاق المنطقة المستهدفة بالأعمال التنظيمية و التشريعية.
- العقار مؤجر
- ملاحظة يوجد اختلاف في المساحة المذكورة في عقد الإيجار عن المساحة المذكورة في الصك حيث أن المذكور حسب الصك (١١٣٠ م) وحسب المذكور في عقد الإيجار (١٢٠٠ م) كما أن رقم المستند المذكور في عقد الإيجار لا يطابق رقم الصك

مميزات العقار

- 1 دقيقة من طريق الليث
- 9 دقائق من مدينة الأمير عبد الله الفيصل الرياضية
- المنطقة محاطة بجميع الخدمات من مطاعم وكافيهات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول لل رابط

معلومات الإيجار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ معرض سيارات

الصك رقم/ 360616000635

رقم العقار في كتيب المزاد/ 3

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
معرض	1	ساري	25/12/2025	24/12/2026	110,000 ₪	سنة	05/07/2026	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراف.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة إنفاذ للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد (فأل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي المزاد الساعة 05:00 مساءً حتى 06:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 2026/10/05
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 2026/10/07

للتواصل والاستفسار

055 0915 222 - 055 0918 222

