

مزاد
إنجاز



تاريخ المزاد

من الاثنين 5 أكتوبر 2026 م
إلى الخميس 8 أكتوبر 2026 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة مشعل بن عبدالله الزبن

تأسست مؤسسة مشعل الزبن في عام 1997م، وحرصت على تقديم خدمات متميزة في مجال بيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك مع الالتزام بالجودة والشفافية مع العملاء الذين كانت لثقتهم دوراً كبيراً في توسع أنشطتها لتشمل إقامة المزادات العقارية التي أصبحت جزءاً أساسياً من استراتيجيتها التجارية حيث تم اعتمادها كوكيل بيع قضائي معتمد لدى وزارة العدل مما يعكس التزام المؤسسة بأعلى المعايير المهنية في تنفيذ عمليات البيع العقاري، كما تلتزم المؤسسة بتقديم المشورة للعملاء والمستثمرين الراغبين في المشاركة بالمزادات مما يجعلها شريكاً موثقاً في هذا المجال، وبذلك استطاعت المؤسسة أن تصبح رائدة في قطاع العقارات مع الحفاظ على علاقات وثيقة مع العملاء والمستثمرين.

05 33 33 29 64



@alzabenrealty



مزا إنجاز



تعلن مؤسسة مشعل بن عبدالله الزين عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة عقارات بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ المزاد

الاثنين 5 أكتوبر 2026 م



الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي المزاد

الخميس 8 أكتوبر 2026 م



من الساعة 4:30 مساءً إلى الساعة 6:30 مساءً



إنفاذ للمزادات



— بيان العقارات —

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	الخفجي	الخليج العربي	737.25	ش ف 87	628	362099006914	5000
أرض	الخفجي	الشاطي	600	67 / 8	255 / ح	360653006290	10000
فندق	حفر الباطن	البلدية	1050	24 / ح	47 - 46	560002226280	300000
عمارة	الرفيعة بمحافظة قرية العليا	-	640	45 / 18	24 / ب	834501000431	15000
فيلا	الخفجي	الفيحاء	500	41 / 8	330	294916006802	20000
فيلا	حفر الباطن	المصيف	840	107 / 9	104 - 102	732509010887	30000
أرض	حفر الباطن	السليمانية	456	92 / 9	43	332505016808	5000
أرض	حفر الباطن	السليمانية	565.2	92 / 9	42	832509002707	10000
فيلا	حفر الباطن	الفيحاء	460	9 / 104	61	432502002908	20000
فيلا	حفر الباطن	البرموك	420	9 / 145	181	395309008706	20000
فيلا	حفر الباطن	غرناطة	460	91 / ح	351 / أ	332508008898	10000
فيلا	حفر الباطن	الريان	500	9 / 126	283	395309006858	15000
فيلا	حفر الباطن	الشفاء	400	12 / ح	121	360001183244	15000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13



01

تفلق المزايدة
على العقار

4:30 مساءً

8 / 10 / 2026 م

وصف العقار

أرض سكنية.

النوع	أرض	المساحة م ²	737.25	شمالاً	قطعة رقم 630
رقم الصك	362099006914	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	ش ف 87	الحي	الخليج العربي	شرقاً	قطعة رقم 629
رقم القطعة	628	شيك الدخول	5000	غرباً	شارع عرض 20 م
رقم طلب التنفيذ 403094800081515					

الحدود

الأنطوال

شمالاً 27.1 م جنوباً 23.1 م
شرقاً 27.5 م غرباً 23.5 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات حيث أن الصك (الخليج العربي) والمستكشفات (الخليج العربي الغربي).
- الشوارع في الحد الجنوبي والغربي غير مسفلته وغير منفذه على الطبيعة.
- لم يتم اعتماد تصاريح البناء بمنطقة العقار بالمخطط.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



4:40 مساءً

8 / 10 / 2026 م

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

أرض سكنية.

النوع	أرض	المساحة م ²	600	شمالاً	قطعة رقم 254 / ج
رقم الصك	360653006290	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 25 م
رقم المخطط	67 / 8	الحي	الشاطي	شرقاً	قطعة رقم 253 / ج
رقم القطعة	ج / 255	شيك الدخول	10000	غرباً	قطعة رقم 257 / ج
رقم طلب التنفيذ 403094700074919					

الحدود

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 30 م غرباً 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشف كما هو موضح بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



🕒 4:50 مساءً

📅 2026 / 10 / 8 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فندق مكون من عدد 6 أدوار + ملحق علوي.

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً شارع عرض 18 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 48 + 49

الحدود

1050 المساحة م²
سكني الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

فندق النوع
رقم الصك 560002226280
رقم المخطط 24 / ح
رقم القطعة 47 - 46

401024802412221

شمالاً 21 م جنوباً 21 م
شرقاً 50 م غرباً 50 م

الأنشغال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشف حسب الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفتين كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الشرقية ومضخة مياه.
- الاستخدام الأساسي سكني، وعلى الطبيعة سكني تجاري.
- العقار مؤجر.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ العقار الثالث		الصك رقم/ 560002226280		اسم العقار/ فندق				
نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فندق	01	ساري	2025 / 8 / 1	2028 / 7 / 31	900,000	3 سنوات الدفع الشهري 75,000	2026 / 10 / 1	2026 / 11 / 1

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





04

5:00 مساءً

8 / 10 / 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية دورين:
الدور الأرضي عبارة عن: شقتين، كل شقة تتكون من: (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه).
الدور الأول عبارة عن: شقتين، كل شقة تتكون من: (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه).

شمالاً	640	المساحة م ²	عمارة	النوع
جنوباً	سكني	الاستخدام	834501000431	رقم الصك
شرقاً	-	الحي	45 / 18	رقم المخطط
غرباً	15000	شيك الدخول	24 / ب	رقم القطعة
قطعة رقم 25	رقم طلب التنفيذ 402014500733437			
شارع عرض 15 م				
قطعة رقم 22				
شارع عرض 15 م				

الحدود

الأنطوال

شمالاً 32 م جنوباً 32 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والمستكشف كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي في المستكشف (حي غرناطة).
- لا يوجد فيها عدادات كهرباء خارجية التابعة لشركة الكهرباء كذلك الطباكين وأسلاك الكهرباء مسحوبة.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



05

5:10 مساءً

8 / 10 / 2026 م

تفليق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية، تتكون من: دورين وملحق.

شمالاً	500	المساحة م ²	فيلا	النوع
جنوباً	سكني	الاستخدام	294916006802	رقم الصك
شرقاً	الفيحاء	الحي	41 / 8	رقم المخطط
غرباً	20000	شيك الدخول	330	رقم القطعة
قطعة رقم 328	رقم طلب التنفيذ 401044501132716			
قطعة رقم 332				
شارع عرض 15 م				
قطعة رقم 329				

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

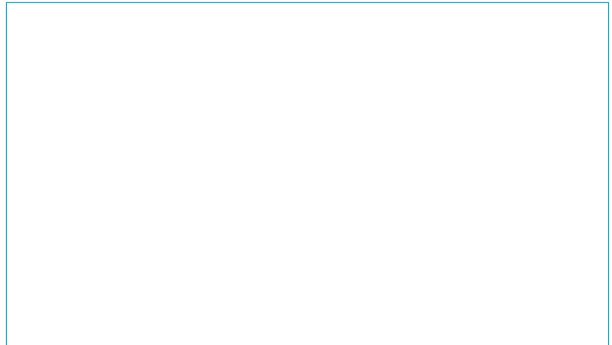
الأنشغال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع





06

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من: ملاحق أرضية + دورين + ملحق علوي.

🕒 5:20 مساءً

📅 2026 / 10 / 8 م

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 105 + 107
شرقاً نافذ عرض 8 م
غرباً قطعة رقم 106

الحدود

840

المساحة م ٢

فيلا

النوع

سكني

الاستخدام

732509010887

رقم الصك

المصيف

الحي

107 / 9

رقم المخطط

30000

شيك الدخول

104 - 102

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014300386375

شمالاً 42 م جنوباً 42 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

الأنوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشف كما هو موضح في الرفع المساحي العرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار

8 / 10 / 2026 م

5:30 مساءً

وصف العقار

أرض.

النوع	أرض	المساحة م ²	456	شمالاً	قطعه رقم 41
رقم الصك	332505016808	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 45
رقم المخطط	92 / 9	الحي	السليمانية	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	43	شيك الدخول	5000	غرباً	قطعة رقم 44
رقم طلب التنفيذ 402014400730463					

الحدود

الأنطوال

شمالاً 24 م جنوباً 24 م
شرقاً 19 م غرباً 19 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشف كما هو موضح في الرفع المساحي العرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



08

تفلق المزايمة
على العقار

8 / 10 / 2026 م

5:40 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية تجارية.

النوع	أرض	المساحة م ²	565.2	شمالاً	نافذ عرض 8 م
رقم الصك	832509002707	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	قطعة رقم 44
رقم المخطط	92 / 9	الحي	السليمانية	شرقاً	قطعة رقم 41
رقم القطعة	42	شيك الدخول	10000	غرباً	شارع عرض 30 م
رقم طلب التنفيذ 402014400730463					

الحدود

الأطوال

شمالاً 26 م جنوباً 24 م
شرقاً 22.5 م غرباً 11 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشف كما هو موضح في الرفع المساحي العرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



09

🕒
5:50 مساءً

📅
2026 / 10 / 8 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا دورين مكونة من:
الدور الأرضي يتكون من: (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + 4 غرف + 4 دورات مياه).
الدور الأول بمدخل منفصل يتكون من: (مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه).

النوع	فيلا	المساحة م ²	460	شمالاً	قطعة رقم 62
رقم الصك	432502002908	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	104 / 9	الحي	الفيحاء	شرقاً	قطعة رقم 59
رقم القطعة	61	شيك الدخول	20000	غرباً	شارع عرض 15 م
رقم طلب التنفيذ 401014603162820					

الحدود

الأنطوال

شمالاً 23 م جنوباً 23 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشف كما هو موضح في الرفع المساحي العرفق.
- يوجد باب يفتح على الجار الشرقي.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



10

6:00 مساءً

8 / 10 / 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا تتكون من: دور أرضي.
الدور الأرضي يتكون من: (مشب + مجلسين + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه).

النوع	فيلا	المساحة م ²	420	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	395309008706	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 182
رقم المخطط	9 / 145	الحي	البرموك	شرقاً	قطعة رقم 179
رقم القطعة	181	شيك الدخول	20000	غرباً	قطعة رقم 183
رقم طلب التنفيذ 401014703343928					

الحدود

الأنطوال

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 21 م غرباً 21 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشف كما هو موضح في الرفع المساحي العرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



6:10 مساءً

8 / 10 / 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

دور أرضي غير مشطب يتكون من: (مجلسين + صالة + غرفة طعام + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه).

شارع عرض 20 م	شمالاً	460	المساحة م ٢	دور أرضي	النوع
جزء من القطعة رقم 354 + 353	جنوباً	سكني	الاستخدام	332508008898	رقم الصك
قطعة رقم 352 / ع	شرقاً	غرناطة	الحي	91 / ح	رقم المخطط
قطعة رقم 351 / ب	غرباً	10000	شيك الدخول	351 / أ	رقم القطعة
		401044501192471	رقم طلب التنفيذ		

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 23 م غرباً 23 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- الدور بحاجة للتشطيب.
- رقم المخطط حسب المستكشف (ش / ر / 91 / ح).

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



12

🕒 6:20 مساءً

📅 2026 / 10 / 8 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية دورين، مكونة من:
الدور الأرضي يحتوي على: (مجلس رجال + مقلط + مجلس نساء + صالة جانبية + 4 غرف نوم + 3 دورات مياه + مطبخ + مستودع).
الدور العلوي يحتوي على: شقتين، كل شقة عبارة عن: (مدخل منفصل خاص على شارع + مجلس رجال + صالة جانبية + 2 غرف نوم + 2 دورات مياه + مطبخ).

النوع	فيلا
رقم الصك	395309006858
رقم المخطط	9 / 126
رقم القطعة	283
المساحة م ²	500
الاستخدام	سكني
الحي	الريان
شيك الدخول	15000

رقم طلب التنفيذ 401044601414305

الحدود	شمالاً
شارع عرض 20 م	جنوباً
قطعة رقم 284	شرقاً
قطعة رقم 285	غرباً
شارع عرض 15 م	

الأنطوال	شمالاً
25 م	جنوباً
20 م	شرقاً
20 م	غرباً

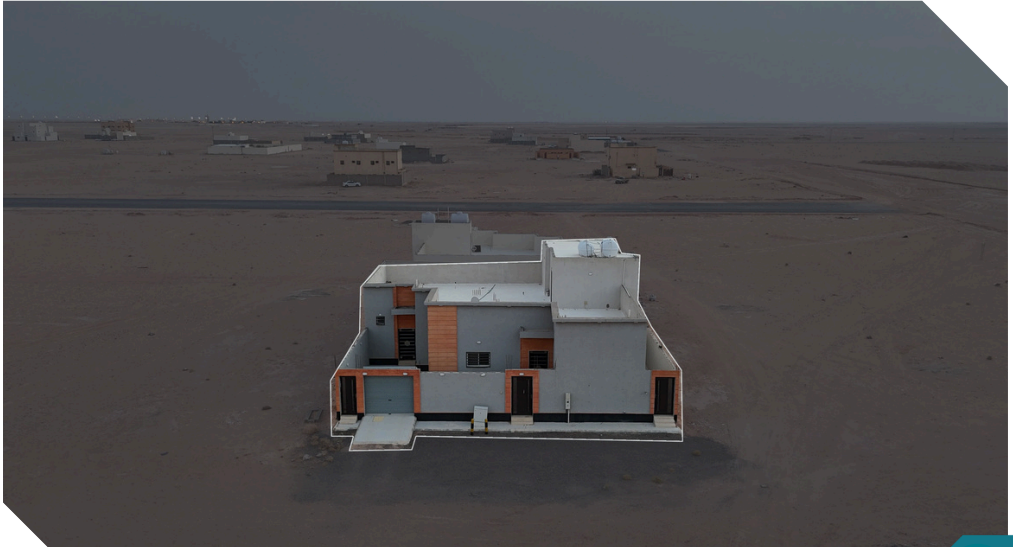
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشف كما هو موضح في الرفع المساحي العرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



13

تفلق المزايدة
على العقار

8 / 10 / 2026 م

6:30 مساءً

وصف العقار

فيلا تتكون من: (دور أرضي + ملحق علوي).
الدور الأرضي يتكون من: (مجلسين + مشب + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + 4 دورات مياه).
الملحق العلوي يتكون من: (غرفة + دورة مياه).

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	شمالاً	شارع عرض 18 م
رقم الصك	360001183244	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 114
رقم المخطط	12 / ح	الحي	الشفاء	شرقاً	قطعة رقم 122
رقم القطعة	121	شيك الدخول	15000	غرباً	قطعة رقم 120
رقم طلب التنفيذ 401044601340407					

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة والمستكشف كما هو موضح في الرفع المساحي العرفق.
- يوجد تشققات في الأسوار وبعض الغرف وهبوط في أرضيات الأحواش.

الأنشطة

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات
(عبر الموقع أو التطبيق)
- 2 إستعراض المزاد
- 3 دفع مبلغ الدخول للمشاركة
(عبر فاتورة سداد - قابل للاسترداد
تلقائيا في حال عدم الفوز بالمزاد)
- 4 المزايدة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على إنفاذ
للمزادات

ملاحظة:
للمشاركة بصفة وكيل يمكنك الدخول من خلال الملف الشخصي، ثم إضافة ((صفة اعتبارية))
برقم الوكالة، ويتم التحقق من الوكالة رقمياً.



يقام المزاد



11:00 صباحاً
4:30 مساءً حتى 6:30 مساءً



الاثنين 5 أكتوبر 2026 م
الخميس 8 أكتوبر 2026 م



إنفاذ للمزادات

للتواصل والاستفسار

05 33 33 29 64



05 33 33 29 64

