



ARCELIA

شركة أرسيليا التجارية
Arcelia Trading Company

مزا
أفق

ARCELIA

شركة أرسيليا التجارية

شركة أرسيليا التجارية شركة رائدة في تطوير الأعمال بالمملكة العربية
السعودية وذاكرة بأعمالها المتنوعة متعددة المجالات

ARCELIATCO



ARCELIATCO



0533523311



ARCELIA

شركة أرسيليا التجارية
Arcelia Trading Company

مزا
أفق

مزاد أفق

تعلن شركة أرسيليا التجارية عن البيع بالمزاد العلني بالتعاون مع مكتب المصفي
حمزة أحمد البكري لمجموعة من العقارات بمدينة جدة وذلك عبر منصة مباشر
الإلكترونية

يبدأ الإثنين 26 أكتوبر 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 27 أكتوبر 2026



الساعة 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة الإجمالية م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم المك	شحن المحفظة
أرض سكنية	جدة	أبهر الجنوبية	3,891.57	أبهر الجنوبية	768	960669004382	300,000 ريال
أرض سكنية	جدة	أبهر الجنوبية	2,695.42	أبهر الجنوبية	761 بك 5	960002994279	300,000 ريال

01

02



01

وصف العقار

أرض فضاء

الحدود والأطوال

9601669004382

شمالاً: 59 م
جنوباً: 65 م
شرقاً: 86 م
غرباً: 61 م

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 761
جنوباً: شارع عرض 35 م
شرقاً: شارع عرض 20 م
غرباً: قطعة رقم 767

الحدود

المساحة 2م: 3,891.57

الإستخدام:

سكني

الحي:

أبهر الجنوبية

شحن المحفظة: 300,000 ريال

النوع:

أرض سكنية

رقم الصك:

960669004382

الحد الأدنى لبدء المزاد: 12,300,000

رقم المخطط: أبهر الجنوبية

رقم القطعة: 768

معلومات إضافية

للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

- مدخل مباشر من طريق الملك
- بالقرب من دوار علوم البحار
- تبعد عن كورنيش ابهر 700 م
- تبعد عن طريق المدينة المنورة 1 كيلو
- تبعد عن مطار الملك عبدالعزيز الدولي 3 كيلو

ARCELIA

شركة أرسيليا التجارية
Arcelia Trading Company

مزاد
أفق



02

وصف العقار

أرض فضاء

الحدود والأطوال

960002994279

شمالاً: 59 م
جنوباً: 59 م
شرقاً: 50 م
غرباً: 50 م

الحدود

شمالاً: شارع عرض 20 م
جنوباً: قطعة رقم 768
شرقاً: شارع عرض 20 م
غرباً: قطعة رقم 760

الحدود

المساحة 2م: 2,695.42
الإستخدام: سكني
الحي: أبحر الجنوبية
شحن المحفظة: 300,000 ريال

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 960002994279
الحد الأدنى لبدء المزاد: 7,750,000
رقم المخطط: أبحر الجنوبية
رقم القطعة: 761

معلومات إضافية

للوصول لموقع العقار

الرفع المساحي

- مدخل مباشر من طريق الملك
- بالقرب من دوار علوم البحار
- تبعد عن كورنيش ابحر 700 م
- تبعد عن طريق المدينة المنورة 1 كيلو
- تبعد عن مطار الملك عبدالعزيز الدولي 3 كيلو

شروط الدخول بالمزاد

من يرغب في المزايدة عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد، ويعتبر المبلغ جزءاً من قيمة الأصل ولن يرد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد قيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

يلتزم من يرغب في دخول المزاد بشحن المحفظة الإلكترونية .

المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين

يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً .

المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام م.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .

في حالة رسو المزاد يحذر شيك بكامل المبلغ بقيمة العقار والمبلغ المحجوز يخضم منه السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة ويتم استرداد باقي المبلغ لصالح المشتري مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية .

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل لا يسترد المشتري مبلغ العربون و يعاد المزاد على حسابه ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

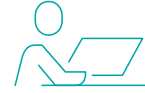
تتم معاينة العقار خلال فترة الإعلان، ويُعدّ المشتري مُقرّاً بمعاينته التامة له، وقبوله له بالحالة التي هو عليها. كما أن جميع المستندات متاحة للاطلاع، ويتحمل المشتري مسؤولية مراجعة الجهات ذات الاختصاص. ولا يحق له الرجوع على المالك أو وكيل البيع لأي سبب بعد إتمام الشراء

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات شركة ارسيليا التجارية يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات شركة ارسيليا التجارية تحت إشراف الهيئة العامة للعقار

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد افق
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

ARCELIA

شركة أرسيليا التجارية
Arcelia Trading Company

ARCELIA

شركة أرسيليا التجارية
Arcelia Trading Company

يقام المزاد

منصة مباشر
للمزادات



إلى الثلاثاء
27 أكتوبر 2026
الساعة 05:00 مساءً



من الإثنين
26 أكتوبر 2026
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0533523311

