



مزاد أصول نجد

في منصة مباشر للمزادات

18 أكتوبر 2026 م
20 أكتوبر 2026 م



من نحن ؟

تأسست شركة مباشر في عام 2021م على أيدي نخبة من الكفاءات السعودية وذوي الخبرة في إدارة وتنظيم وتشغيل المزادات الإلكترونية والهجين والبيع المباشر للعقارات بكافة أنواعها وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول. وقد نظّمت المنصة أكثر من 2100+ مزاد إلكتروني عقاري، شملت عقارات متنوعة في مختلف مناطق المملكة، مما يعكس خبرتنا العميقة وثقة عملائنا في هذا المجال.



تعلن شركة مباشر للمزادات

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات في الدلم و المجمععة

20

نهاية المزاد من يوم الثلاثاء
اكتوبر 2026 م | 1448/05/09 هـ

من الساعة 04:00 مساءً إلى 04:10 مساءً

18

بداية المزاد من يوم الأحد
اكتوبر 2026 م | 1448/05/07 هـ

الساعة 10:00 صباحاً



بيانات العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	سعر الافتتاح
ارض سكنية	الدلم	-	408	بدون	بدون	213206002168	5,000	128,000
ارض سكنية	المجمعة	المرقب	946	بدون	بدون	312403007254	20,000	364,000

01 - أرض سكنية - الدلم



تغلق المزايحة على العقار يوم الثلاثاء 2026/10/20 م 04:00 مساءً

بيانات العقار		الحدود	
النوع	أرض سكنية	شمالاً	شارع عرض 8.25 م
رقم الصك	213206002168	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	بدون	شرقاً	شارع عرض 10 م
رقم القطعة	بدون	غرباً	جار
المساحة	408	الأطوال	
الاستخدام	سكني		
الحي	-		
سعر الافتتاح	128,000 ريال		
وصف العقار		شمالاً	بطول 17 م
		جنوباً:	بطول 17 م
		شرقاً:	بطول 24 م
		غرباً:	بطول 24 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

العقار عبارة عن ارض فضاء

02 - أرض سكنية - المجمع



تغلق المزايعة على العقار يوم الثلاثاء 2026/10/20 م 04:10 مساءً

بيانات العقار		الحدود	
النوع	أرض سكنية	شمالاً	سكة سد عرض 2 م
رقم الصك	312403007254	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	بدون	شرقاً	جار
رقم القطعة	بدون	غرباً	شارع عرض 10 م
المساحة	946	الأطوال	
الاستخدام	سكني		
الحي	المركز		
سعر الافتتاح	364,000 ريال		
وصف العقار		شمالاً	بطول 26.5 م
		جنوباً:	بطول 30.8 م
		شرقاً:	بطول 33.3 م
		غرباً:	بطول 33.3 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

العقار عبارة عن ارض فضاء

ملاحظة :

رقم القطعة حسب الصك بدون وحسب المخطط رقم القطعة 2

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة مباشر للمزادات وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحافظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للتربية على السعر الأعلى بعد المزايحة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعيانه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد. كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليس له حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
- عدم مطالبة الشركة بأي حقوق أو تعويضات عينية أو نقدية لأي سبب يتعلق بموقع إيواء غرفة الكهرباء
- عدم الرجوع على الشركة السعودية للطاقة بعدم الاستفادة من الموقع محل البيع لأي سبب يتعلق بموقع إيواء غرفة الكهرباء

تنويه:

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد



شروط الدخول بالمزاد



3

سداد قيمة المشاركة
في المزاد



2

إستعراض المزادات



1

تسجيل الدخول
في المنصة
الإلكترونية



5

الفوز
بالمزاد



4

اختيار مزاد (أصول نجد)
والدخول للمشاركة



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الالكترونية



مزااد أصول نجد

في منصة مباشر للمزادات

يبدأ الاعد 18 أكتوبر 2026 م
ينتهي الثلاثاء 20 أكتوبر 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً
من الساعة 04:00 م إلى 04:10 م



منصة مباشر للمزادات



للتواصل والاستفسار | 055 603 6714

خدمة العملاء مباشر | 92 0023 225