نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقة	٣٩٣٨٩٩٠٠١٢١٧
تاريخ الوثيقة	١٤٤٥/٠٢/٢٩هـ
مصـدرة	وزارة العـــدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪

تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـــة	١٣٤
رقـم المخطط	١٨٢/ج/س
المســاحـــة	٣٠٠,٠٠م٢
نـوع العقـار	فيـــــلا
الحـــى	أبحر الشمالية
المـدينـة	جـــــــدة

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting	

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٤/٢٢م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

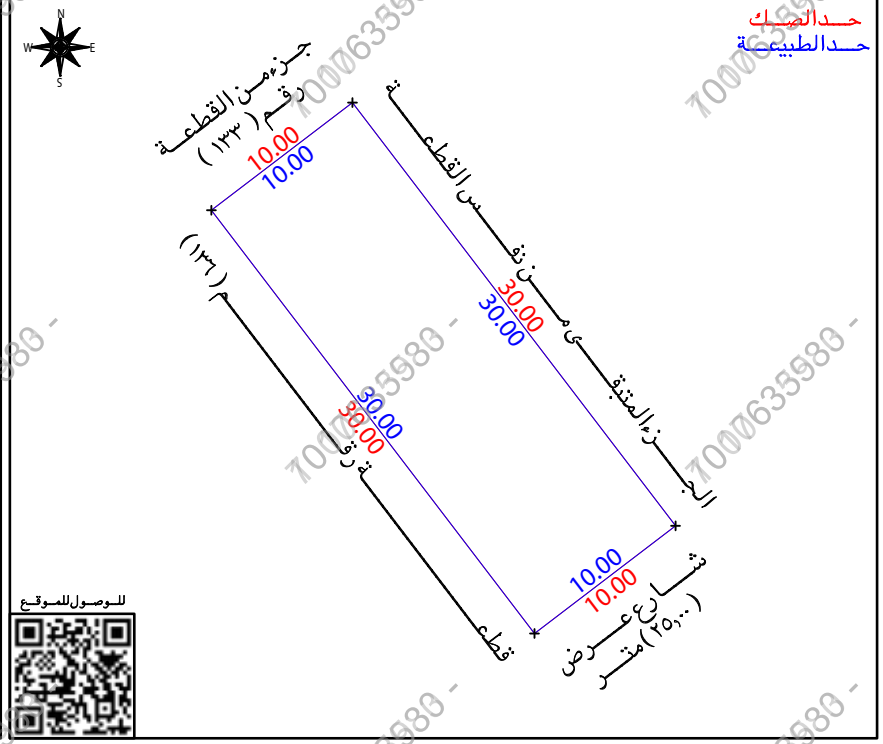
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

- نوع الاستخدام : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غيرمنفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـمـلاحظـات

- الارض غيـر مفـرزة علـى المستكشفـات
- رقـم المخطـط : الصـك (١٨٢/ج/س) جـدة (١٨٢/ج/س/المعـدل) منصـة بلـدى (١٨٢/ج/س)
- الحـدود : **الشمـالى** : الصـك (قطعـة ١٣٣)
  الطبيعـة (جـزء مـن قطعـة رقـم ١٣٣)
  المستكشفـات (جـزء مـن قطعـة رقـم ١٣٣)
- **الجنوبى** : الصـك (شـارع ٢٥,٠٠)
  الطبيعـة (شـارع عـرض ٢٥,٠٠ متر)
  المستكشفـات (شـارع عـرض ٢٢,٠٠ متر)
- **الشـرقى** : الصـك (العقـار ٣٦٨٢)
  الطبيعـة (الجـزء المتبقـى مـن نفـس القطعـة)
  المستكشفـات (الجـزء المتبقـى مـن نفـس القطعـة)



للـوصـول للمـوقـع

صـور مـن الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـــة (١٣٣)	بطـول (١٠,٠٠) متـر	جـزء مـن القطعـة رقـم (١٣٣)	بطـول (١٠,٠٠) متـر
الجنـوب	شـــارع (٢٥,٠٠)	بطـول (١٠,٠٠) متـر	شـــارع عـــرض (٢٥,٠٠) متـــر	بطـول (١٠,٠٠) متـر
الشـرق	العقـار (٣٦٨٢)	بطـول (٣٠,٠٠) متـر	الجـزء المتبقـى مـن نفـس القطعـة	بطـول (٣٠,٠٠) متـر
الغـرب	قطعـــة (١٣٦)	بطـول (٣٠,٠٠) متـر	قطعـــــة رقـــم (١٣٦)	بطـول (٣٠,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٣٠٠,٠٠) م٢		(٣٠٠,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى				
الرقم	الشـرقيـات	الشمـاليـات	الرقم	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	511715.47	2406276.12	5		
2	511733.67	2406252.27	6		
3	511725.72	2406246.20	7		
4	511707.52	2406270.05	8		