عقارون
AQAR ONE

مساكن الرياض
Masaken Al-Riyadh

تعلن شركة عقار ون عن البيع بالمزاد العلني ١٣ فرصة عقارية متنوعة في ارقى احياء الرياض ومحافظة الخرج وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

الريـــــــاض

تُعد الرياض قلب المملكة الاقتصادي والاستثماري، وواحدة من أكثر المدن نموًا وتطورًا في القطاع العقاري، مدعومة بالمشاريع التنموية الكبرى والتوسع الحضري والطلب المتزايد على مختلف الاستخدامات العقارية، مما يعزز جاذبيتها الاستثمارية ويفتح آفاقًا واسعة أمام الفرص العقارية الواعدة.

الخـــــــــرج

تتميـز الخـرج بموقـع اسـتراتيجي وقربهـا مـن العاصمـة الريـاض، إلـى جانـب نموهـا السـكاني والعمرانـي وتطـور بنيتهـا التحتيـة وتنـوع أنشـطتها الاقتصاديـة، ممـا يعـزز مكانتهـا كإحـدى المـدن الواعـدة فـي المنطقـة ويخلـق فرصًـا اسـتثمارية عقاريـة متعـددة فـي ظـل التوسـع المستمر والنمو المتزايد.

موعـــد المـزاد

يبـــدأ المـــزاد:
يـــوم الاثنيـــن
2026-10-19م
01:00 مســاءً

ينتهي المـــزاد:
يـــوم الأربعـــاء
2026-10-21م
7:30 - 8:30 م

الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة	السبت
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

يقام المزاد الإلكتروني
على منصة مباشر

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

اضغط هنا للمشاركة

شركة عقار ون: رخصة فال للمزادات رقم: 4200000808

بيان العقارات

01
نوع العقار
مركز تجاري

المدينة: الخرج
الحي: المنتزه
رقم الصك: 760002996631
رقم القطعة: 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24
رقم المخطط: 61

المساحة
2,688 م²

للوصول للموقع

سعر الافتتاح 9,500,000 ﷼ | مبلغ المشاركة 300,000 ﷼

02
نوع العقار
فيلا سكنية

المدينة: الرياض
الحي: ظهرة البديعة
رقم الصك: 610217009431
رقم القطعة: 2290
رقم المخطط: 1638

المساحة
575 م²

للوصول للموقع

سعر الافتتاح 1,475,000 ﷼ | مبلغ المشاركة 50,000 ﷼

03
نوع العقار
فيلا سكنية

المدينة: الرياض
الحي: الدار البيضاء
رقم الصك: 810213005732
رقم القطعة: 2/5906
رقم المخطط: أ/2705

المساحة
325 م²
للوصول للموقع

سعر الافتتاح 985,000 ﷼ | مبلغ المشاركة 50,000 ﷼

04
نوع العقار
فيلا سكنية

المدينة: الرياض
الحي: ديراب
رقم الصك: 910125019503
رقم القطعة: 316
رقم المخطط: 577

المساحة
625 م²
للوصول للموقع

سعر الافتتاح 930,000 ﷼ | مبلغ المشاركة 40,000 ﷼

05
نوع العقار
فيلا سكنية

المدينة: الرياض
الحي: عكاظ
رقم الصك: 510214014659
رقم القطعة: 1/3/21
رقم المخطط: 3235

المساحة
250 م²
للوصول للموقع

سعر الافتتاح 840,000 ﷼ | مبلغ المشاركة 40,000 ﷼

06
نوع العقار
فيلا سكنية

المدينة: الرياض
الحي: الدار البيضاء
رقم الصك: 810217008415
رقم القطعة: 2/4295
رقم المخطط: أ/2705

المساحة
250 م²
للوصول للموقع

سعر الافتتاح 700,000 ﷼ | مبلغ المشاركة 30,000 ﷼

07
نوع العقار
شقة سكنية

المدينة: الرياض
الحي: لبن
رقم الصك: 810208009585
رقم القطعة: 2678
رقم المخطط: 2351

المساحة
134.30 م²
للوصول للموقع

سعر الافتتاح 480,000 ﷼ | مبلغ المشاركة 20,000 ﷼

08
نوع العقار
شقة سكنية

المدينة: الرياض
الحي: الحزم
رقم الصك: 310113038194
رقم القطعة: 690
رقم المخطط: 2191

المساحة
167.11 م²

للوصول للموقع

سعر الافتتاح 460,000 ﷼ — مبلغ المشاركة 20,000 ﷼

09
نوع العقار
شقة سكنية

المدينة: الرياض
الحي: ظهرة لبن
رقم الصك: 710180000300
رقم القطعة: 9317
رقم المخطط: 2351/أ

المساحة
139.05 م²

للوصول للموقع

سعر الافتتاح 430,000 ﷼ — مبلغ المشاركة 20,000 ﷼

10
نوع العقار
شقة سكنية

المدينة: الرياض
الحي: بدر
رقم الصك: 810214009398
رقم القطعة: 139
رقم المخطط: 3222

المساحة
194.25 م²

للوصول للموقع

سعر الافتتاح 400,000 ﷼ — مبلغ المشاركة 15,000 ﷼

11
نوع العقار
شقة سكنية

المدينة: الرياض
الحي: بدر
رقم الصك: 310106038729
رقم القطعة: 2534
رقم المخطط: 2805

المساحة
144.73 م²

للوصول للموقع

سعر الافتتاح 355,000 ﷼ — مبلغ المشاركة 10,000 ﷼

12
نوع العقار
شقة سكنية

المدينة: الرياض
الحي: بدر
رقم الصك: 710216007854
رقم القطعة: 86
رقم المخطط: 3222

المساحة
181.16 م²

للوصول للموقع

سعر الافتتاح 355,000 ﷼ — مبلغ المشاركة 15,000 ﷼

13

نوع العقار

شقـــة سكنيـــة

المدينـــــة: **الريـــــاض**

الحـــــي: **الدار البيضاء**

رقم الصـــك: **910212008394**

رقم القطعـة: **4030**

رقم المخطط: **2705/أ**

المساحـــة

143.79 م²

للوصـــول للمـــوقع

سعـــر الافتتاح **315,000 ﷼** مبلغ المشاركة **10,000 ﷼**

العقار الأول

مركـز تجـاري

حي المنتـــزه

01

رقم الصك

760002996631

المساحـة

2,688 م²

رقم القطعة

17 – 18 – 19 – 20 – 21
22 – 23 – 24

رقم المخطط

61

سعـــر الافتتاح **9,500,000 ﷼** مبلغ المشاركة **300,000 ﷼**

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 21 / 10 / 2026 م الساعة 8:30 مساءً

للوصول للموقع

وصف العقـــــار

مبنى تجـــاري بحي المنتزه بالخرج، يتربع على مســـاحة 2688 متر مربع يتكون من 19 معرض + صـــالة تجـــارية وميزانين وســـط الاســـواق والمـــولات والمـــراكز التجـــارية

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

ملاحظـــــــة: العقـــــار مؤجـــــر

المســــاحة التـــأجيرية	الصـــالة التجـــارية الرئيسيـــة
5,325 متر مربع	**4,794 متر مربع**

الحـــدود والأطـــــوال

شمالًا: شارع رقم 3 عرض 40م	**بطول:** 42 م
جنـــوبًا: شارع عرض 22م	**بطول:** 42 م
شـــرقًا: شارع رقم 8 عرض 60م	**بطول:** 64 م
غـــربًا: شارع عرض 18م	**بطول:** 64 م

العقار الثاني

فيــلا سكنيــة

حي ظهرة البديعة

02

رقم الصك

610217009431

المساحـة

575 م²

رقم القطعة

2290

رقم المخطط

1638

سعــر الافتتـــــاح **1,475,000** ﷼ مبلغ المشاركة **50,000** ﷼

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 21 / 10 / 2026 م الساعة 8:25 مساءً

للوصـــول للمـــوقع

وصف العقـــــار

العقـار عبـارة عـن فـيلا سـكنية علـى أرض بمسـاحة 575 م² بواجهـة غربيـة علـى شارع عرض 15م.

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

الحـــدود والأطـــــوال

شمالًا: قطعة رقم 2288	**بطول:** 23 م
جنـــوبًا: جزء من القطعة رقم 2292	**بطول:** 23 م
شـــرقًا: قطعة رقم 2289	**بطول:** 25 م
غـــربًا: شارع عرض 15م	**بطول:** 25 م

العقار الثالث

فيـــلا سكنيـــة

حي الدار البيضاء

03

رقم الصك

810213005732

المساحة

325 م²

رقم القطعة

2/5906

رقم المخطط

أ/2705

سعـــر الافتتـــــاح **985,000** ﷼ مبلغ المشاركة **50,000** ﷼

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 21 / 10 / 2026 م الساعة 8:20 مساءً

للوصـــول للمـــوقع

وصف العقـــــار

العقـار عبـارة عـن فـيلا سـكنية مـن دوريـن علـى أرض بمسـاحة 325 م² بواجهـة شرقية على شارع عرض 20م.

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

ملاحظـــــة: العقـــــار محجـــــوز.

الحـــدود والأطـــوال

شمالًا: قطعة رقم 1/5906	**بطول:** 25 م
جنـــوبًا: قطعة رقم 5908	**بطول:** 25 م
شـــرقًا: شارع عرض 20م	**بطول:** 13 م
غـــربًا: جزء من القطعة رقم 5907	**بطول:** 13 م

04

العقار الرابع

فيــلا سكنيــة

حي ديـــــراب

رقم الصك

910125019503

المساحـة

625 م²

رقم القطعة

316

رقم المخطط

577

سعــر الافتتـــــاح **930,000** ﷼ مبلغ المشاركة **40,000** ﷼

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 21 / 10 / 2026 م الساعة 8:15 مساءً

للوصـــول للمـــوقع

وصف العقـــــار

العقـار عبـارة عـن فـيلا سـكنية علـى أرض بمسـاحة 625 م^2 بواجهـة شـمالية علـى شارع عرض 12م.

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

ملاحظـــــــة: العقـــــار محجـــــوز.

الحـــدود والأطـــــوال

شمالًا: شارع عرض 12م	**بطول:** 25 م
جنـــوبًا: قطعة رقم 322	**بطول:** 25 م
شـــرقًا: قطعة رقم 315	**بطول:** 25 م

غـــــربًا: قطعة رقم 317 **بطول:** 25 م

العقار الخامس

فيــلا سكنيــة

حي عكـــــــاظ

05

رقم الصك

510214014659

المساحـة

250 م²

رقم القطعة

1/3/21

رقم المخطط

3235

سعـــر الافتتـــــاح **840,000** ﷼ مبلغ المشاركة **40,000** ﷼

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 21 / 10 / 2026 م الساعة 8:10 مساءً

للوصـــول للمـــوقع

وصف العقـــــار

العقـار عبـارة عـن فـيلا سـكنية علـى أرض بمسـاحة 250 م² بواجهـة غربيـة علـى شارع عرض 15م.

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

الحـــدود والأطـــــوال

شمالًا: قطعة رقم 4/19	**بطول:** 25 م
جنـــوبًا: قطعة رقم 2/3/21	**بطول:** 25 م
شـــرقًا: جزء من القطعة رقم 2/19	**بطول:** 10 م
غـــــربًا: شارع عرض 15م	**بطول:** 10 م

العقار السادس

فيـــلا سكنيـــة

حي الدار البيضاء

06

رقم الصك

810217008415

المساحة

250 م²

رقم القطعة

2/4295

رقم المخطط

أ/2705

سعـــر الافتتـــــاح **700,000** ⃁ مبلغ المشاركة **30,000** ⃁

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 21 / 10 / 2026 م الساعة 8:05 مساءً

للوصـــول للمـــوقع

وصف العقـــــار

العقـار عبـارة عـن فـيلا سـكنية علـى أرض بمسـاحة 250 م² بواجهـة شـمالية علـى شارع عرض 20م.

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

ملاحظـــــــــة: العقـــــــار محجـــــــوز.

الحـــــدود والأطـــــــوال

شمالًا: شارع عرض 20م	**بطول:** 10 م
جنـــوبًا: جزء من القطعة رقم 4305	**بطول:** 10 م
شـــرقًا: قطعة رقم 2/4294	**بطول:** 25 م
غـــــربًا: قطعة رقم 1/4295	**بطول:** 25 م

العقار السابع

شقـــة سكنيـــة

حي لبـــــــــن

07

رقم الصك

المساحـة

810208009585

134.30 م²

رقم القطعة

2678

رقم المخطط

2351

سعـــر الافتتـــــاح 480,000 ﷼ مبلغ المشاركة 20,000 ﷼

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 21 / 10 / 2026 م الساعة 8:00 مساءً

للوصـــول للمـــوقع

وصف العقـــــار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 10/6 في الدور الأول علوي من العمارة رقم 10.

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

الحدود والأطوال

شمالًا: ارتداد عرض 2 م	**بطول:** 11.50 م
جنوبًا: شقة رقم 5	**بطول:** 14.06 م
شرقًا: شقة رقم 7	**بطول:** 13.90 م
غربًا: ارتداد عرض 6 م	**بطول:** 13 م

العقار الثامن

شقة سكنية

حي الحزم

08

رقم الصك

310113038194

المساحة

167.11 م²

رقم القطعة

690

رقم المخطط

2191

سعـــر الافتتـــــاح **460,000** ﷼ مبلغ المشاركة **20,000** ﷼

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 21 / 10 / 2026 م الساعة 7:55 مساءً

للوصـــول للمـــوقع

وصف العقـــــــار

العقـار عبـارة عـن شـقة سـكنية رقـم 51/4 فـي الـدور الأول مـن العمـارة رقـم 51،
بواجهة جنوبية على شارع عرض 30م.
المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)
ملاحظـــــــة: العقـــــــار محجـــــــوز.

الحـــــدود والأطـــــــوال

شمالًا: ارتداد عرض 1.925م — **بطول:** 9.65 م

جنـــوبًا: شارع عرض 30م — **بطول:** 9.65 م

شـــرقًا: ارتداد عرض 1.925م — **بطول:** 19.20 م

غـــربًا: شقة رقم 3 ومنور ودرج وموزع الشقق **بطول:** 25 م

09

العقار التاسع

شقــة سكنيــة

حي ظهرة لبن

رقم الصك

710180000300

المساحـة

139.05 م²

رقم القطعة

9317

رقم المخطط

أ/2351

سعــر الافتتـــــاح **430,000** ﷼ مبلغ المشاركة **20,000** ﷼

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 21 / 10 / 2026 م الساعة 7:50 مساءً

للوصـــول للمـــوقع

وصف العقـــــار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 36/9 في الدور الثاني، بواجهة غربية على شارع عرض 30م.

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

الحـــدود والأطـــوال

شمالًا: شقة رقم 12 وممر الدرج	**بطول:** 13.90 م
جنـــوبًا: ارتداد يليه جار	**بطول:** 11.65 م
شـــرقًا: ممر الدرج وشقة رقم 10	**بطول:** 12.80 م
غـــــربًا: شارع عرض 30م	**بطول:** 13.10 م

العقار العاشر

شقــة سكنيــة

حي بـــــــــدر

10

رقم الصك

810214009398

المساحـة

194.25 م²

رقم القطعة

139

رقم المخطط

3222

سعـــر الافتتـــــاح **400,000** ⃁ مبلغ المشاركة **15,000** ⃁

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 21 / 10 / 2026 م الساعة 7:45 مساءً

للوصـــول للمـــوقع

وصف العقـــــار

العقـار عبـارة عـن شـقة سـكنية رقـم 28/1 فـي الـدور الأرضـي، بواجهـة شـرقية على شارع عرض 30م.

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

الحـــدود والأطـــــوال

شمالًا: جار بارتداد عرض 2م	**بطول:** 24.94 م
جنـــوبًا: مدخل العمارة ومنور وممر خارجي	**بطول:** 33.99 م
شـــرقًا: شارع عرض 30م	**بطول:** 8.25 م
غـــــربًا: ممر خارجي والوحدة رقم 2/28	**بطول:** 8.27 م

11

رقم الصك

310106038729

المساحة

144.73 م²

رقم القطعة

2534

رقم المخطط

2805

سعـــر الافتتـــــاح **355,000** ﷼ مبلغ المشاركة **10,000** ﷼

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 21 / 10 / 2026 م الساعة 7:40 مساءً

للوصـــول للمـــوقع

وصف العقـــــار

العقـار عبـارة عـن شـقة سـكنية رقـم 29/5 فـي الـدور الأول، بواجهـة شـمالية علـى شارع عرض 10م.

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

الحـــدود والأطـــــوال

شمالًا: شارع عرض 10م — **بطول:** 6.70 م

جنـــوبًا: جار بارتداد عرض 2م — **بطول:** 6.70 م

شـــرقًا: الوحدتان 4/29 و6/29 ومنور ومصعد — **بطول:** 27.40 م

غـــــربًا: جار بارتداد عرض 2م **بطول:** 21 م

العقار الثاني عشر

شقة سكنيــة

حي بـــــــــدر

12

رقم الصك
7102160078 54

المساحـة
181.16 م²

رقم القطعة
86

رقم المخطط
3222

سعــر الافتتـــــاح **355,000** ﷼ مبلغ المشاركة **15,000** ﷼

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 21 / 10 / 2026 م الساعة 7:35 مساءً

للوصـــول للمـــوقع

وصف العقـــــار

العقـار عبـارة عـن شـقة سـكنية رقـم 252/5 فـي الـدور الأول، بواجهـة شـمالية على شارع عرض 36م.

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

الحـــدود والأطـــــوال

شمالًا: شارع عرض 36م **بطول:** 10.50 م

جنـــوبًا: ممر خارجي عرض 2.60 م والوحدة رقم 252/6 **بطول:** 12.30 م

شـــرقًا: الوحدة رقم 7/252 ومنور **بطول:** 17.20 م

غـــــربًا: جار بارتداد عرض 2م **بطول:** 19 م

العقار الثالث عشر

شقة سكنيــة

حي الدار البيضاء

13

رقم الصك

910212008394

المساحـة

143.79 م²

رقم القطعة

4030

رقم المخطط

أ/2705

سعـــر الافتتـــــاح **315,000** ﷼ مبلغ المشاركة **10,000** ﷼

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 21 / 10 / 2026 م الساعة 7:30 مساءً

للوصـــول للمـــوقع

وصف العقـــــار

العقـار عبـارة عـن شـقة سـكنية رقـم 12/5 فـي الـدور الأول، بواجهـة شـمالية علـى شارع عرض 36م.

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

ملاحظـــــــة: العقـــــار محجـــــوز.

الحـــدود والأطـــــوال

شمالًا: شارع عرض 36م	**بطول:** 11.27 م
جنـــوبًا: شقة رقم 6	**بطول:** 8.50 م
شـــرقًا: شقة رقم 8 ومنور وموزع الشقق	**بطول:** 18 م
غـــربًا: ارتداد عرض 2م	**بطول:** 16.50 م

شروط المـــــزاد

01 يتوجب على من يرغب في دخول المزاد الإلكتروني التسجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عبر المنصة، ويُعد هذا المبلغ جزءًا من ثمن العقار لمن يرســو عليــه المزاد، ولا يحق له المطالبة باسترداده، أما من لم يرسُ عليه المزاد، فيُعاد له المبلغ خلال مدة (3) ثلاثة أيام عمل.

02 تُعد مشـــاركة المزايد في المزاد إقرارًا صريحًا منه بمعاينة العقار محل مزايدته معاينـــةً تامةً نافيةً لكل جهالةٍ أو غررٍ أو خطأ، وقبوله له بحالته الراهنة دون أي تحفظ.

03 المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتان

04 يتم التســلم وتســليم الثمن بعد الترســية إلكترونيــاً ويتم اســترجاع أموال المتنافسين عدا من رسا عليهم المزاد خلال 3 أيام عمل

05 يلتزم المشــتري بسداد السعي بنســبة (2.5%) من قيمة المبيع، مضاف إليه ضريبة القيمة المضافة (15%) على الســعي، من خلال إصدار شــيك مصرفي مصدق ومخصوماً منه أي مبالغ أخرى مسددة من المشتري، أو أن يتم سداد الســعي للمســوق عن طريق حســابه البنكي معّ مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية

06 يخضع اعتماد البيع والترسية لموافقة لجنة البيع

07 يسقط خيار المجلس في حالة رسو المزاد.

08 يلتزم من يرسو عليه المزاد بســداد كامل ثمن المبيع خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترســية، وذلك بموجب شــيكات مصرفية مصدقــة، وذلك وفق ما تحدده الجهة المختصة

09 يلتزم من يرسو عليه المزاد بســداد ضريبة التصرفات العقارية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بنســبة (5%) من ثمن البيع، وذلك قبل الإفراغ وخلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية.

10 في حال تخلف من رســا عليه المزاد عن الســداد خلال المدد المحددة، أو أخلّ بأي من شروط المزاد، فيكون لوكيل البيع الحق في المطالبة بإلزامه بالسداد ومصادرة مبلغ العربون بوصفه غير مســترد، وذلك مع تحميله جميع التكاليف والأضرار المترتبة على ذلك، بما في ذلك:

- تكاليف إقامة المزاد.
- قيمة السعي وضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها.
- تكاليف إقامة مزاد أخر لبيع العقار.
- أي نقص في قيمة العقار عند إعادة بيعه في مزاد لاحق.

وذلك دون إخلال بحق الجهة المختصة في اتخاذ أي إجراءات نظامية أخرى.

11 يتم البدء في إجراءات إفراغ العقار بعد استكمال سداد كامل الثمن والالتزامات المالية الأخرى، وذلك وفقًا للإجـــراءات والمواعيد والمتطلبات المعتمدة لدى كتابة العدل، دون أدنى مسؤولية على الجهة المختصة.

12 كل ما يرســل على العنــوان أو على أي من بيانات التواصــل المدخلة من قبل المزايد يكون ملزماً، ومنتجاً لآثاره الشرعية، والنظامية.

للتـــــواصل

920020562

مساكن الريـــاض

Masaken Al-Riyadh

عقارون

AQAR ONE