



مزاد جنوب غرب الرياض

ترخيص مزاد رقم 8601

تاريخ المزاد
١٠ - أكتوبر - ٢٠٢٦



بصمة الإتيقان للخدمات العقارية

هي واحدة من المؤسسات المرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم خدمات فريدة ومتنوعة في المجال العقاري بدءاً من التطوير والتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية والعديد من الخدمات المرتبطة بالنشاط العقاري.

مرخصون من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدون لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) لإقامة المزادات العقارية.



0500009857



ALbdrani27@gmail.com



@ BetqanSA

يعلن بصمة الإتقان للخدمات
العقارية عن طرح

03

من العقارات السكنية
المتنوعة في

مدينة الرياض

وذلك للبيع بالمزاد العلني
الالكتروني عبر منصة



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

موعد المزاد

بداية المزاد

نهاية المزاد

السبت

10

2026

اكتوبر

الساعة 09:00 صباحاً

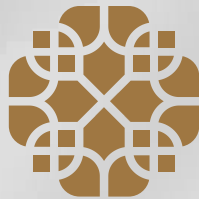
الاثنين

12

2026

اكتوبر

الساعة 6:00 مساءً



مزااد جنوب
غرب الرياض

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



جدول العقارات



#	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
01	أرض سكنية	الرياض	المصفاة	2 م 599,9	3200	4874	8160693891300000	10,000 ريال
02	استراحة	الرياض	المناخ	2 م 625	2845	187	6128409100600000	30,000 ريال
03	دور سكني	الرياض	حيراب	2 م 750	2116	294	3803148814600000	20,000 ريال



سعر الإفتتاح | يفلق المزاد | 2026-10-12
350,000 | على العقار | 05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شمالية .

▲ شمالاً : شارع عرض 12م , بطول 17.14م
▼ جنوباً : قطعة رقم 4881 , بطول 17.14م
▶ شرقاً : قطعة رقم 4873 , بطول 35 م
◀ غرباً : قطعة رقم 4875 , بطول 35 م

الحدود و الأطوال

النوع أرض
رقم المصك 8160693891300000
رقم المخطط 3200
رقم القطعة 4874

المساحة م² 599.9 م²
الاستخدام سكني
الحي المصفاة
شيك الدخول 10,000 ريال

مميزات إضافية :

موقع العقار



صور إضافية



- أرض سكنية مناسبة للبناء أو الإستثمار.
- موقع مميز يبعد 500 متر عن طريق الخرج.



سعر الإفتتاح | يفلق المزاد 2026-10-12
1,000,000 على العقار 05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة بحي المناخ مكونة من قسمين , القسم الأول مكون من : غرفة 7*5 ومشب + مطبخ + 2 دورة مياه و مسبح , والقسم الثاني مكون من : غرفة 7*5 + مشب ومطبخ و 2 دورة مياه.

▲ شمالاً : شارع عرض 15م , بطول 25 م

▼ جنوباً : قطعة رقم 188 , بطول 25 م

► شرقاً : قطعة رقم 185 , بطول 25 م

◄ غرباً : قطعة رقم 189 , بطول 25 م

الحدود والأطوال

النوع استراحة

رقم الصك 6128409100600000

رقم المخطط 2845

رقم القطعة 187

المساحة م² 625 م²

الاستخدام سكني

الحي المناخ

شيك الدخول 30,000 ريال

مميزات إضافية :

موقع العقار



صور إضافية



- موقع مميز على بعد 450 متر من الدائري الجنوبي.
- موقع مميز مناسب للاستثمار.



سعر الإفتتاح | يفلق المزاد | 2026-10-12
750,000 | على العقار | 06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني مكون من دور أرضي يحتوي على : 4 غرف + صالة و 2 دورة مياه ومطبخ وحوش كبير + غرفة خارجية بدورة مياه .

▲ شمالاً : قطعة رقم 292 , بطول 25 م

▼ جنوباً : شارع عرض 15م , بطول 25 م

► شرقاً : قطعة رقم 293 , بطول 30 م

◄ غرباً : شارع عرض 15م , بطول 30 م

الحدود والأطوال

النوع دور
رقم الصك 3803148814600000
رقم المخطط 2116
رقم القطعة 294

المساحة م² 750 م²
الاستخدام سكني
الحي ديراب
شيك الدخول 20,000 ريال

ملاحظات إضافية :

موقع العقار



صور إضافية



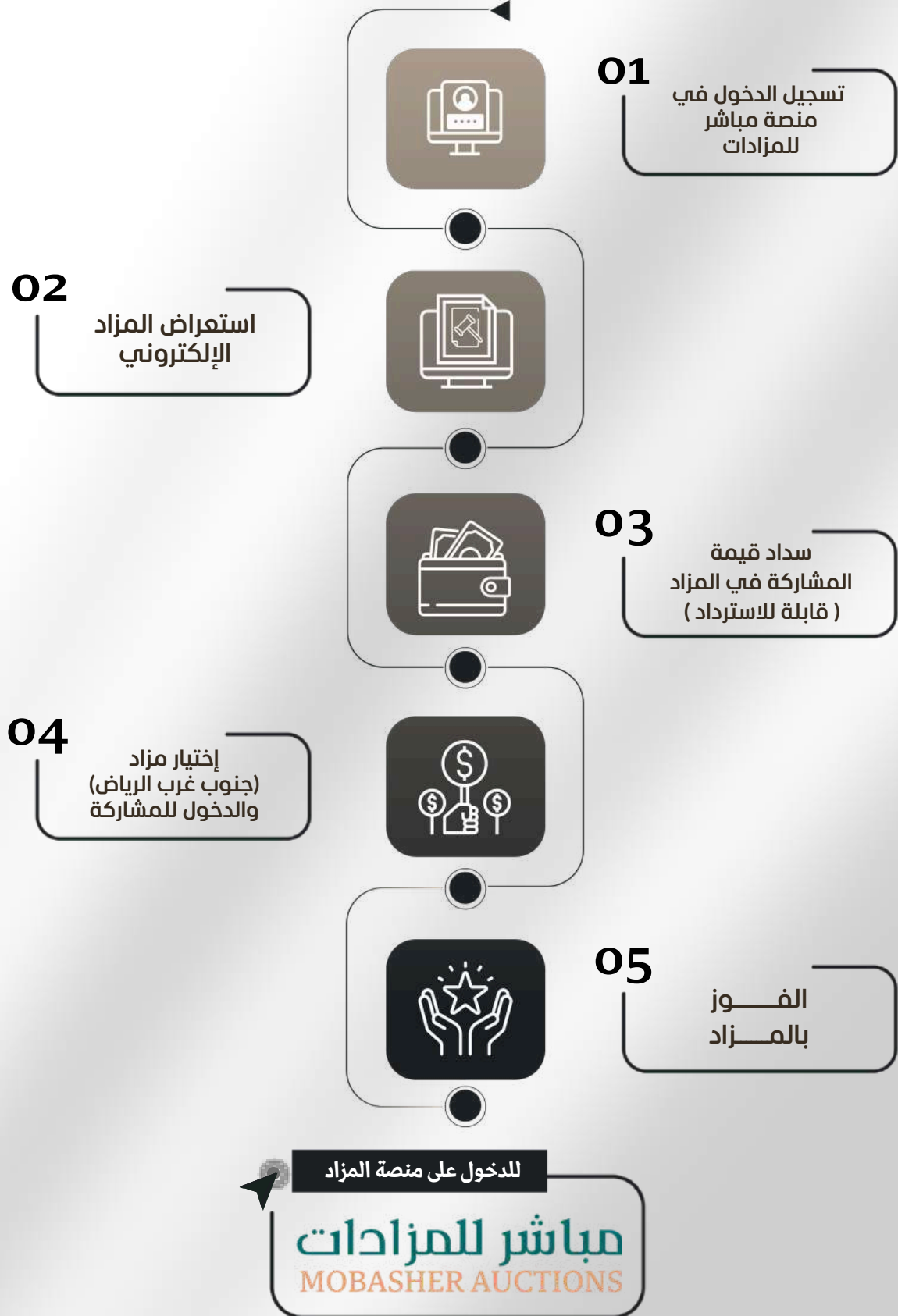
- العقار بواجهتين على شارع بعرض 15م.
- يوجد 4 مداخل للعقار.
- على بعد خطوات من طريق ديراب.

شروط المشاركة بالمزاد



- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يلتزم بسداد إجمالي قيمة العقار والسعي والضرائب ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية للجهالة .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر المشتري شيك السعي 2.5% من ثمن البيع ، بالإضافة الى 15% ضريبة السعي ، مع مراعاة مانصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة بدقيقتان.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام عدا من رسي عليه المزاد .
- يتم تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية آلياً.
- مدة تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية بد 3 أيام.

خطوات المشاركة في المزاد





مزاود جنيوب
غرب الرياض

للتواصل والاستفسار



0500009857

@BetqanSA



ALbdrani27@gmail.com



الرياض - طريق الخرج



رخصة فال 4200000238



للخدمات العقارية