

بيانات الصك	
٨٩٤٠٦٠١١٤٦٦	رقم الوثيقة
١٤٤٤/٠٩/٠٧ هـ	تاريخ الوثيقة
وزارة العدل	مصدرة
	هوية المالك
	أسم المالك
١٠٠٪	نسبة الملكية
تفاصيل العقار	
م / ٢ / ٦٥٧	رقم القطعة
٤٠٠ / ٤	رقم المخطط
٢٢٠٠	المساحة
قطعة الارض السكنية	نوع العقار
العاصمة	الحى
المفوف بمحاظفة الاحساء	المدينة

 VISION Engineering Consulting	 VISION Engineering Consulting فِجِن للاستشارات الهندسية
--	--

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ إعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٦/٢٠م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض ١٥ متر	الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠)متر
الجنوب	قطعة رقم ٦٥٨	الجنوب	جزء من القطعة رقم (٤/٤/٦٥٨)
الشرق	قطعة رقم ١/٦٥٧	الشرق	الجزء المتبقى من القطعة رقم (٤/٤/٦٥٧)
الغرب	قطعة رقم ٦٥٥	الغرب	قطعة رقم (٤/٦٥٥)
المساحة	(٢٠٠,٠٠٠)م٢	المساحة	(٢٠٠,٠٠٠)م٢

شارع عرض (١٥,٠٠) متر

الجزء المتبقى من
القطعة رقم (م / م / ٦٥٧)

قطعة رقم (م / م / ٦٥٥)

جزء من القطعة رقم (م / م / ٦٥٨)



جـرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فـجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا

٤- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

٥- هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

٦- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

٧- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

٩- الملا حظات والاختلافات والتداخلات ☒ نعم ☐ لا

■ نوع الصك : سكني ☒ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعي

■ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

■ يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقع

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ الأرض غير مفرزة على المستكشفات

■ يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات

■ رقم القطعة : الصك (٢٠٥٧ / ٢ م) المستكشفات (٢٠٥٧ / ٢ م)

■ صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الشمالية الشرقة

مستكشف التفرير المساحي	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
الخط العرضي	الخطوط العرضية	الخطوط	الخطوط	الخطوط	الخطوط
1	354181.746	2799128.254	5	الخطوط	الخطوط
2	354191.705	2799129.151	6	الخطوط	الخطوط
3	354193.499	2799109.232	7	الخطوط	الخطوط
4	354183.540	2799108.335	8	الخطوط	الخطوط