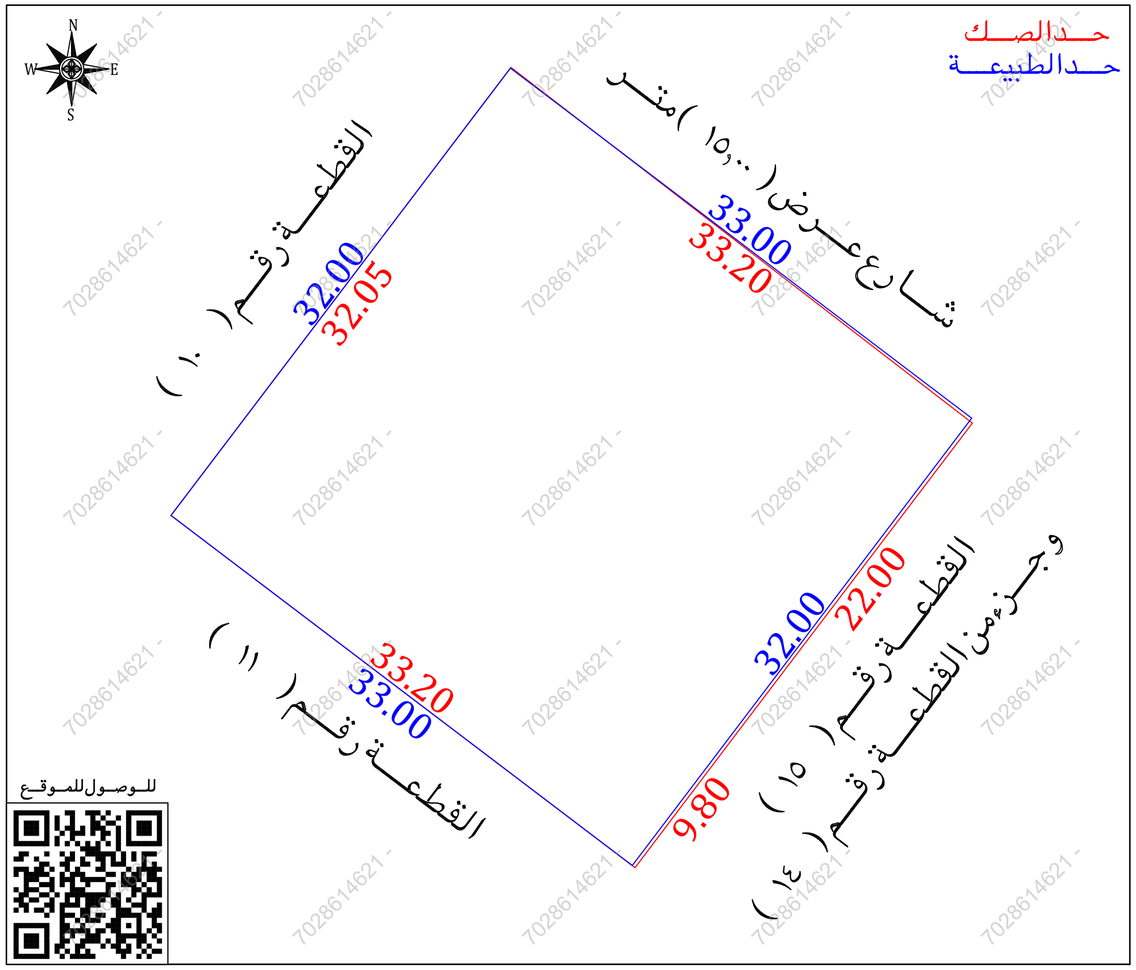
نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٢٦٠٠٠١٢٤٠٢٨٢
تاريخ الوثيقة	١٤٤٥/٠٦/٠٧هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	١٠١٢٧٨٦٦٦٩
أسم المالـك	مفلح مسيعيد حسن الرشيدى
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
السجل العقارى	١٥١١١١٢٩٩٦٩٠٠٠٠٠
رقم القطعـة	١٢
رقـم المخطط	ق/٣٠٧٢
المسـاحـة	١٠٥٦م٢
نـوع العقـار	مبنى سكنى
الحـى	النهضة
المـدينـة	عيون الجواء

شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٧/٢١م	هيثـم محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الاستخدام : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

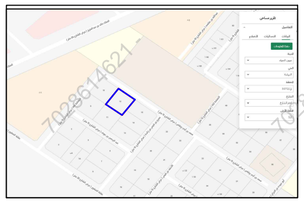
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ الاطوال :
- الشمالى : خريطة الصحيفة العقارية (٣٣,٢٠) م — الطبيعة (٣٣,٠٠) م
- الجنوبى : خريطة الصحيفة العقارية (٣٣,٢٠) م — الطبيعة (٣٣,٠٠) م
- الشرقى : خريطة الصحيفة العقارية (٢٢,٠٠ + ٩,٨٠) م — الطبيعة (٣٢,٠٠) م
- الغربى : خريطة الصحيفة العقارية (٣٢,٠٥) م — الطبيعة (٣٢,٠٠) م

■ المساحة : الصك (١٠٥٦,٠٠) م٢
الطبيعة (١٠٥٦,٠٠) م٢
حسابيا حسب اطوال خريطة الصحيفة العقارية (١٠٥٩,٦٧) م٢

■ تم الاستناد على الحدود من مستكشف التقرير المساحى وتم الاستناد على الاطوال من خريطة الصحيفة العقارية

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الـرخص الانشـائية	مستكشـف التقـرير المسـاحى
			

الاتجـاة	بمـوجـب مـستكشف التقـرير المسـاحى وبمـوجـب خـريطة الصحيفـة العقـارية		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٣٣,٢٠) متـر	الشمـال	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٣٣,٠٠) متـر
الجنـوب	القطعـة رقـم (١١)	بطـول (٣٣,٢٠) متـر	الجنـوب	القطعـة رقـم (١١)	بطـول (٣٣,٠٠) متـر
الشـرق	القطعـة رقـم (١٥) وجـزء من القطعـة رقـم (١٤)	بطـول (٢٢,٠٠ + ٩,٨٠) متـر	الشـرق	القطعـة رقـم (١٥) وجـزء من القطعـة رقـم (١٤)	بطـول (٣٢,٠٠) متـر
الغـرب	القطعـة رقـم (١٠)	بطـول (٣٢,٠٥) متـر	الغـرب	القطعـة رقـم (١٠)	بطـول (٣٢,٠٠) متـر
المسـاحـة	(١٠٥٦,٠٠) م٢		المسـاحـة	(١٠٥٦,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

المقبرة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	المقبرة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	361183.666	2929823.871	5		
2	361209.954	2929803.922	6		
3	361190.609	2929778.431	7		
4	361164.322	2929798.380	8		

7028614621