

إنفاذ
Infath

مزاد
روافد جدة



تاريخ المزاد
05 أكتوبر 2026

شركة إئتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.
شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

شركة ائتلاف الخبرات

تمثل شركة "إئتلاف الخبرات" رحلة اندماج ملهمة نحو المستقبل، بدأت قصة تأسيسها بعزم وطموح قبل أن تُنسج خيوطها المبكرة في عام 2022م بأرض النماء، المملكة العربية السعودية، وداخل أشرف البقاع الطاهرة مكة المكرمة، عندما بادرت فرق من الكوادر المؤهلة بتكوين تحالف ائتلفت فيه الكفاءات والطموحات معاً، لبناء منصة تضم خبراتهم ومؤهلاتهم تحت مظلة "إئتلاف الخبرات"، شركة ذات مسؤولية محدودة

0550835466
0549794167



www.arabic-auction.com



[@consortauction](https://twitter.com/consortauction)



مزاد روافد جدة



تعلن شركة ائتلاف الخبرات عن البيع بالمزاد الإلكتروني وبإشراف من
مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

١٥:٠٠ صباحاً إلى ٠٦:٠٠ حتى ٠٩:٢٠ مساءً



الإثنين ٠٥ أكتوبر - الخميس ٠٨ أكتوبر ٢٠٢٦ م



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
شقة سكنية	جدة	الحمراء	155.22 م	195 / ب	4,2	720220015171	20,000 ريال
شقة سكنية	جدة	الزهراء	206.32 م	3 / 464 / ع	390	760002473740	30,000 ريال
شقة سكنية	جدة	الزهراء	206.32 م	3 / 464 / ع	390	260002473882	30,000 ريال
أرض سكنية	جدة	الصالحية	870 م	83 / ج / س	الجزء 592 / أ	360685012331	50,000 ريال
فيلا سكنية	جدة	المروة	675 م	171 / ب	257	360667007528	100,000 ريال
شقة سكنية	جدة	المروة	130.32 م	337 / ج / س	882	920214031507	10,000 ريال
أرض سكنية	جدة	الصالحية	865.66 م	269 / ب	886 جزء ج	36022003680	30,000 ريال
عمارة سكنية	جدة	النزهة	728 م	3 / 534 / ع	202 / ب	220217007690	150,000 ريال
فيلا سكنية	جدة	النزهة	728 م	3 / 534 / ع	201 / ب	820225001464	100,000 ريال
أرض سكنية	جدة	الربوة	4,500 م	3 / 471 / ع	16 / هـ	720218019962	500,000 ريال
فيلا سكنية	جدة	الرياض	900 م	184 / ج / س	71 / ب	725506000796	100,000 ريال
فيلا سكنية	جدة	الصالحية	270 م	83 / ج / س	254 / ج	498469008689	30,000 ريال
شقة سكنية	جدة	مريخ	92 م	433 / ج / س	1223	725516000116	10,000 ريال
عمارة سكنية	جدة	الزهراء	650 م	3 / 464 / ع	240	320242003017	200,000 ريال
أرض تجارية	جدة	المنتزهات	10,000 م	-	45	620218024215	500,000 ريال
أرض سكنية	جدة	جوهرة العروس	620 م	244 / ج / س	2 / 746 / ز	320223015667	20,000 ريال
أرض سكنية	جدة	الواحة	814 م	588 / ج / س	411	425517001991	100,000 ريال
استراحة	جدة	القرينية	625 م	101 / ب / 1400	3 / 295 / أ	220210021478	20,000 ريال
أرض سكنية	جدة	الربوة	600 م	3 / 471 / ع	307 / ب	920219016679	100,000 ريال
أرض سكنية	خليص	البرقاء	746.89 م	19 / 9 / خ	17	321703001571	10,000 ريال
عمارة سكنية	رابع	السوق	267.95 م	-	بدون	321601000850 960001244161	30,000 ريال

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21



01

تفلق المزايدة
على العقار



06:00 مساءً



2026 / 10 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

شمالاً ارتداد 3 م ثم شارع عرض 20 م
جنوباً شقة الجنوبية الغربية رقم 8
شرقاً شقة الشمالية الشرقية رقم 6 ومنور
غريباً ارتداد بعرض 3.2 م ثم قطعة أرض
مملوكة للغير

الحدود

المساحة م 155.22

الاستخدام سكني

الحي الحمراء

شيك الدخول 20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094800079211

النوع شقة سكنية

رقم الصك 720220015171

رقم المخطط 195 / ب

رقم القطعة 4,2

معلومات إضافية

العقار عبارة عن الشقة رقم " 7 " في الدور الأول وتتكون من (3 غرف + صالة + مجلس + غرفة خادمة + مطبخ + 3 دورات مياه)

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



02

06:10 مساءً

2026 / 10 / 08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

النوع	شقة سكنية	المساحة م	206,32 م	الحدود	شمالاً ارتداد 1 ثم شارع عرض 12 م
رقم الصك	760002473740	الاستخدام	سكني	جنوباً ارتداد 3 ثم قطعة رقم 391	
رقم المخطط	3 / 464 / ع	الحي	الزهراء	شرقاً ارتداد 2 ثم قطعة رقم 388	
رقم القطعة	390	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً الوحدة رقم 2 / 2 و درج و مصعد 1 و	
		رقم طلب التنفيذ	401024601722697	ممرات و مصعد 2	

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 / 1 وتقع بالدور الثاني وتتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه وغرفة خادمة
- يوجد جزء خاص عبارة عن غرفة سائق ومساحتها 5.5 م2 وتقع في دور المواقف

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



03

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً 2026 / 10 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

شمالاً ارتداد ا ثم شارع عرض 2م
جنوباً ارتداد 3 ثم قطعة رقم 391
شرقاً ارتداد 2 ثم قطعة رقم 388
غرباً الوحدة رقم 2 / 1 ودرج ومصعد ا و ممرات
ومصعد 2

الحدود

المساحة م 206,32
الاستخدام سكني
الحي الزهراء
شيك الدخول 30,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 260002473882
رقم المخطط 3 / 464 / ع
رقم القطعة 390

رقم طلب التنفيذ 401024601722697

شمالاً 9.8 م شرقاً 24.7 م
جنوباً 9.6 م غرباً 32.1 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1 / في الدور الأول
- مكونة من 3 غرف مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ و4 دورات مياه وغرفة
- خادمة وغرفة غسيل
- يوجد أجزاء خاصة غرفة سائق

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

04

تفلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً 2026 / 10 / 08

وصف العقار

عقار عبارة عن ارض سكنية مستوية المنسوب

شمالاً قطعة رقم 594
جنوباً قطعة رقم 590
شرقاً قطعة رقم 591
غرباً شارع عرض 32 م

الحدود

المساحة م 870
الاستخدام سكني
الحي الصاحية
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360685012331
رقم المخطط 83 / ج / س
رقم القطعة الجزء 592 / أ

رقم طلب التنفيذ 403094500000468

شمالاً 29 م
جنوباً 29 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

05



06:40 مساءً



2026 / 10 / 08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق علوي

شمالاً قطعة رقم 255
جنوباً قطعة رقم 259
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 256

الحدود

المساحة م 675
الاستخدام سكني
الحي المروة
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 360667007528
رقم المخطط 171 / ب
رقم القطعة 257

رقم طلب التنفيذ 403094500000468

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 22.5 م
غرباً 22.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الدور الأرضي / 3 مجالس وصاله ومطبخ و 3 دورات مياه
- الدور الأول / 6 غرف نوم و 4 دورات مياه ومطبخ و غرفة ملابس
- الملحق العلوي / غرفة وغسيل ودورة مياه
- يوجد ملحق أرضي سقف غير خرساني
- يوجد جزء من السور فاصل مع الجار قطعة رقم 259 في الحد الجنوبي

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



06

تغلق المزايعة
على العقار

06:50 مساءً 2026 / 10 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

النوع

شقة سكنية

رقم الصك

920214031507

رقم المخطط

337 / ج / س

رقم القطعة

882

المساحة م

130,32 م

الاستخدام

سكني

الحي

المروة

شيك الدخول

10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014502083636

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

يحدّه الوحدة رقم 15 / 882 والدرج والمصاعد
والمنور رقم 5

ارتداد 2.00 م ثم القطعة رقم 883

ارتداد 2.40 م ثم شارع عرض 16.00 م

يحدّه الوحدة رقم 13 / 882 والمنور رقم 6

الأطوال

شمالاً

جنوباً

15.3 م شرقاً 12.9 م

11.2 م غرباً 11.4 م

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 16/822 مكون من مجلس + 3 غرف +
صالة + مطبخ + 4 دورات مياه + غرفة غسيل

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



07

07:00 مساءً

2026 / 10 / 08

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عن أرض سكنية

جدة

شمالاً القطعة رقم 887 وجزء من القطعة
رقم 885
جنوباً شارع 15متر
شرقاً القطعة رقم 884
غرباً القطعة رقم 888

الحدود

المساحة م 865,66

الاستخدام سكني

الحي الصاحبة

شيك الدخول 30,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094800081368

النوع أرض سكنية

رقم الصك 36022003680

رقم المخطط 269 / ب

رقم القطعة 886 جزء ج

شمالاً 33 م شرقاً 30 م
جنوباً 24 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات
المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



08

تغلق المزايدة
على العقار

07:10 مساءً 2026 / 10 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

شمالاً قطعة رقم 200
جنوباً قطعة رقم 204
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 201

الحدود

المساحة م 728
الاستخدام سكني
الحي النزهة
شيك الدخول 150,000 ريالالنوع عمارة سكنية
رقم الصك 220217007690
رقم المخطط 534 / 3 ع
رقم القطعة 202 / ب

رقم طلب التنفيذ 403094700069453

شمالاً 28 م شرقاً 26 م
جنوباً 28 م غرباً 26 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

■ العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 ادوار وملحق. ويحتوي على الدور الارضي شقه 4 غرف 2 حمامات 1 صاله 1 مطبخ وشقه 3 غرف 2 حمامات 1 صاله 1 مطبخ وشقه 2 غرف 1 حمام 1 مطبخ والدور الاول: شقه 4: غرف 2 حمامات 1 مطبخ 1 صاله و4 شقق: من 2 غرف 1 حمام 1 مطبخ والدور الثاني من 3 شقق كل شقه مكونه من : 4 غرف 2 حمامات 1 مطبخ 1 صاله والملحق : من 2 شقق كل شقه مكونه من : 2 غرف 1 حمام 1 مطبخ 1 بواجهة شرقية

■ يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات لمساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

09

07:20 مساءً

2026 / 10 / 08

تفلق المزايدة
على العقاروصف العقار
العقار عبارة عن فيلا سكنيةشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 199
قطعة رقم 203
قطعة رقم 202
شارع عرض 12م

الحدود

المساحة م 728
الاستخدام سكني
الحي النزهة
شيك الدخول 100,000 ريالالنوع فيلا سكنية
رقم الصك 820225001464
رقم المخطط 3 / 534 ع
رقم القطعة 201 / ب

رقم طلب التنفيذ 403094700069453

شمالاً 28 م
جنوباً 28 م
شرقاً 26 م
غرباً 26 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وتحتوي في الدور الارضي على 6 غرف 4 دورات مياه مطبخ غرفة خادمة ، والدور الاول على 5 غرف 3 دورات مياه صاله مطبخ والملحق علوي مكون من 1 غرفة حمام 1 سطح واجهة غربية
- يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق





10

تفلق المزايدة
على العقار
07:30 مساءً 2026 / 10 / 08

وصف العقار

ارض مقام عليها 7 غرف ومطبخ و 9 دورات مياه وغرفة حارس بأربع واجهات

شمالاً شارع عرض 70م
جنوباً شارع عرض 2م
شرقاً شارع عرض 2م
غرباً شارع عرض 2م

الحدود

المساحة م 4,500
الاستخدام سكني
الحي الربوة
شيك الدخول 500,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 720218019962
رقم المخطط 3 / 471 / ع
رقم القطعة 16 / هـ

رقم طلب التنفيذ 403094700071539

شمالاً 107 م
جنوباً 100 م
شرقاً 82 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في
البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي
المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط





تفلق المزايدة
على العقار

07:40 مساءً 2026 / 10 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

شمالاً قطعة رقم 70
جنوباً شارع عرض 25م
شرقاً قطعة رقم 69
غرباً قطعة رقم 73

الحدود

المساحة م 900
الاستخدام سكني
الحي الرياض
شيك الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401024701949421

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 725506000796
رقم المخطط 184 / ج / س
رقم القطعة 71 / ب

شمالاً 22.5 م شرقاً 40 م
جنوباً 22.5 م غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور أرضي و دور أول و ملحق علوي
- الدور الأرضي والدور الأول كل دور مكون من شقتين و كل شقة مكونة من (6 غرف و 3 دورات مياه وصالة و مطبخ)
- الملحق العلوي شقة مكونة من (5 غرف و 4 دورات مياه وصالة و مطبخين
- يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات لمساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للرباط



بيان عقود الإيجار

اسم العقار: فيلا سكنية

الصك رقم: 725506000796

رقم العقار في كتيب المزاد II

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا سكنية	5,6	ساري	2024-10-01	2029-09-30	80,000.00	5 سنوات	2026-04-01	2026-10-01

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

12

تفلق المزايدة
على العقار

07:50 مساءً 2026 / 10 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنيه مكونة من دور ارضي واول وملحق ارضي

شمالاً شارع عرض 16 م
جنوباً قطعة رقم 253
شرقاً العقار رقم 4333
غرباً العقار رقم 4319

الحدود

المساحة م 270
الاستخدام سكني
الحي الصاحبة
مبلغ المشاركة 30,000 ريالالنوع فيلا سكنية
رقم الصك 498469008689
رقم المخطط 83 / ج / س
رقم القطعة 254 / ج

رقم طلب التنفيذ 401014703321023

شمالاً 9 م شرقاً 30 م
جنوباً 9 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

الدور الارضي : 3 غرف - 2 حمام - مطبخ - صاله

الدور الاول : 4 غرف - 3 حمام - صاله

الملحق الارضي : غرفة سايق بدورة مياة

يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات
لمساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط





13

تغلق المزايدة
على العقار
08:00 مساءً 2026 / 10 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

الحدود
شمالاً جار الشقة 12 الشمالية الغربية
جنوباً ارتداد 2م ثم ممر مشاة 5م
شرقاً درج ومصعد ومدخل و جار الشقة 10
الجنوبية الشرقية
غرباً ارتداد 4م ثم شارع 15م

المساحة م 92
الاستخدام سكني
الحي مريخ
مبلغ المشاركة 10,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 725516000116
رقم المخطط 433 / ج / س
رقم القطعة 1223

رقم طلب التنفيذ 401014602326234

الأطوال
شمالاً 6.1 م شرقاً 10 م
جنوباً 12.3 م غرباً 10 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن وحدة سكنية تقع في الدور الثالث، بمدخل واحد تتكون من مجلس و غرفة طعام و 2 غرف و صالة و مطبخ أمريكي و 3 دورات مياه خزان مياه خاص و عداد كهرباء خاص

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

14



08:10 مساءً



2026 / 10 / 08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره مكونة من 3 ادوار بواجهة شرقية وغربية

شمالاً قطعة رقم 241
جنوباً قطعة رقم 239
شرقاً شارع عرض 12 وجزء من القطعه رقم 244
غرباً شارع عرض 2ام

الحدود

المساحة م 650
الاستخدام سكني
الحي الزهراء
شيك الدخول 200,000 ريال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 320242003017
رقم المخطط 3 / 464 / ع
رقم القطعة 240

رقم طلب التنفيذ 403094500009905

شمالاً 26 م
جنوباً 26 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

الدور الأرضي مكون من 4 شقق شقة تحتوي على 5 غرف وصاله ومطبخ و 3 دورات مياه وشقتين تحتوي على غرفه و صاله ومطبخ و دورة مياه وشقة تحتوي على غرفة ودورة مياه

الدور الأول مكون من 4 شقق كل شقة تحتوي على غرفتين وصاله ومطبخ و دورتين مياه

الدور الثاني مكون من 5 شقق شقتين تحتوي على غرفتين وصاله ومطبخ ودورتين مياه و 3 شقق تحتوي على غرفتين وصاله ومطبخ ودورة مياه

يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات لمساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط





08:20 مساءً 2026 / 10 / 08

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية

شمالاً شارع عرض 8 م ثم أرض العين العريضة
جنوباً شارع عرض 8 م ثم القطعة رقم 47 / 46
شرقاً شارع عرض 8 م ثم القطعة رقم 61 / 59
غرباً شارع عرض 8 م ثم القطعة رقم 38

الحدود

المساحة م 10,000

الاستخدام تجاري

الحي المتنزهات

شيك الدخول 500,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700049808

النوع أرض تجارية

رقم الصك 620218024215

رقم المخطط -

رقم القطعة 45

شمالاً 100 م شرقاً 100 م
جنوباً 100 م غرباً 100 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات
المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



16

تفلق المزايدة
على العقار

08:30 مساءً 2026 / 10 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

جدة

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

320223015667

رقم المخطط 244 / ج / س

رقم القطعة 746 / 2 / ز

المساحة م 620

الاستخدام سكني

الحي

جوهرة العروس

شيك الدخول 20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094800079045

الحدود

شمالاً قطعة رقم 747

جنوباً شارع عرض 16 م

شرقاً قطعة رقم 748

غرباً قطعة رقم 744

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 31 م

جنوباً 20 م غرباً 31 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات
المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



17

تفلق المزايمة
على العقار

08:40 مساءً



2026 / 10 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

425517001991

رقم المخطط

588 / ج / س

رقم القطعة

411

المساحة م

814 م

الاستخدام

سكني

الحي

الواحة

مبلغ المشاركة

100,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014600746926

الحدود

شمالاً شارع عرض 20 م

جنوباً قطعة رقم 412

شرقاً قطعة رقم 409

غرباً قطعة رقم 413

الأطوال

شمالاً 22 م شرقاً 37 م

جنوباً 22 م غرباً 37 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



18

تغلق المزايدة
على العقار

08:50 مساءً 2026 / 10 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسورة استراحة عليها مبنى

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً جزء من القطعة رقم 285 و 286
شرقاً قطعة رقم 260
غرباً قطعة رقم 258

الحدود

المساحة م 625
الاستخدام سكني
الحي القرينية
مبلغ المشاركة 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700059923

النوع استراحة
رقم الصك 220210021478
رقم المخطط 101 / ب / 1400
رقم القطعة 295 / 3 / أ

شمالاً 25 م شرقاً 25 م
جنوباً 25 م غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار : الدور الأرضي : غرفة + صالة + مطبخ + دورتين مياه

المحلق العلوي غرفة وسط مقسوم الى قسمين كل قسم باب مستقل

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



19

09:00 مساءً

2026 / 10 / 08

تفلق المزايدة
على العقاروصف العقار
العقار عبارة عن ارض سكنية فضاءشمالاً قطعة رقم 305
جنوباً قطعة رقم 309
شرقاً قطعة رقم 308
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة م 600
الاستخدام سكني
الحي الربوة
شيك الدخول 100,000 ريالالنوع أرض سكنية
رقم الصك 920219016679
رقم المخطط 3 / 471 / ع
رقم القطعة 307 / ب

رقم طلب التنفيذ 403094700074203

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات
المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

20

تفلق المزايدة
على العقار

09:10 مساءً 2026 / 10 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

321703001571

رقم المخطط

خ / 9 / 19

رقم القطعة

17

المساحة م

746,89 م

الاستخدام

سكني

الحي

البرقاء

شيك الدخول

10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401024601683618

الحدود

شمالاً شارع عرض 15م

جنوباً قطعة رقم 19

شرقاً ممر مشاه عرض 4م

غرباً قطعة رقم 18

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية شرقية

يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

يوجد غرفة ومحول كهرباء داخل الملكية في الجهة الجنوبية

الأطوال

شمالاً 24.71 م شرقاً 42.08 م

جنوباً 21 م غرباً 29.06 م

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



21



09:20 مساءً



2026 / 10 / 08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

المساحة م 267.95

الاستخدام سكني

الحي السوق

شيك الدخول 30,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014600747335

عمارة سكنية

رقم الصك 321601000850
960001244161

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

شمالاً شارع وأرض فضاء

جنوباً شارع وأرض فضاء

شرقاً شارع الفاضل، بينهما وبين دار المحكمة

غرباً شارع الفاضل، بينهما وبين دار ملك الغير

الحدود

شمالاً 16.75 م شرقاً 16م

جنوباً 16.75 م غرباً 16م

الأطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة تتكون من (3 أدوار) ، الدور الأرضي مكون من (6 فتحات + شقة) ، الشقة تتكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) ، الدور الأول والثاني كل دور : يتكون من (4 شقق) وكل شقة تتكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه)

يوجد تأسيس مصعد بالعقار

يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (روافد جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتنظيف الأصول



يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً إلى ٠٩:٢٠ مساءً



إنفاذ للمزادات



الإثنين ٠٥ أكتوبر ٢٠٢٦
الخميس ٠٨ أكتوبر ٢٠٢٦

للتواصل والاستفسار

0507442481 📞 0550835466 📞