

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	المدينة المنورة
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	المخطط العام المعتمد المعدل - الحناكية
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٦٤٨
رقم المخطط	٧/ح/ق
رقم الصك	٣٤٣٣.٣٠٠٢٧٨٠
تاريخ الصك	١٤٤٤/٣/٢٨ هـ



دار الابتكار للاستشارات الهندسية

DAR ALEBTAKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري - تصميم داخلي - إشراف إدارة مشروعات - مخططات سلامة

تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة - الشارع - شارع المهندس عمر قاضي - مركز السلام الإداري - الدور الأول - مكتب رقم ٢

EMAIL - dar.alebtakar.business@gmail.com TEL- 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق	جار
جنوب	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق	شارع عرض ١٢ م
شرق	٢٧	٢٧,٠٠	مطابق	جار
غرب	٢٧	٢٧,٠٠	مطابق	جار
المساحة	٥٤٠,٠٠ م ^٢	٥٤٠,٠٠ م ^٢	مطابق	

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2751521.1106	653790.8167			
2	2751537.5559	653802.1989			
3	2751522.1900	653824.4000			
4	2751505.7447	653813.0179			

إقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أخص الاقنى:

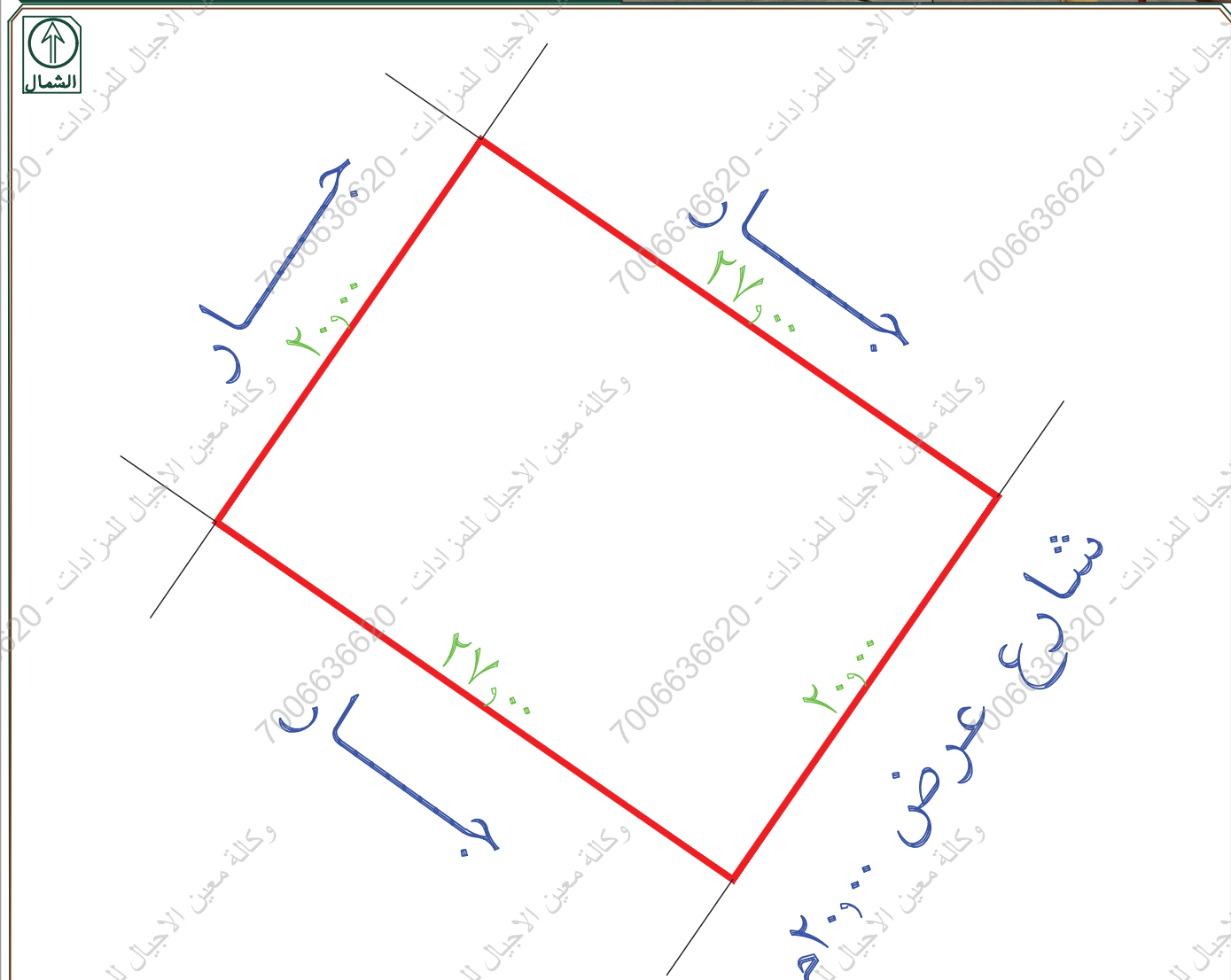
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و إرفاق إقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ ميني قائم
- مشماتل الموقع كالتالى: ☒ مبنى سكني
- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا

- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد ١٤٤٨/٠١/٢٩ هـ
-------	------------------------------



صور من الطبيعة
توضح الموقع



لا يوجد سور فاصل مع الحد الشمالي
يوجد شنكو مشترك مع الحد الشمالي

لا يوجد رقم للقطعة في مستكشف الرخص الانشائية وكذلك القطع المجاورة
يوجد اختلاف في عرض الشارع الجنوبي بين الصك والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠٠ / ١