

مزاد
درر مكة



تاريخ المزاد

05 اكتوبر 2026 م
07 اكتوبر 2026 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزا حكومي حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند إليه من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



شركة عقار ون للعقار

مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة وعززت الشركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية والمتدربة لتقديم أجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

8002486666



www.aqar1.com



AqarOne



مزاد درر مكة



تعلن شركة عقار ون عن البيع بالمزاد العلني تحت اشراف من
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد:

يوم الاثنين 05 / 10 / 2026م



الساعة 01:00 مساءً



نهاية المزاد:

يوم الاربعاء 07 / 10 / 2026م



من الساعة 07:00 م الى الساعة 08:25 م



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة 2م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم الطلب	شيك الدخول
قطعة أرض	مكة المكرمة	أحد	837,533.91	-	-	360669005895	-	7,500,000 ﷲ
قطعة أرض	مكة المكرمة	أحد	72,791.80	-	-	460685005669	-	250,000 ﷲ
عمارة	مكة المكرمة	جنوب العزيزية	375.47	-	بدون	919811001374	403094600027932	250,000 ﷲ
عمارة	مكة المكرمة	الشوقية	700	8 / 29 / 1	952	794176006016	402014700751548	150,000 ﷲ
قطعة أرض	مكة المكرمة	العزيزية - الضفة الغربية	1,274.97	-	بدون	419859000543	403094600027932	150,000 ﷲ
عمارة	مكة المكرمة	العزيزية - الضفة الشرقية (ج)	587.94	48 / 21 / 1	79	360640004369	403094700050160	150,000 ﷲ
قطعة أرض	مكة المكرمة	العوالي	2,307.96	26 / 21 / 1	2555	319811001363	403094600027932	100,000 ﷲ
محطة وقود	المظيلف	-	5,119.45	-	بدون	220902007327	402014200007901	100,000 ﷲ
عمارة	مكة المكرمة	تقسيم أرض سمو الأمير أحمد بن عبدالعزيز — الإضافات	1,250	1 / 7 / 71 / أ	532	320110016271	403094600018410	100,000 ﷲ
قطعة أرض	مكة المكرمة	أجياد — دحلة اللبان	494.28	-	-	720116004781	3901109084	100,000 ﷲ
عمارة	مكة المكرمة	سليمان الحمد - امتداد رقم 1	266	8 / 18 / 1	288	719852001032	403094700067022	50,000 ﷲ
عمارة	مكة المكرمة	الأندلس	192.14	بدون	بدون	360681007937	403094700055126	30,000 ﷲ
عمارة	مكة المكرمة	-	142.23	-	بدون	320110007847	403094600026391	20,000 ﷲ
قطعة أرض	مكة المكرمة	العمرة	589.54	28 / 32 / 1	152	360668008930	403094700061567	10,000 ﷲ
شقة	مكة المكرمة	المسفلة	199.28	48 / 7 / 1	276	522819000176	401014602365680	15,000 ﷲ
شقة	مكة المكرمة	المحمدية	169.07	1 / 7 / 85	389	394195005300	401044501112885	10,000 ﷲ
شقة	مكة المكرمة	مخطط الشوقية	140.58	ب / 7 / 64 / 1	538	220115000355	402014400729213	10,000 ﷲ



طريق الملك فيصل



8:25 مساءً



2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام ذات طبيعة مستوية وأبعاد شبه منتظمة.

شمالاً ملك جـار
جنوباً سكة الشرائع
شرقاً مسيل السيل
غرباً ملك جـار

الحدود

837,533.91

خام

أحد

7,500,000

-

المساحة م²

الاستخدام

الحـي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

النوع

360669005895

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- العقار بالقرب من طريق الملك فيصل (مكة - السيل الكبير).
- بالقرب من مدينة الملك عبدالعزيز الرياضية.
- بالقرب من نادي وزارة الداخلية.

ملاحظات:

- جزء منها شاغر وجزء مأهول.
- لا يوجد عقود إيجار.
- لا يوجد محضر تمكين.
- يوجد برج ضغط عالي داخل الأرض.

شمالاً 940 م
جنوباً 900 م
شرقاً 920 م
غرباً 950 م

الأطوال



موقع العقار



الرفع المساحي



صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

8:15 مساءً



2026/10/07

وصف العقار

أرض زراعية، بالقرب من مخططات سكنية مطورة.

شمالاً شوبك مواشي
جنوباً أرض جبلية فضاء
شرقاً أرض جبلية فضاء
غرباً قمة الجبل

الحدود

المساحة م² 72,791.80
الاستخدام -
الحالي أحد
شيك الدخول 250,000
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض
رقم الصك 460685005669
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- العقار بالقرب من طريق الملك فيصل (مكة - السيل الكبير).
- بالقرب من مدينة الملك عبدالعزيز الرياضية.
- بالقرب من نادي وزارة الداخلية.
- بالقرب من مخططات مطورة.

ملاحظات:

- الأرض جزء منها جبلي، والشوارع غير نافذة.

شمالاً 500 م
جنوباً 300 م
شرقاً 224 م
غرباً 224 م

الأطوال



موقع العقار



الرفع المساحي



صور إضافية



8:10 مساءً



2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بواجهة جنوبية وشرقية مكونة من دور ارضي يحتوي على محل تجاري ودور اول مكون من شقة تحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه و3 ادوار متكررة كل دور مكون من شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

النوع	عمارة	المساحة م ²	375.47	شمالاً	ملك الجار
رقم الصك	919811001374	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	سكة غير نافذة بعرض 4.10م شرقاً و6.60م غرباً
رقم المخطط	-	الحسي	جنوب العزيزية	شرقاً	طريق الأمير ماجد بعرض 36.00م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	250,000	غرباً	ملك الجار
		رقم طلب التنفيذ	403094600027932		

معلومات إضافية

- العقار يخضع لدراسة التطوير والتخطيط الحضري وأنسنة المدن ضمن برنامج الأحياء المطورة.
- يوجد بروز من العقار محل النظر باتجاه الجار في الحد الغربي.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الجنوبية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الحدود

الأطوال



موقع العقار



الرفع المساحي



صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

8:05 مساءً

2026/10/07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من (قبو + دور أرضي + 3 أدوار متكررة + دور رابع + ملحق علوي + مظلة + مصعد).

النوع	عمارة	رقم الصك	794176006016	المساحة م ²	700	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 953
رقم المخطط	8 / 29 / 1	رقم القطعة	952	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 951
				الحـي	الشوقية	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 958
				شيك الدخول	150,000	غرباً	غرباً	شارع عرض 20.00 م
				رقم طلب التنفيذ	402014700751548			

معلومات إضافية

- العقار مؤجر ويوجد عقد إيجار.

مكونات العقار:

- القبو مكون من (3 غرف + دورتين + مستودع).
- الدور الأرضي مكون من (مواقف سيارات + فئتين + 3 غرف سائقين + مطبخ + 5 دورات مياه).
- الأدوار المتكررة كل دور مكون من شقتين، كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 5 غرف + 4 دورات مياه + مستودع).
- الدور الرابع + الملحق العلوي عبارة عن فيلا روف: الدور الرابع مكون من (صالتين + مطبخين + 6 غرف + 5 دورات مياه + مستودع).
- الملحق العلوي مكون من (صالتين + مطبخ + 3 غرف + 5 دورات مياه + 3 غرف تخزين + مسبح).

الأطوال	شمالاً	28 م
	جنوباً	28 م
	شرقاً	25 م
	غرباً	25 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار



8:00 مساءً



2026/10/07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض جبلية بواجهة شمالية وجنوبية.

شمالاً سكة نافذة وبها باب لا يُعرف
عرضها لاتصالها بأرض فضاء
جنوباً سكة موصلة لعلو الجبل عرضها
4.00 م
شرقاً برحة
غرباً أرض جبلية

الحدود

1,274.97
سكني
العزيزية - الضفة الغربية
150,000
403094600027932

المساحة م²
الاستخدام
الحسي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك 419859000543
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- موقع العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة.
- الحد الشمالي في الصك سكة نافذة وبها باب لا يعرف عرضها لاتصالها بأرض فضاء، والطبيعة والمستكشفات أرض جبلية.
- الحد الجنوبي في الصك سكة موصلة لعلو الجبل عرضها 4م، والطبيعة سكة غير نافذة.
-

الأطوال

شمالاً 44.50 م
جنوباً 45.50 م + 0.20 م + 4.60 م
شرقاً 25.50 م
غرباً 28 م



موقع العقار



الرفع المساحي



صور إضافية



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/07 7:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 6 أدوار وملحق، الدور الأرضي استقبال ومواقف، و5 متكرر كل دور 4 شقق كل شقة 3 غرف ومطبخ و3 دورات مياه، والملحق شقتين كل شقة 3 غرف ومطبخ و3 دورات مياه، بواجهة غربية.

النوع	عمارة	رقم الصك	360640004369	رقم المخطط	48 / 21 / 1	رقم القطعة	79
المساحة م ²	587.94	الاستخدام	سكني	الحبي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	403094700050160
الحدود	شمالاً	قطعة رقم 81	جنوباً	قطعة رقم 77	شرقاً	قطعة رقم 80	غرباً
		شارع عرض 15.00م					

معلومات إضافية

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار.
- يوجد سلم طوارئ داخل حدود الملكية.
- يوجد مضخة حريق داخل حدود الملكية.
- اسم الحبي في الصك العزيزية الضفة الشرقية ج، والمستكشفات العزيزية.
- عرض الشارع في الحد الغربي بالمستكشف 8م، وفي الصك 15م.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال	شمالاً	28 م
	جنوباً	28 م
	شرقاً	21 م
	غرباً	21 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



7:50 مساءً

2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض سكنية بوجهتين شرقية وشمالية.

شمالاً ممر مشاة عرض 6.00 م
جنوباً قطعة رقم 2556
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً منطقة جبلية

الحدود

2,307.96

سكني

العوالي

100,000

403094600027932

المساحة م²

الاستخدام

الحسي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

319811001363

26 / 21 / 1

2555

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 38.36 م
جنوباً 82.60 م
شرقاً 33 م
غرباً 59 م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- التخطيط على المستكشفات مختلف عن الصك والطبيعة.



موقع العقار



الرفع المساحي



صور إضافية



08

تفلق المزايدة
على العقار

7:45 مساءً

2026/10/07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها محطة ومحلات تجارية يوجد 8 مكائن تعبئة بنزين ومكينة تعبئة ديزل، و يوجد 4 فتحات تجارية، و مبنى مستودع ومحل تجاري، ومبنى 7 فتحات تجارية، ومبنى دورين مكون من دور ارضي 2 محلات تجارية والدور الأول غرف

النوع	محطة وقود	المساحة م ²	5,119.45	شمالاً	شارع عرض 6.00م ثم ملك الجار
رقم الصك	220902007327	الاستخدام	-	جنوباً	ملك الجار وورثة الجيران
رقم المخطط	-	الحـي	-	شرقاً	الطريق العام جدة — جيزان
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000	غرباً	ملك الجار
		رقم طلب التنفيذ	402014200007901		

معلومات إضافية

- الاستخدام حسب الصك سكني وحسب الطبيعة سكني تجاري.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد مباني مشتركة من الجهة الجنوبية الشرقية و الجهة الجنوبية الغربية غير تابعه للعقار.

الحدود

الأطوال

شمالاً 69.70 م
جنوباً 6.70 م + 11.50 م + 55.00 م + 14.50 م
شرقاً 70.59 م
غرباً 66.50 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/07 7:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور تسوية ودور ارضي وتحتوي على اجمالي 12 غرفة وصالتين و3 مطابخ و7 دورات مياه بواجهة شمالية.

النوع	عمارة	المساحة م ²	1,250
رقم الصك	320110016271	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ / 7 / 71	الحي	تقسيم أرض سمو الأمير أحمد بن عبدالعزيز - الإضافات
رقم القطعة	532	شيك الدخول	100,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600018410

الحدود

شمالاً شارع عرض 15.00م
جنوباً قطعة جبلية
شرقاً قطعة رقم 531
غرباً قطعة رقم 533

معلومات إضافية

الأطوال

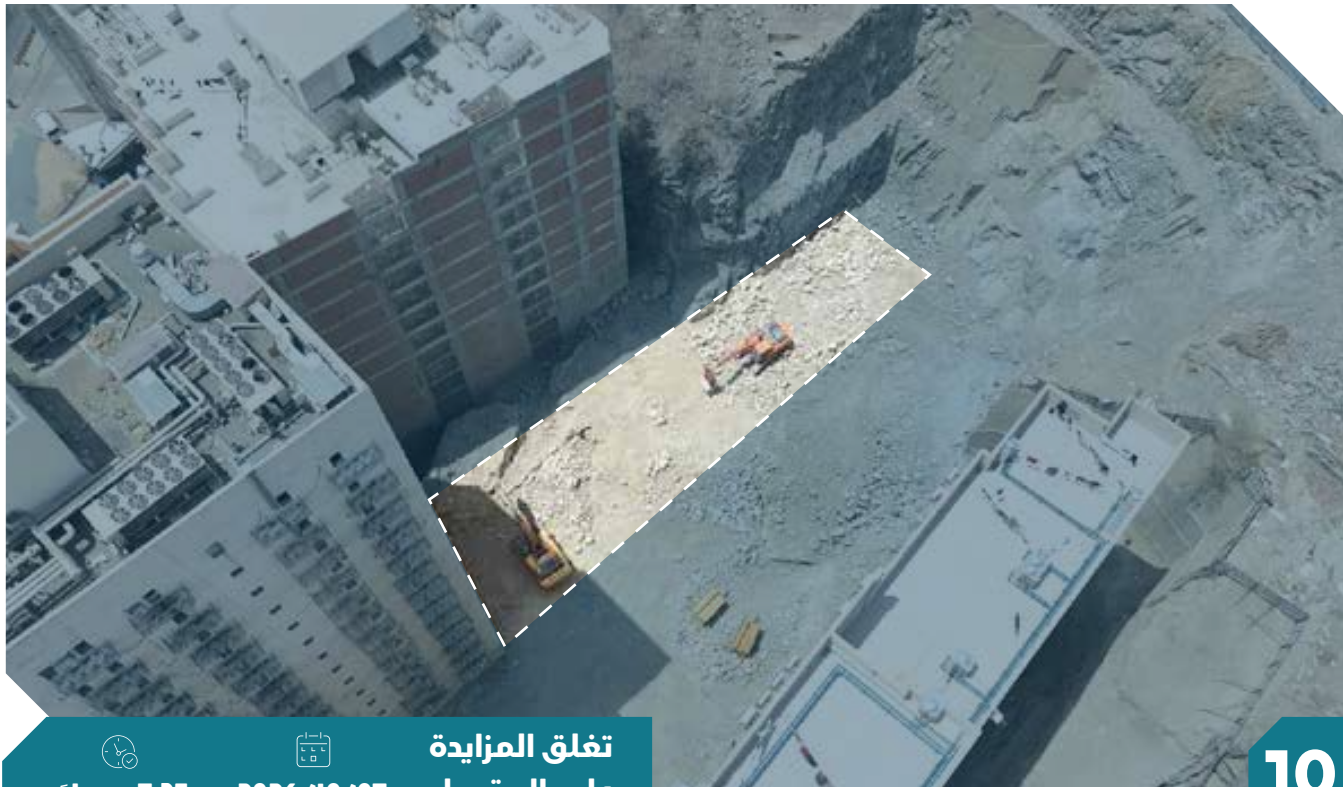
شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- رقم المخطط في الصك أ/71/71، وفي المستكشفات أ/71/71 ب.
- اسم الحي في المستكشفات الهجرة.
- لا يوجد سور فاصل مع الجار قطعة رقم 530 في الحد الشرقي.
- يوجد باب مشترك خارجي للعقار والعقار المجاور في الحد الشرقي.



10

تفلق المزايدة
على العقار

7:35 مساءً

2026/10/07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

النوع	أرض	المساحة م ²	494.28	شمالاً	ملك الجار
رقم الصك	720116004781	الاستخدام	-	جنوباً	ملك الجار
رقم المخطط	-	الحسي	أجساد — ححلة اللبان	شرقاً	سكة غير نافذة عرضها من الشمال
رقم القطعة	-	شيك الدخول	100,000	غرباً	1.60م ومن الجنوب 1.90م وبها باب
		رقم طلب التنفيذ	3901109084		ملك الجار

الحدود

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 42.75 م
جنوباً 45.75 م
شرقاً 24.25 م
غرباً 24 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



11

تفلق المزايدة على العقار

7:30 مساءً

2026/10/07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دور أرضي وأول وثاني وملحق علوي.

النوع	عمارة
رقم الصك	719852001032
رقم المخطط	8 / 18 / 1
رقم القطعة	288
المساحة م ²	266
الاستخدام	سكني
الحي	سليمان الحمد - امتداد رقم 1
شيك الدخول	50,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	403094700067022
الحدود	شمالاً ملك الجار بعرض 4م جنوباً سكة نافذة بعرض 5م شرقاً تلاقي الضلع الشمالي مع الضلع الجنوبي غرباً قطعة رقم 289

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً 34.40 م جنوباً 26.80 م شرقاً 0 م غرباً 19.90 م
---------	--

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي في الصك سليمان الحمد امتداد رقم 1، وفي المستكشف الضيافة.

[موقع العقار](#)[الرفع المساحي](#)[صور إضافية](#)



12

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/07 7:25 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية بواجهة جنوبية غربية مكونة من دور أرضي و ثلاثة أدوار و ملحق علوي.

النوع	عمارة	المساحة م ²	192.14	شمالاً	قطعة ملك الجار
رقم الصك	360681007937	الاستخدام	-	جنوباً	شارع عرض 8.05م شرقاً و6.70م غرباً
رقم المخطط	بدون	الحلي	الأندلس	شرقاً	قطعة ملك الجار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	30,000	غرباً	شارع عرض 5.60م شرقاً و1.10م غرباً
		رقم طلب التنفيذ	403094700055126		

معلومات إضافية

- الأرض غير معرفة على المستكشفات .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

مكونات العقار:

- الدور الأرضي مكون من 6 فتحات تجارية.
- الدور الأول والثاني والثالث كل دور مكون من شقتين كل شقة مكونه من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
- الملحق العلوي مكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه وجزء زينك مكون من غرفة ودورة مياه.

الأطوال

شمالاً 9 م
جنوباً 9.75 م
شرقاً 20.50 م
غرباً 20.50 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



13

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/07 7:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 ادوار وملحق علوي بواجهة غربية.

شمالاً ملك الجار، والجلء الفاصل بينهما خاص بالجار المذكور

جنوباً ملك الجار وتتمام الحد على قدر 2.00م والرحبة المتصلة بالسكة الغربية وعليها نوافذ للمحدود المذكور

شرقاً السور التابع للقصور من أملاك الدولة

غرباً السكة النافذة عرضها من جهة الشمال 3.00م ومن جهة الجنوب 4.50م وبها الباب وواجهة الدار

الحدود

النوع عمارة
رقم الصك 320110007847
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون
المساحة م² 142.23
الاستخدام سكني
الحالي -
شيك الدخول 20,000
رقم طلب التنفيذ 403094600026391

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- البيع مشاع وتقدر المساحة 124.4512 متر مربع.

مكونات العقار:

- الدور الارضي يتكون من شقتين كل شقة مكونة من غرفتين ومطبخ ودورة مياه.
- الدور الأول مكون من دورتين مياه وشقة مكونة من 3 غرف ومطابخ ودورة مياه.
- الدور الثاني مكون من 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه، وملحق علوي مكون من غرفة ودورة مياه.

الأطوال

شمالاً 13.05 م
جنوباً 14.80 م
شرقاً 11.35 م
غرباً 9.90 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



14

تفلق المزايدة
على العقار

7:15 مساءً



2026/10/07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية.

شمالاً	شارع عرض 25.00م
جنوباً	قطعة رقم 154 وقطعة رقم 150
شرقاً	قطعة رقم 151
غرباً	قطعة رقم 153

الحدود

المساحة م ²	589.54
الاستخدام	سكني
الحـي	العمرة
شيك الدخول	10,000 ٩
رقم طلب التنفيذ	403094700061567

النوع	أرض
رقم الصك	360668008930
رقم المخطط	28 / 32 / 1
رقم القطعة	152

معلومات إضافية

شمالاً	19.72 م
جنوباً	19.50 م
شرقاً	28.76 م
غرباً	31.71 م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



موقع العقار



الرفع المساحي



صور إضافية



15

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/07 7:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية تقع في الدور الثاني تتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه ومستودع وغرفة غسيل وغرفة خادمة وموقف خاص وخزان مياه.

الحدود	النوع	رقم الصك	شقة	المساحة م ²	رقم طلب التنفيذ
شمالاً	رقم الصك	522819000176	شقة	199.28	401014602365680
جنوباً	رقم المخطط	48 / 7 / 1	رقم الصك	سكني	شيك الدخول
شرقاً	رقم القطعة	276	رقم الصك	المسجلة	رقم طلب التنفيذ
غرباً				15,000	

معلومات إضافية

الأطوال	الحدود
شمالاً	ارتفاع متغير بعرض من 1.00م إلى 2.00م ثم يليه منطقة جبلية
جنوباً	ارتفاع بعرض 3.00م يليه شارع عرض 15.00م
شرقاً	الوحدة رقم 276 / 4 وتتمام الحد المنور والدرج والمصعد
غرباً	ارتفاع متغير بعرض من 1.00م إلى 2.00م ثم يليه قطعة رقم 277

موقع العقار

صور إضافية



16

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/07

7:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 3 / أ بالدور الأرضي مكونة من: 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه.

شمالاً الوحدة رقم 2 / أ والمنور 4 وبيت
الدرج والمصعد
جنوباً ارتداد العمارة بعرض 3.00م يليه
شارع عرض 15.00م
شرقاً بروز المكيفات وارتداد متغير
بعرض 2.98م و2.87م ومنور 2 يليه
شارع عرض 15.00م
غرباً الوحدة رقم 1 / أ والمنور 3

الحدود

المساحة م² 169.07
الاستخدام سكني
الحـي المحمدية
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 401044501112885

النوع شقة
رقم الصك 394195005300
رقم المخطط 1 / 7 / 85
رقم القطعة 389

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً 22.25 م
جنوباً 18.50 م
شرقاً 13.25 م
غرباً 12.40 م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية



17

تفلق المزايدة
على العقار

7:00 مساءً

2026/10/07

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية خلفية رقم 9 في الدور الثالث مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.

شمالاً ارتداد بعرض 2.06م شرقاً و1.01م غرباً
يليه القطعة رقم 536 مسلح دورين

جنوباً ارتداد بعرض 1.18م شرقاً و1.01م غرباً
يليه القطعة رقم 540 مسلح مواقف
وأربعة أدوار

شرقاً الوحدة العقارية رقم 8 والمصعد ومنوران
وبيت الدرج وصالة الدرج والمصعد وتعام
الحد الوحدة العقارية رقم 7

غرباً ارتداد بعرض 1.00م شمالاً وجنوباً يليه
القطعة رقم 539 مسلح أربعة أدوار

الحدود

شمالاً 0 م
جنوباً 9.10 م
شرقاً 0 م
غرباً 0 م

الأطوال

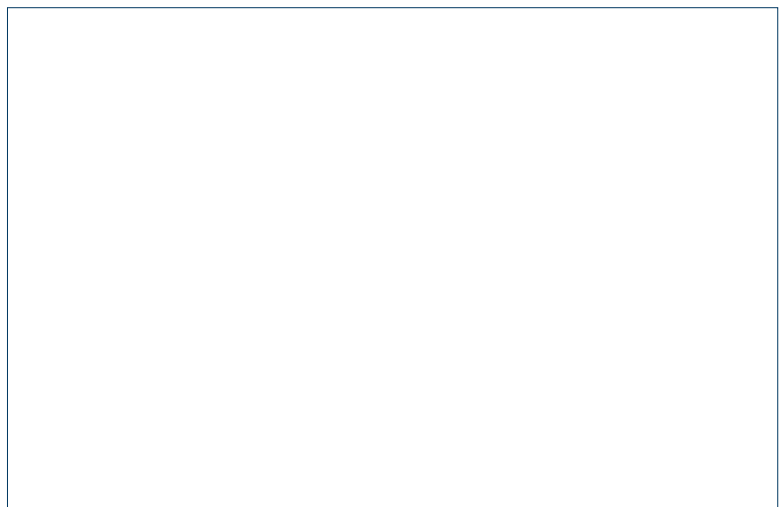
موقع العقار

صور إضافية

النوع شقة
رقم الصك 220115000355
رقم المخطط ب / 64 / 7 / 1
رقم القطعة 538

المساحة م² 140.58
الاستخدام سكني
الحـي مخطط الشوقية
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 402014400729213

معلومات إضافية



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزادات

2



إستعراض
المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درر مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز
بالمزاد



يقام المزاد



إنفاذ
للمزادات



وينتهي يوم الأربعاء
07 / 10 / 2026 م
ما بين الساعة 07:00م
إلى الساعة 08:25م



يبدأ المزاد يوم الاثنين
05 / 10 / 2026 م
الساعة
01:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

📞 920020562