



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة مساكن الأنصار
للتطوير والاستثمار العقاري



شركة مساكن الأنصار للتطوير والاستثمار العقاري

شركة مساكن الأنصار للتطوير والاستثمار العقاري هي محطة خدمات عقارية من وساطة وتسويق، تطوير عقاري، إدارة املاك، فحص مباني جاهزة، مرخصة من هيئة العقار السعودي حاصلة على عدة شهادات ورخص وتأهيل. لدى الشركة شراكات استراتيجية مع مكاتب هندسية، مقاولات وتشبيد، محاماة وقانون، خدمات إدارة المرافق، والتقييم العقاري، لتتمكن من خدمة عملائها بسلسلة من الخدمات العقارية المتكاملة.

www.masakenalansar.com



0502095011
0565160530



masakenalansar



مزاد أمالك القصيم



تُعلن شركة مساكن الانصار للتطوير والاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبحكم من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية.

نهاية المزاد:

الجمعة
2026 / 09 / 18



من 3 وحتى 5 مساءً



بداية المزاد:

الأحد
2026 / 09 / 13



عند الساعة 5 مساءً

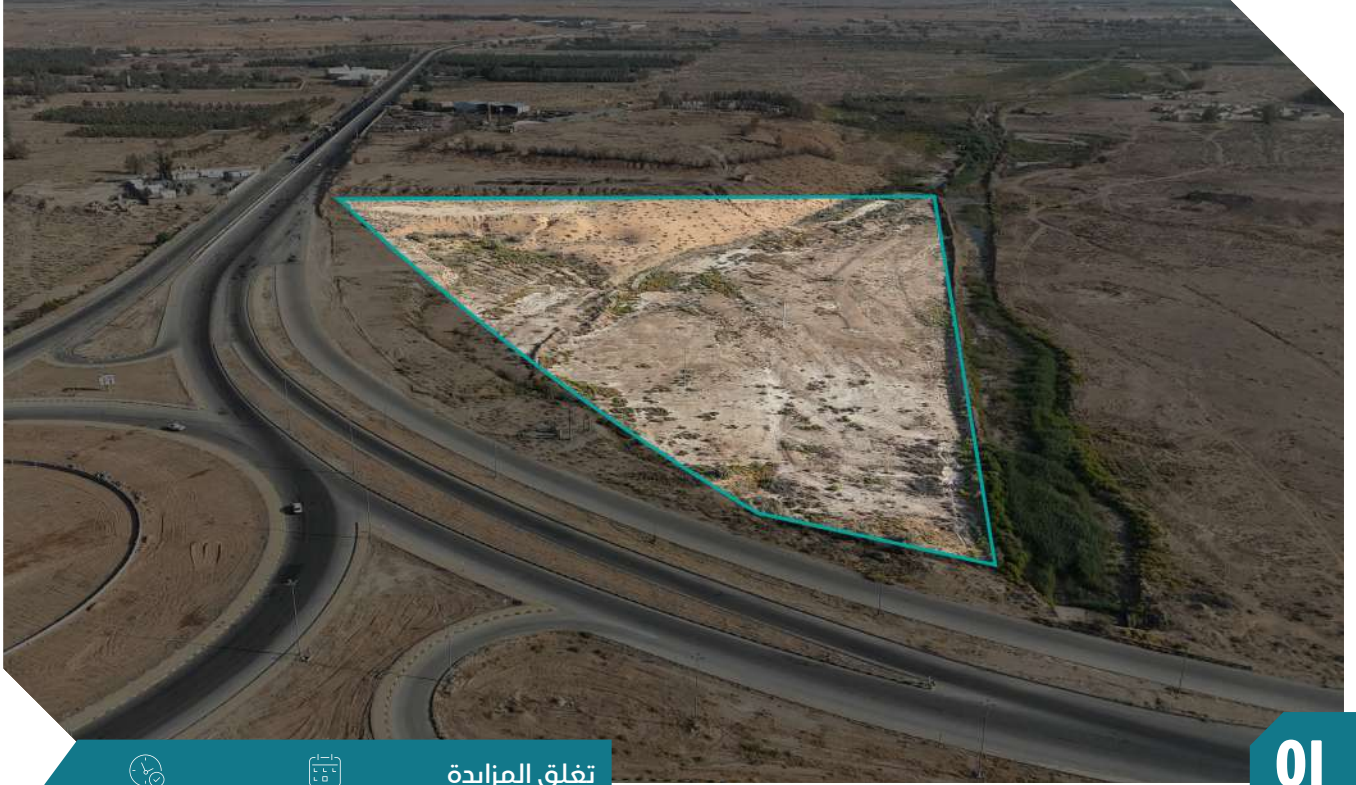


منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض زراعية	عنيزة	شمال عنيزة	88,555.81 م ^٢	-	الجزء المتبقى من بدون	362011001869	-	30,000 ريال سعودي
أرض سكنية تجارية	عقلة الصقور	-	8,000 م ^٢	-	-	664001001953	403094700069056	25,000 ريال سعودي
أرض سكنية تجارية	عنيزة	المروج	6,908 م ^٢	345 / ق / ١	370	560628002296	401014200680228	70,000 ريال سعودي
بيت سكني	الشماسية	النبقية	866.87 م ^٢	-	-	360675003291	403094800077496	3,000 ريال سعودي
فيلا سكنية	البدائع	-	797 م ^٢	405 / ق	91	260681012643	403094700063049	15,000 ريال سعودي
أرض سكنية	الشماسية	النبقية	737.50 م ^٢	2865 / ق	137	360654002177	403094800077496	1,000 ريال سعودي
أرض سكنية تجارية	عنيزة	الواحة	720 م ^٢	143 / ق / ١	458	961512001508	401014502039168	5,000 ريال سعودي
أرض سكنية تجارية	عنيزة	الواحة	720 م ^٢	143 / ق / ١	460	361512001507	401014502039168	10,000 ريال سعودي
فيلا تحت الإنشاء	رياض الخبراء	المصيف	543 م ^٢	308 / ق	3 / د	494529004961	402014800760039	10,000 ريال سعودي
مبنى سكني	عنيزة	الودي	504 م ^٢	383 / ق	36	962014001618	402014700751961	10,000 ريال سعودي
أرض سكنية	الرس	قصر ابن عقيل	440 م ^٢	672 / ق	200	393318013970	402014800760093	2,000 ريال سعودي
أرض سكنية	الأسياح	البنديرية	440 م ^٢	235 / ق	310	460654001884	403094800077503	1,000 ريال سعودي
فيلا سكنية	الرس	الملك فيصل	420 م ^٢	14 / ق	71	962015000309	403094700053352	10,000 ريال سعودي



01

تفلق المزايدة
على العقار

03:00 مساءً
2026 / 09 / 18

وصف العقار

عباره عن أرض زراعية بمساحة 88,555.81 متراً مربعاً، تقع في حي شمال عنيزة في مدينة عنيزة على واجهة غربية بشارع عرض 60 متراً

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	أرض - الصوانة
رقم الصك	362011001869	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شعيب - اسكيت
رقم المخطط	-	الحي	شمال عنيزة	شرقاً	باقي - الملك
رقم القطعة	الجزء المتبقى من بدون	شيك الدخول	30,000 ريال سعودي	غرباً	طريق - جادة بريدة القوعية عرض 60 م

شمالاً 316 م شرقاً 501.83 م
جنوباً 93.6 م غرباً 436.58 م

الأنطوال

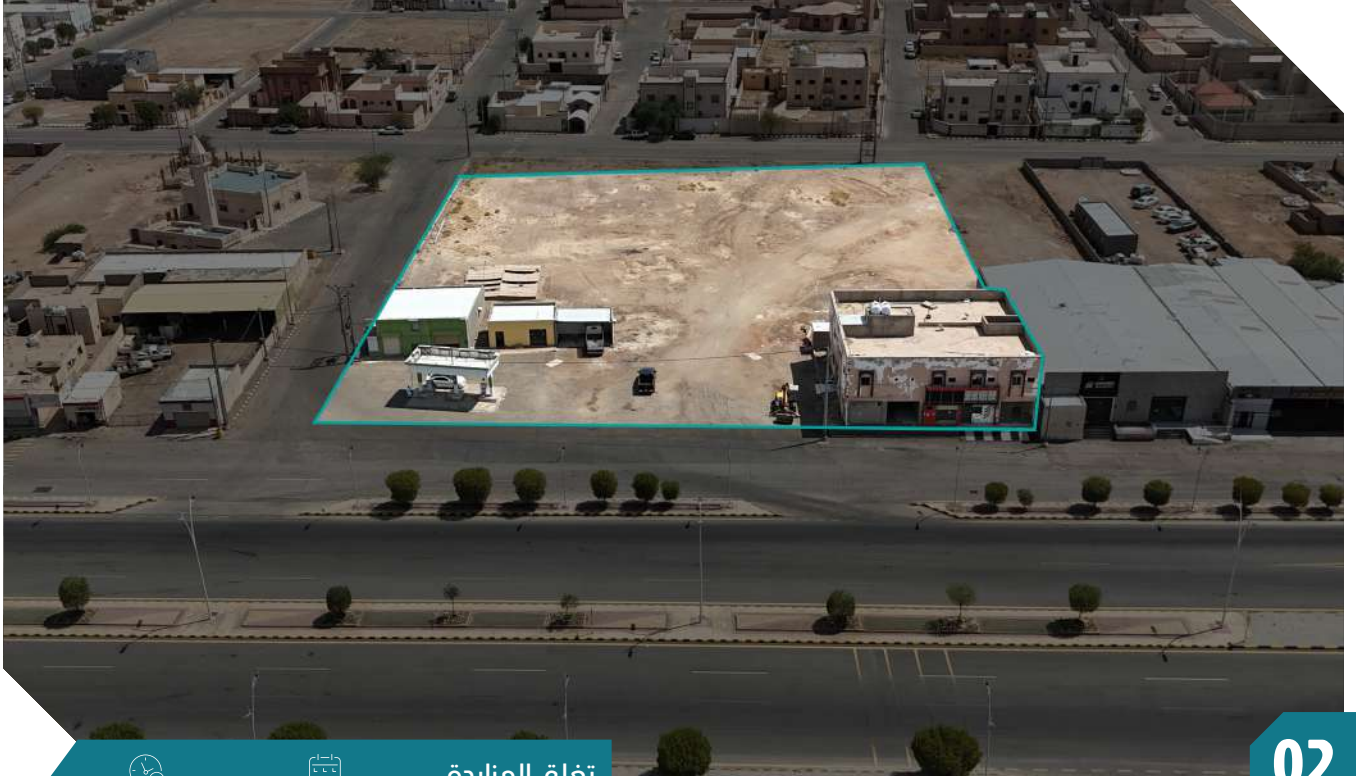
معلومات إضافية

القطعة غير معرّفة بالمستكشف - بدون رقم قطعة أو مخطط..
يوجد أعمدة كهرباء داخل حد الصك.
يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

03:10 مساءً
2026 / 09 / 18

وصف العقار

عبرة عن أرض ومحطة وقود سكني تجاري بمساحة 8,000 مترًا مربعًا، على طريق الملك عبدالعزيز تقع في عقلة الصقور

النوع	أرض ومحطة وقود	المساحة م ²	8,000 م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	664001001953	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	شارع - يعرض من 17.80 متر إلى 17.40 متر ثم بيت مرعي المطيري
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	شارع - يعرض من 12.10 م إلى 14.55 م ثم ملك شريد المطيري
رقم القطعة	-	شيك الدخول	25,000 ريال سعودي	غرباً	ملك - صلاح بن خليف الحربي

معلومات إضافية

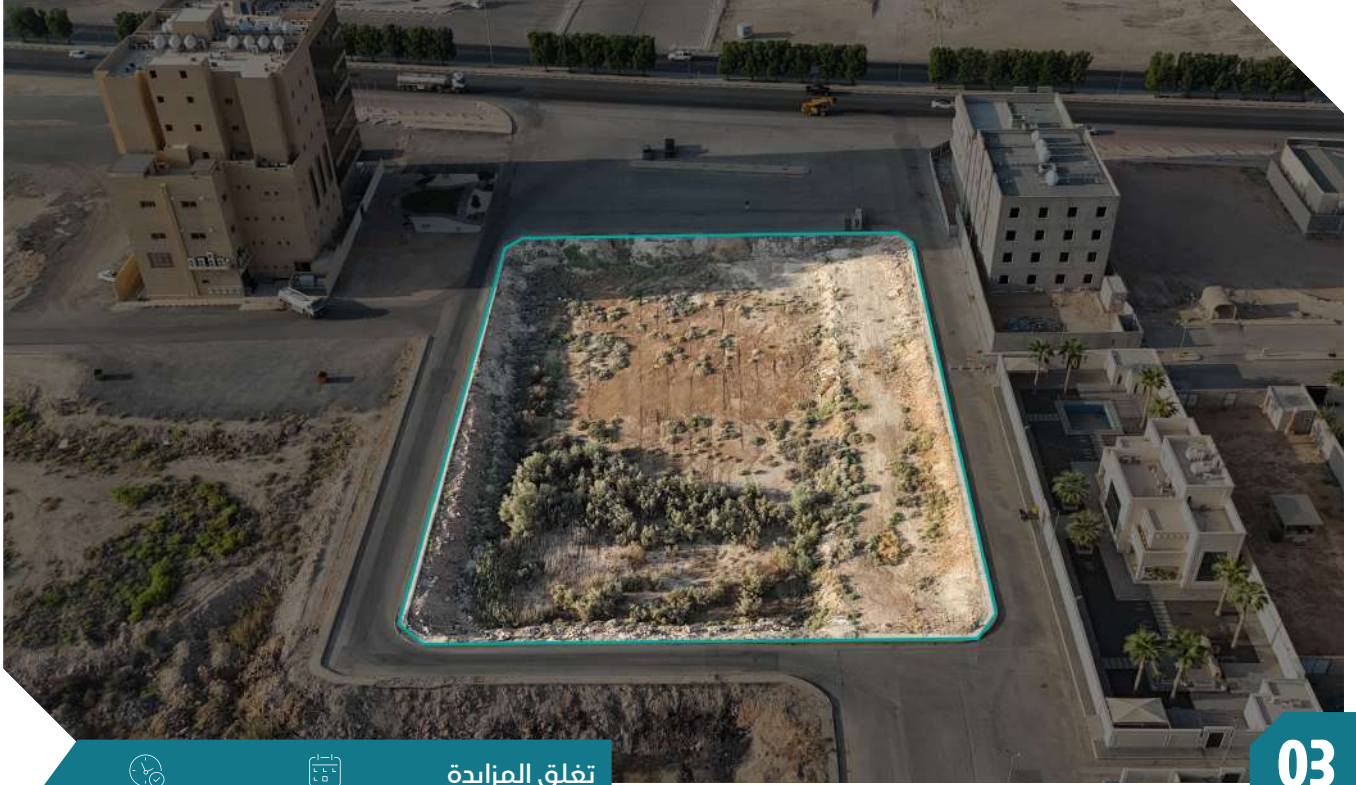
شمالاً 80 م
جنوباً 80 م
شرقاً 100 م
غرباً 100 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

محطة وقود مكونة من 7 محلات تجارية + 2 مضخات وقود + عمارة دورين.
الدور الأرضي: غرفتين + دورة مياه مستقلة + شقتين
(كل شقة: غرفتين + صالة + دورة مياه).
الدور الأول: 4 شقق (كل شقة: غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه).
إجمالي مساحة المباني 1075 م² على أرض 8000 م²
التخطيط بالمستكشفات مختلف عن الصك والطبيعة.
يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 09 / 18
03:20 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية تجارية بمساحة 6,908 متراً مربعاً تقع في حي المروج في عنيزة

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	560628002296	6,908 م ²	شمالاً
رقم المخطط	1 / 345	سكني تجاري	جنوباً
رقم القطعة	370	المروج	شرقاً
		70,000 ريال سعودي	غرباً

شمالاً 82.2 م	شرقاً 88 م
جنوباً 82.2 م	غرباً 88 م

الأطوال

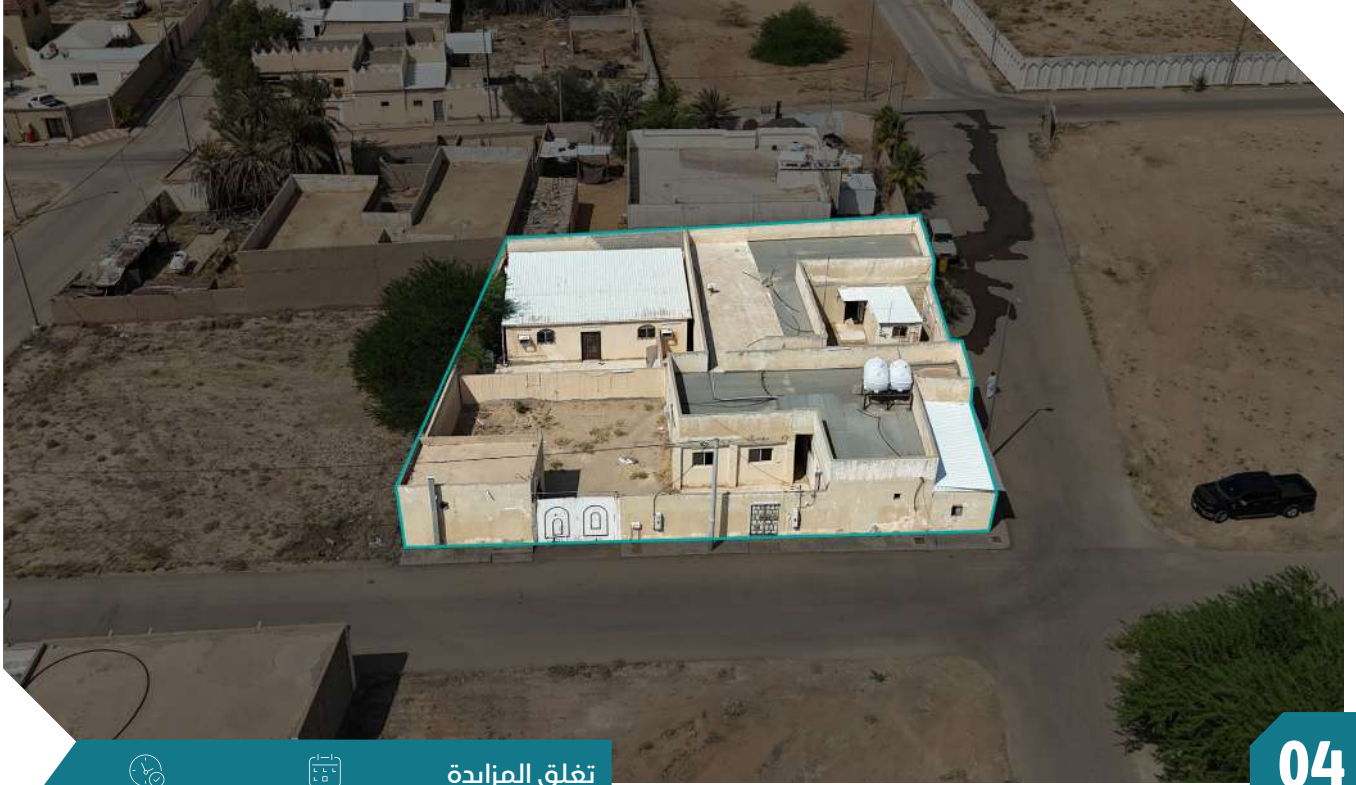
معلومات إضافية

توجد غرفة كهرباء خارج حد الملكية في الجهة الجنوبية الغربية.
يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار
2026 / 09 / 18
03:30 مساءً

وصف العقار

عبرة مريفاً عن مبنى سكني في حي النبقية في 8.5 - 10 م الشماسية، بمساحة 866.87 مترًا مربعًا وعلى واجهتين شمالية بعروض مختلفة

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
بيت سكني	360675003291	-	-
المساحة م ²	866.87 م ²	سكني	النبقية
الاستخدام	الحي	شيك الدخول	3,000 ريال سعودي

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع مختلف العروض (8.5-10م)	قطعة حمود المقرن	شارع عرض 10 م	قطعة أرض صالح المذيد

الحدود

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
28.67 م	30.75 م	29.92 م	29.32 م

الأنطوال

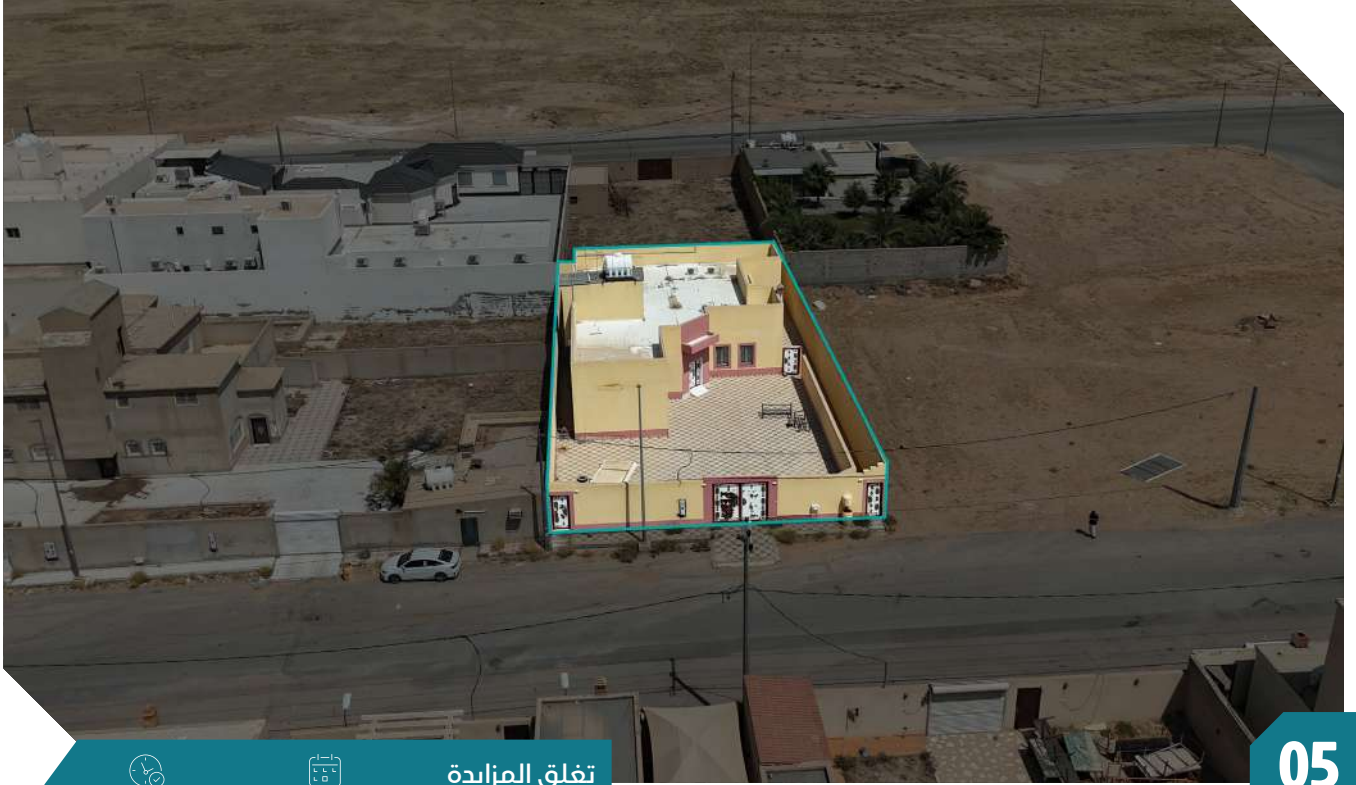
معلومات إضافية

بيت دور أرضي.
الدور الأرضي: مجلس + مقلط + 3 غرف + صالة + دورتين مياه + مطبخ.
ملاحق أرضية بسقف شعبي: 3 غرف + 3 دورات مياه.
إجمالي المباني 380 م² + ملاحق 110 م².
العقار شاغر ولا توجد عقود إيجار عليه.
يوجد أعمدة كهرباء داخل حد الصك.
يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

03:40 مساءً
2026 / 09 / 18

وصف العقار

عباره عن فيلا سكنية في البدائع بمساحة 797 متراً مربعاً، وعلى واجهة جنوبية بعرض 20 متراً

النوع	فيلا	المساحة م ²	797 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	260681012643	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	405 / ق	الحي	-	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	91	شيك الدخول	15,000 ريال سعودي	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

الأنطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م
الأنطوال	شرقاً 39.85 م غرباً 39.85 م

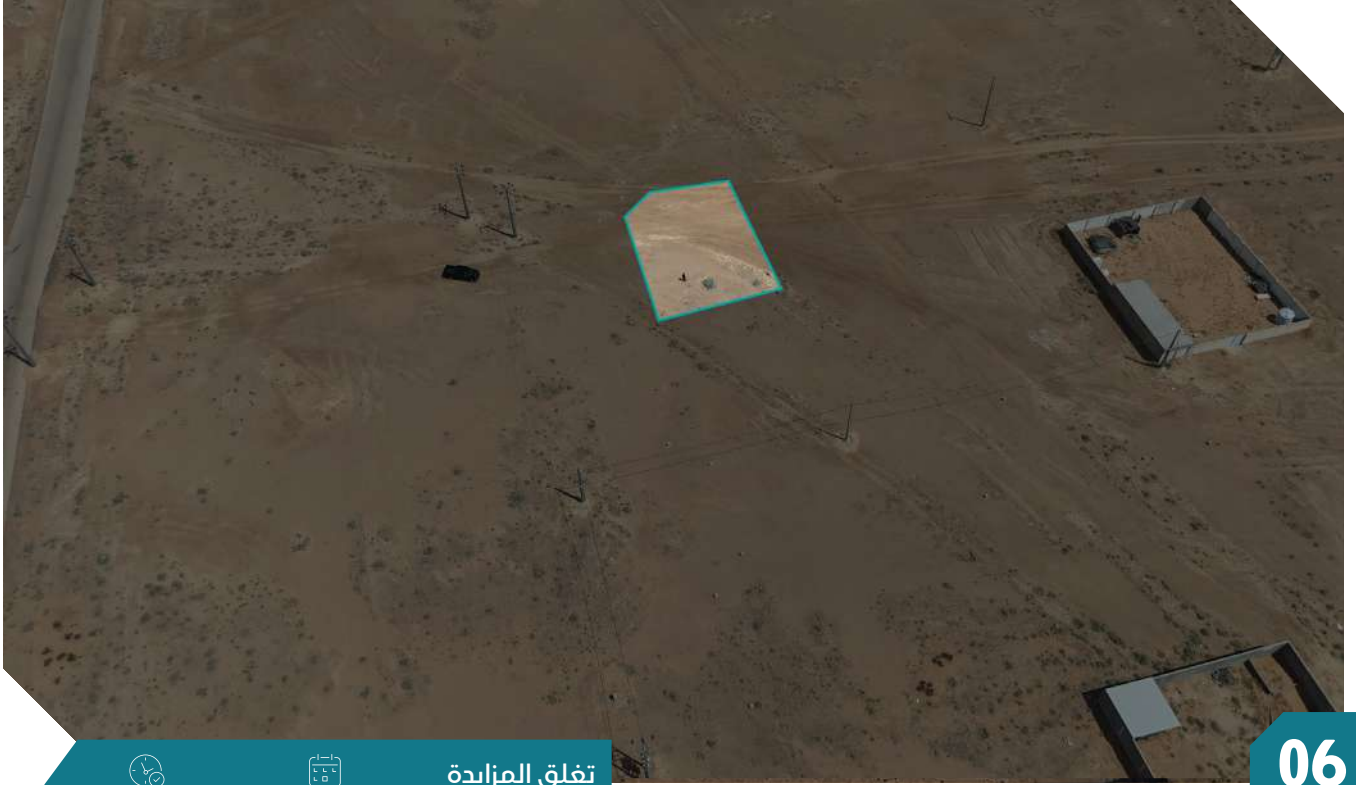
معلومات إضافية

فيلا مكونة من دور واحد، تحتوي على 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه، بواجهة جنوبية. مساحة البناء 290 م² على أرض 797 م².
العقار مأهول ولا يوجد عقد إيجار.
يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تفلق المزايدة
على العقار
2026 / 09 / 18
03:50 مساءً

وصف العقار

عبرة
متراً
عن
مربعاً
أرض
بواجهتين
سكنية
في
شمالية
حي
بعرض
النبقية
30
في
متراً
الشماسية
وغربية
بمساحة
بعرض
15
737.50
متراً

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	737.50 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 30 م قطعة رقم 138 قطعة رقم 135 شارع عرض 15 م
رقم الصك	360654002177	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	2865 / ق	الحي	النبقية			
رقم القطعة	137	شيك الدخول	1,000 ريال سعودي			

معلومات إضافية

الأصل محل التقييم عبارة عن أرض فضاء.
استخدام الأرض حسب المستكشف والرفع المساحي: سكني.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



شركة مساكن الانصار
للتنوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة
على العقار
2026 / 09 / 18
04:00 مساءً

وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية تجارية في حي الواحة في عنيزة بمساحة 720 متراً مربعاً وبواجهة شرقية بعرض 60 متراً

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	720 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 456
رقم الصك	961512001508	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 460
رقم المخطط	1 / ق / 143	الحي	الواحة	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 60 م
رقم القطعة	458	شيك الدخول	5,000 ريال سعودي	غرباً	غرباً	قطعة رقم 457

شمالاً	36 م	شرقاً	20 م
جنوباً	36 م	غرباً	20 م

الأطوال

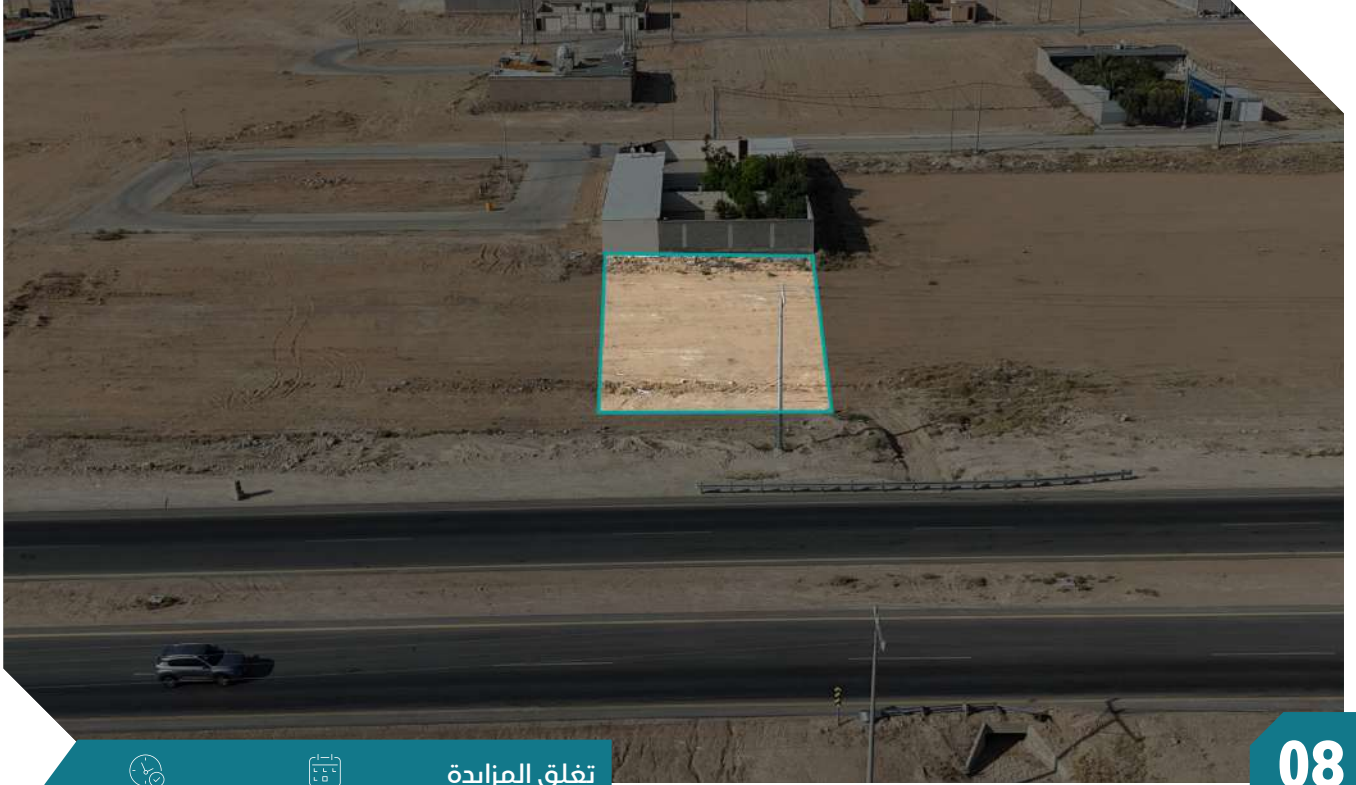
معلومات إضافية

قريبة من طريق الأمير محمد بن سلمان.
يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 09 / 18

04:10 مساءً

وصف العقار

عبرة عن أرض سكنية تجارية في حي الواحة في عنيزة بمساحة 720 مترًا مربعًا وبواجهة شرقية بعرض 60 مترًا

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	720 م ²	الحدود	شمالاً	شمالاً
رقم الصك	361512001507	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	قطعة رقم 462 وجزء من قطعة 461	قطعة رقم 458
رقم المخطط	1 / 143 ق / 1	الحي	الواحة	شرقاً	شارع عرض 60 م	
رقم القطعة	460	شيك الدخول	10,000 ريال سعودي	غرباً	قطعة رقم 459	

معلومات إضافية

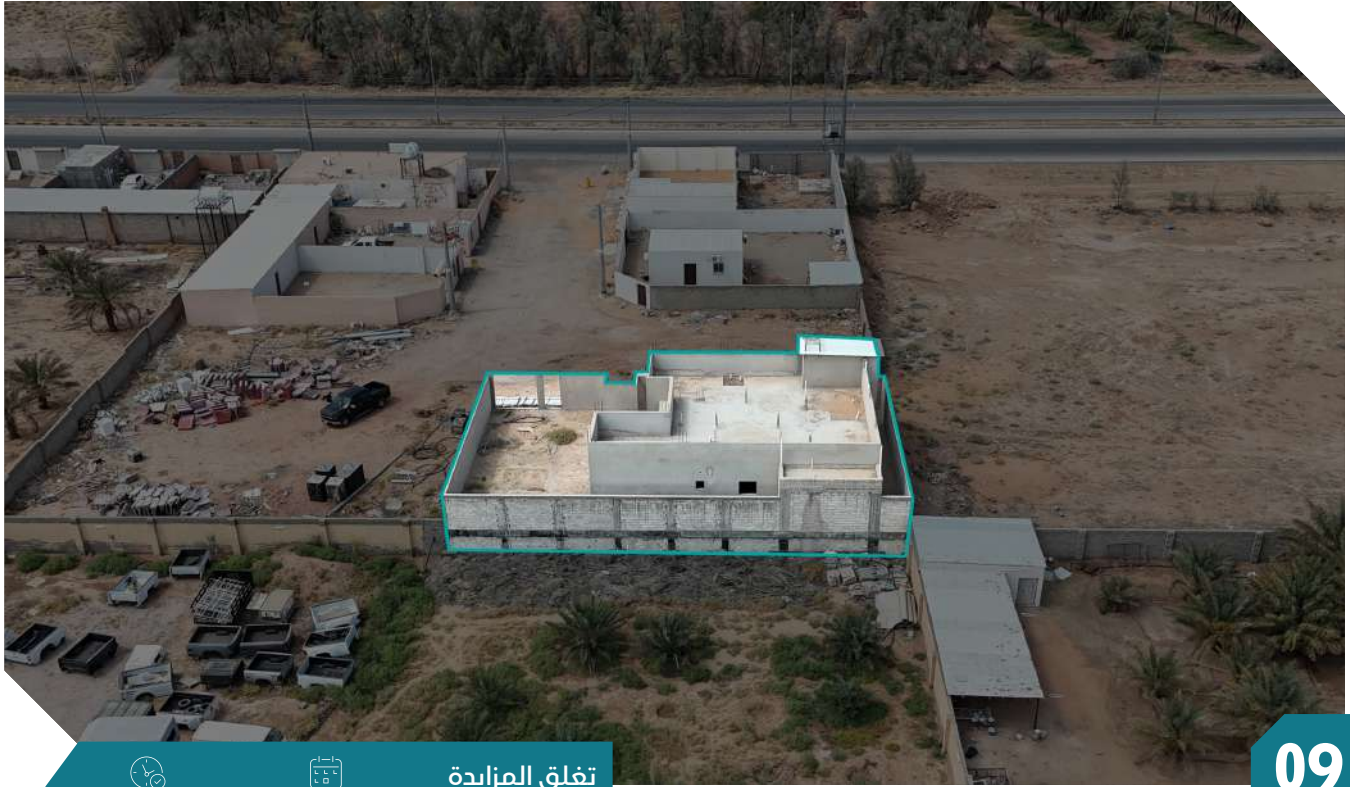
قريبة من طريق الأمير محمد بن سلمان.
يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شمالاً 36 م
جنوباً 36 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م



09

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً
2026 / 09 / 18

وصف العقار

عبارة عن فيلا تحت الإنشاء في حي المصيف في رياض الخبراء بمساحة 543 مترًا مربعًا

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3 / ج وساحة
قطعة رقم 4
قطعة رقم 1
قطعة رقم 3 / م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

543 م²
سكني
المصيف
10,000 ريال سعودي

فيلا تحت الإنشاء
494529004961
308 / ق
3 / د

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 18.1 م
غرباً 18.1 م

الأنطوال

معلومات إضافية

أرض مقام عليها فيلا سكنية،
مكونة من دور أرضي قيد الإنشاء ويوجد بناء بالارتداد الخلفي (توسعة).
الدور الأرضي: 3 غرف + مجلسين + صالة + غرفة طعام + مطبخ + 4 دورات مياه.
يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



تفلق المزايدة
على العقار
2026/ 09 / 18
04:30 مساءً

10

وصف العقار

عبارة
متراً
عن
مربعاً
حوش
وعلى
بمبنى
واجهتين
وملاحق
جنوبية
بحي
بعرض
الودي
15
متراً
في
وغيرية
عنيزة
بعرض
بمساحة
12
504
متراً

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
مبنى سكني
962014001618
383 / ق
36
المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
504 م²
سكني
الودي
10,000 ريال سعودي

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 34
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 35
شارع عرض 12 م

الأطوال
شمالاً 19.9 م
جنوباً 21.3 م
شرقاً 24.4 م
غرباً 23 م

معلومات إضافية

استراحة دور أرضي مكونة من 4 غرف + مطبخ + 2 دورة مياه.
إجمالي مساحة المباني 170 م² على أرض 504 م².
اسم الحي: بالصك (الودي) / بالمستكشف (الفاخرية).
يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



تفلق المزايدة
على العقار
2026/ 09 / 18
04:40 مساءً



وصف العقار

عباره عن أرض سكنية بمساحة 440 متراً مربعاً وعلى واجهة غربية بعرض 15 متراً، وتقع في حي قصر ابن عقيل في الرس

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	440 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 199
رقم الصك	393318013970	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 201
رقم المخطط	672 / ق	الحي	قصر ابن عقيل	شرقاً	شرقاً	ساحة خضراء
رقم القطعة	200	شيك الدخول	2,000 ريال سعودي	غرباً	غرباً	شارع عرض 15 م

الاطوال	شمالاً 22 م	شرقاً 20 م
	جنوباً 22 م	غرباً 20 م

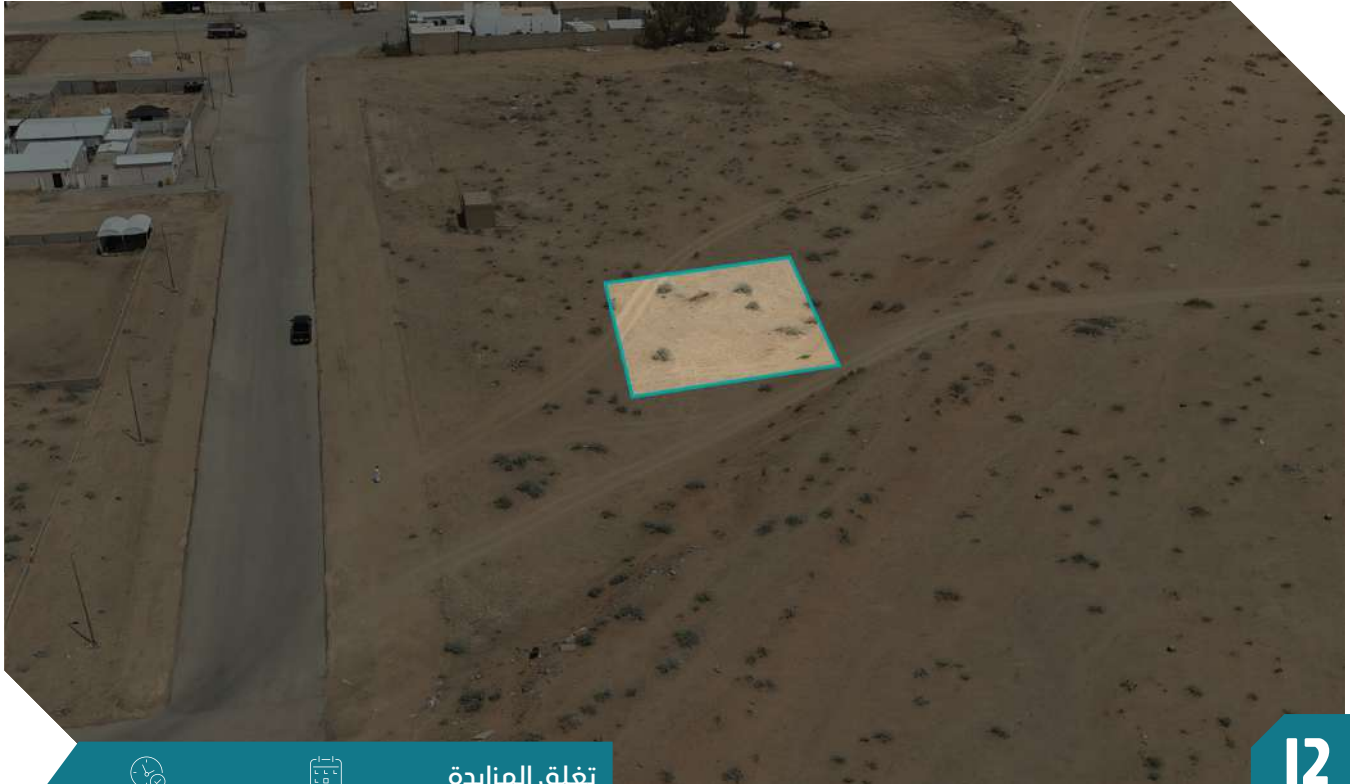
معلومات إضافية

توجد ماسورة سلامة خارج حد الصك.
يوجد عمود كهرباء خارج حد الصك
يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



12

تغلق المزايعة
على العقار
2026/ 09 / 18
04:50 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية بمساحة 440 متراً مربعاً وعلى واجهة شرقية بعرض 20 متراً (غير منفذ) تقع في حي البندرية في الأسياح

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	460654001884
رقم المخطط	235 / ق
رقم القطعة	310
المساحة م ²	440 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	البندرية
شيك الدخول	1,000 ريال سعودي
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
حديقة	قطعة رقم 308 شارع عرض 20 م (غير منفذ) قطعة رقم 209

الأنطوال	شمالاً 22 م جنوباً 22 م شرقاً 20 م غرباً 20 م
----------	--

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



13

تفلق المزايدة
على العقار
2026/ 09 / 18
05:00 مساءً

وصف العقار

عباره عن فيلا سكنية بمساحة 420 مترًا مربعًا وعلى واجهة شمالية بعرض 20 مترًا، وتقع في حي الملك فيصل في الرس

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ^٢	420 م ^٢	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	962015000309	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 72
رقم المخطط	14 / ق	الحي	الملك فيصل	شرقاً	قطعة رقم 69
رقم القطعة	71	شيك الدخول	10,000 ريال سعودي	غرباً	قطعة رقم 73

الأطوال	شمالاً 21 م جنوباً 21 م شرقاً 20 م غرباً 20 م
---------	--

معلومات إضافية

فيلا مكونة من دورين منفصلين + ملحق أرضية + ملحق علوي + مظلات.
الدور الأرضي: صالة + مقلط + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه.
الدور الأول: صالة + مطبخ + مستودع + 5 غرف + دورتين مياه.
الملحق الأول (أرضي): مشب + دورة مياه.
الملحق الثاني (أرضي): دورة مياه + مستودع.
الملحق العلوي: مستودع.
إجمالي المباني 588 م² + ملحق 66 م² = 654 م² على أرض 420 م² (3 أدوار).
يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

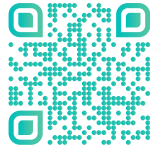


إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

نهاية المزاد:

الجمعة
2026 / 09 / 18



من 3 وحتى 5 مساءً



بداية المزاد:

الأحد
2026 / 09 / 13



عند الساعة 5 مساءً



منصة مباشر للمزادات



للتواصل والاستفسار

0565160530



0502095011

