

مزاد
ضياء



العقار الواعد يملك قيمته، ومهمتنا أن نضعها في طريقه الصحيح.
في سماية العقارية، نقرأ كل أصل من زاوية موقعه وإمكاناته ومستقبله،
ثم نصنع له حضوراً يليق بقيمته، ندير المزادات باختيار مدروس، وطرح واضح،
وتسويق يصل بالفرصة إلى مستثمرها.

ومن هنا يأتي مزاد «ضياء»، بتنوع يفتح أكثر من مسار للاستثمار:
خمس أراضٍ صناعية، وعمارتان، ومركز لخدمة السيارات؛ أصول تمتد
فرصها بين الصناعة والتشغيل والاستثمار، وتجتمع في مزاد واحد
يضيء مكان الفرص.

مزاد ضياء
حين تظهر قيمة الأصل.

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	الرياض	المصفاة	2377	1235	825 م ²	1624096775500000	60.000 ₪
أرض	الرياض	المصفاة	2377	776	900 م ²	7890712080100000	60,000 ₪
أرض	الرياض	المصفاة	2377	693	750 م ²	5190722582400000	60,000 ₪
أرض	الرياض	المصفاة	2377	843	750 م ²	5359465161600000	60,000 ₪
أرض	الرياض	المصفاة	2377	990	750 م ²	3344107415100000	60,000 ₪
عمارة	الرياض	الدار البيضاء	أ-2705	5056	875 م ²	1556116312300000	200,000 ₪
عمارة	الرياض	الدار البيضاء	أ-2705	4987	875 م ²	9114659618100000	200,000 ₪
مركز خدمة سيارات	الرياض	المنفوحة	2765	1_2_12	1150 م ²	3536128501000000	200,000 ₪



مميزات الموقع والعقار

- سهولة الوصول، وانسيابية في الدخول والخروج؛ لقربه من الدائري الثاني.
- ارتباط مباشر بطريق الخرج.
- قرب استراتيجي من المدينة الصناعية الثانية.
- ضمن نطاق مدينة الملك سلمان الصناعية.
- موقع يتركز في قلب النمو الصناعي جنوب الرياض

الموقع

سعر
الافتتاح 1,490,000 ريال

العقار أرض

صك رقم 1624096775500000

رقم المخطط 2377

المساحة 825 م²

رقم القطعة 1235

الحي حي المصفاة

الاستخدام صناعي
(صناعات خفيفة)

يبدأ المزاد بتاريخ يوم الأحد 2026-10-18

الساعة من 12:00 مساءً

وينتهي بتاريخ يوم الثلاثاء 2026-10-20

الساعة إلى 04:15 مساءً

الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة رقم 1221 بطول 27.5م

جنوباً شارع عرض 30م بطول 27.5م

شرقاً قطعة رقم 1234 بطول 30م

غرباً شارع عرض 20م بطول 30م



مميزات الموقع والعقار

- سهولة الوصول، وانسيابية في الدخول والخروج؛ لقربه من الدائري الثاني.
- ارتباط مباشر بطريق الخرج.
- قرب استراتيجي من المدينة الصناعية الثانية.
- ضمن نطاق مدينة الملك سلمان الصناعية.
- موقع يتركز في قلب النمو الصناعي جنوب الرياض

الموقع

سعر
الافتتاح 1,620,000 ريال

سعر
الافتتاح

العقار أرض

صك رقم 7890712080100000

رقم المخطط 2377

المساحة 900 م²

رقم القطعة 776

الحي حي المصفاة

الاستخدام صناعي
(صناعات خفيفة)

يبدأ المزاد بتاريخ 2026-10-18 يوم الأحد

الساعة من 12:00 مساءً

وينتهي بتاريخ 2026-10-20 يوم الثلاثاء

الساعة إلى 04:30 مساءً

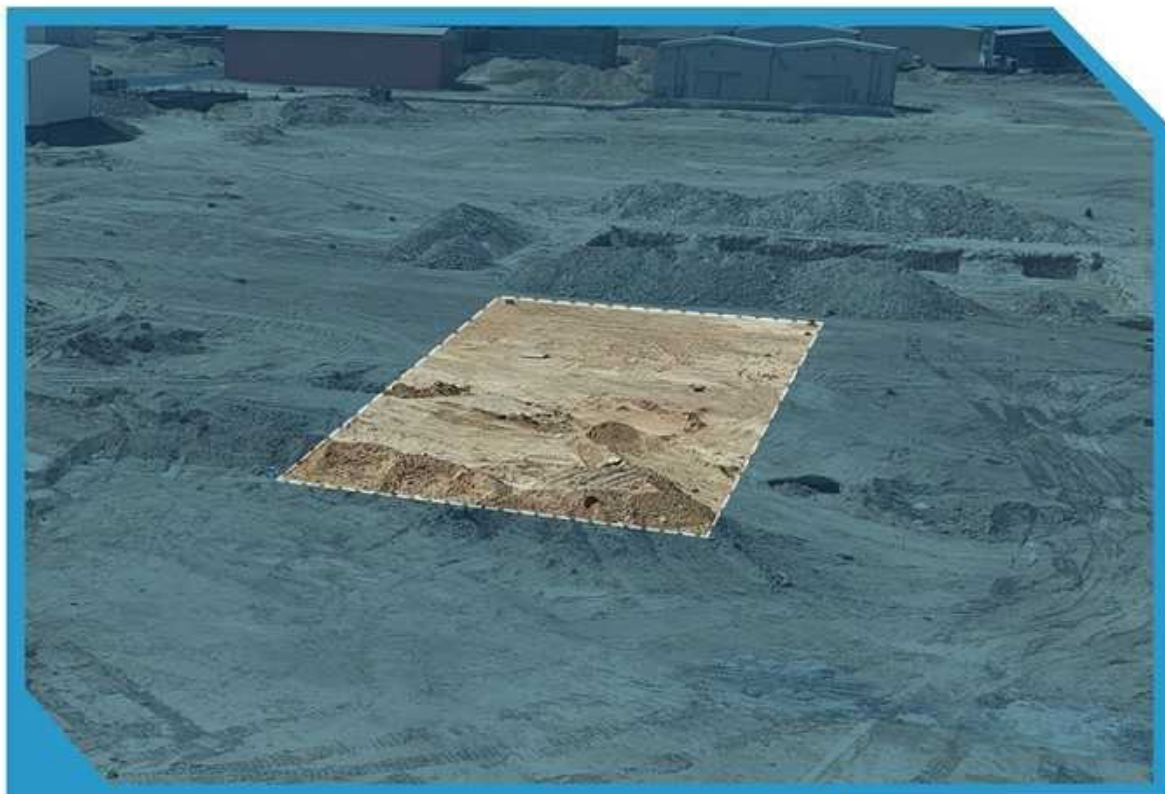
الحدود و الأطوال

شمالاً شارع عرض 20م بطول 30م

جنوباً قطعة رقم 790 بطول 30م

شرقاً شارع عرض 20م بطول 30م

غرباً قطعة رقم 777 بطول 30م



مميزات الموقع والعقار

- سهولة الوصول، وانسيابية في الدخول والخروج؛ لقربه من الدائري الثاني.
- ارتباط مباشر بطريق الخرج.
- قرب استراتيجي من المدينة الصناعية الثانية.
- ضمن نطاق مدينة الملك سلمان الصناعية.
- موقع يتمركز في قلب النمو الصناعي جنوب الرياض

الموقع

سعر
الافتتاح 1,330,000 ريال

العقار أرض

صك رقم 5190722582400000

رقم المخطط 2377

المساحة 750 م²

رقم القطعة 693

الحي حي المصفاة

الاستخدام صناعي
(صناعات خفيفة)

يبدأ المزاد بتاريخ يوم
الأحد 2026-10-18

الساعة
من 12:00 مساءً

وينتهي بتاريخ يوم
الثلاثاء 2026-10-20

الساعة
إلى 04:45 مساءً

الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة رقم 691 بطول 30م

جنوباً قطعة رقم 695 بطول 30م

شرقاً قطعة رقم 692 بطول 25م

غرباً شارع عرض 20م بطول 25م



مميزات الموقع والعقار

- سهولة الوصول، وانسيابية في الدخول والخروج؛ لقربه من الدائري الثاني.
- ارتباط مباشر بطريق الخرج.
- قرب استراتيجي من المدينة الصناعية الثانية.
- ضمن نطاق مدينة الملك سلمان الصناعية.
- موقع يتركز في قلب النمو الصناعي جنوب الرياض

الموقع

سعر
الافتتاح 1,330,000 ريال

العقار أرض

صك رقم 5359465161600000

رقم المخطط 2377

المساحة 750 م²

رقم القطعة 843

الحي حي المصفاة

الاستخدام صناعي
(صناعات خفيفة)

يبدأ المزاد بتاريخ يوم
الأحد 2026-10-18

الساعة
من 12:00 مساءً

وينتهي بتاريخ يوم
الثلاثاء 2026-10-20

الساعة
إلى 05:00 مساءً

الحدود و الأطوال

شمالاً شارع عرض 30م بطول 25م

جنوباً قطعة رقم 857 بطول 25م

شرقاً قطعة رقم 842 بطول 30م

غرباً قطعة رقم 844 بطول 30م



مميزات الموقع والعقار

- سهولة الوصول، وانسيابية في الدخول والخروج؛ لقربه من الدائري الثاني.
- ارتباط مباشر بطريق الخرج.
- قرب استراتيجي من المدينة الصناعية الثانية.
- ضمن نطاق مدينة الملك سلمان الصناعية.
- موقع يتركز في قلب النمو الصناعي جنوب الرياض

الموقع

سعر
الافتتاح 1,350,000 ريال

العقار أرض

صك رقم 3344107415100000

رقم المخطط 2377

المساحة 750 م²

رقم القطعة 990

الحي حي المصفاة

الاستخدام صناعي
(صناعات خفيفة)

يبدأ المزاد بتاريخ يوم الأحد 2026-10-18

الساعة من 12:00 مساءً

وينتهي بتاريخ يوم الثلاثاء 2026-10-20

الساعة إلى 05:15 مساءً

الحدود و الأطوال

شمالاً شارع عرض 40م بطول 25م

جنوباً قطعة رقم 1013 بطول 25م

شرقاً قطعة رقم 989 بطول 30م

غرباً ممر بعرض 10م بطول 30م



مميزات الموقع والعقار

- أصل مؤجر بالكامل بعوائد استثمارية مستقرة.
- واجهة لافتة على طريق العزيزية العام تمنحه حضورًا وقيمة استراتيجية.
- موقع يجمع بين الكثافة السكانية العالية والحركة التجارية النشطة.
- محيط متكامل الخدمات يزيد جاذبية العقار.
- خمس دقائق عن محطة المترو! قرب يرفع قيمة الموقع وسهولة الوصول إليه.

الموقع

دخل
العقار 622,800 ريال

سعر
الافتتاح 5,200,000 ريال

العقار عمارة

صك رقم 1556116312300000

رقم المخطط 2705-أ

المساحة 875 م²

رقم القطعة 5056

الحي الدار البيضاء

الاستخدام تجاري - سكني

تفاصيل العقار
العقار مؤجر 19 شقة - 5 معارض

يبدأ المزاد بتاريخ يوم الأحد 2026-10-18

الساعة من 12:00 مساءً

وينتهي بتاريخ يوم الثلاثاء 2026-10-20

الساعة إلى 05:30 مساءً

الحدود و الأطوال

شمالاً قطعة رقم 5054 بطول 35م

جنوباً شارع عرض 10م بطول 35م

شرقاً شارع عرض 60م بطول 25م

غرباً قطعة رقم 5057 بطول 25م

الوحدة	تفاصيل الوحدة	الايجار السنوي	رقم العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد
محل 1		35000	عقد ورقي	11/18/2025	11/17/2026
محل 2		34500	20330206777	11/5/2025	11/4/2026
محل 3		34500	20645425493	6/1/2026	5/31/2027
محل 4		34500	20554304944	11/1/2025	10/31/2026
محل 5		34500	20524879996	4/1/2026	3/31/2027
شقة 1	غرفتين + صالة + حمام + مطبخ	25000	10048812039	1/15/2026	1/14/2027
شقة 2	غرفتين + حمام + مطبخ	26400	10588633120	11/20/2025	11/19/2026
شقة 3	غرفتين + حمام + مطبخ	12000	10031282219	3/3/2026	3/2/2027
شقة 4	غرفتين + صالة + حمام + مطبخ	28000			
شقة 5	غرفتين + صالة + حمام + مطبخ	30000	10411889703	11/20/2025	11/19/2026
شقة 6	غرفتين + حمام + مطبخ	22000	10538027647	11/25/2025	11/24/2026
شقة 7	غرفتين + حمام + مطبخ	20000	10020738051	9/27/2025	9/26/2026
شقة 8	عدد 3 غرف + صالة + حمام + مطبخ	25000	10137835260	12/1/2025	11/30/2026
شقة 9	غرفتين + صالة + حمام + مطبخ	22000	10722225207	12/5/2025	12/4/2026
شقة 10	غرفتين + حمام + مطبخ	22000			
شقة 11	غرفتين + حمام + مطبخ	26400	10857131239	8/1/2026	7/31/2027
شقة 12	غرفتين + صالة + حمام + مطبخ	25000	10531618930	12/20/2025	12/19/2026
شقة 13	عدد 3 غرف + صالة + حمام + مطبخ	30000	10016790673	10/19/2025	10/18/2026
شقة 14	غرفتين + صالة + حمام + مطبخ	25000	10916557834	6/1/2026	5/31/2027
شقة 15	غرفتين + حمام + مطبخ	24000	10862576945	1/1/2026	12/31/2026
شقة 16	غرفة + صالة + حمام + مطبخ	20000	10508996260	11/1/2025	10/31/2026
شقة 17	غرفتين + صالة + حمام + مطبخ	25000			
شقة 18	غرفتين + صالة + حمام + مطبخ	30000	10454251512	2/1/2026	1/31/2027
شقة 19 خلف الصراف	غرفة + حمام	12000	10524819407	11/3/2025	11/2/2026
الإجمالي		622800			



مميزات الموقع والعقار

- أصل مؤجر بالكامل بعوائد استثمارية مستقرة.
- واجهة لافتة على طريق العزيزية العام تمنحه حضورًا وقيمة استراتيجية.
- موقع يجمع بين الكثافة السكانية العالية والحركة التجارية النشطة.
- محيط متكامل الخدمات يزيد جاذبية العقار.
- ثمان دقائق عن محطة المترو؛ قرب يرفع قيمة الموقع وسهولة الوصول إليه.

الموقع

610,900 ريال

دخل
العقار

5,100,000 ريال

سعر
الافتتاح

عقار عمارة

صك رقم 9114659618100000

رقم المخطط أ-2705

المساحة 875 م²

رقم القطعة 4987

الحي الدار البيضاء

الاستخدام تجاري - سكني

تفاصيل
العقار العقار مؤجر
18 شقة - 5 معارض

يبدأ المزاد بتاريخ
يوم الأحد 2026-10-18

الساعة
من 12:00 مساءً

وينتهي بتاريخ
يوم الثلاثاء 2026-10-20

الساعة
إلى 05:45 مساءً

الحدود و الأطوال

شمالاً شارع عرض 20م بطول 34.98م

جنوباً قطعة رقم 4989 بطول 34.98م

شرقاً قطعة رقم 2/4986 و 1/4986 بطول 25.07م

غرباً شارع عرض 60م بطول 25.07م

الوحدة	تفاصيل الوحدة	الايجار السنوي	رقم العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد
محل 1		34500	20395781582	10/5/2025	10/4/2026
محل 2		40000	20986831657	8/10/2026	8/9/2027
محل 3		34500	20995028751	4/25/2026	4/24/2027
محل 4		34500	20033900796	11/1/2025	4/20/2027
محل 5		34500			
شقة 1	غرفتين + صالة + حمام + مطبخ	33600	10853848049	7/5/2026	7/4/2027
شقة 2	غرفتين + حمام + مطبخ	30000	10678428537	1/20/2026	1/19/2027
شقة 3	غرفة + صالة + حمام + مطبخ	18000	10363092568	8/25/2026	8/24/2027
شقة 4	غرفة + حمام + مطبخ	16800	10019127090	8/15/2026	8/14/2027
شقة 5	غرفتين + صالة + حمام + مطبخ	26000	10676291919	9/1/2026	8/31/2027
شقة 6	غرفتين + حمام + مطبخ	21000	10778132705	5/1/2026	4/30/2027
شقة 7	غرفتين + حمام + مطبخ	25000	10738958426	10/22/2025	10/21/2026
شقة 8	غرفتين + صالة + حمام + مطبخ	25000	10023602218	10/25/2025	10/24/2026
شقة 9	غرفتين + صالة + حمام + مطبخ	25000	10869765214	2/4/2026	2/3/2027
شقة 10	غرفتين + حمام + مطبخ	25000	10935245366	1/27/2026	1/26/2027
شقة 11	غرفتين + حمام + مطبخ	25000	10408905098	12/25/2025	12/24/2026
شقة 12	غرفة + صالة + حمام + مطبخ	20000	10126686647	2026-06-25	6/24/2027
شقة 13	غرفتين + صالة + حمام + مطبخ	25000	10748557969	2026-03-20	2027-03-19
شقة 14	غرفتين + صالة + حمام + مطبخ	27000	10745261629	12/20/2025	12/19/2026
شقة 15	غرفتين + صالة + حمام + مطبخ	25000	10898543147	12/20/2025	12/19/2026
شقة 16	غرفة + صالة + حمام + مطبخ	24000	10970892217	10/25/2025	10/24/2026
شقة 17	غرفة + صالة + حمام + مطبخ	24000			
شقة 18	غرفة + صالة + حمام + مطبخ	17500	10881536719	11/26/2025	11/25/2026
الإجمالي		610900			



مميزات الموقع والعقار

- دقيقتان فقط عن الدائري الجنوبي؛ وصول أسرع وحركة أكثر انسيابية.
- اتصال حيوي بمحاور جنوب الرياض الرئيسة.
- عشر دقائق عن محطة مترو منفوحة على المسار الأزرق.
- ضمن نسيج عمراني مكتمل الخدمات.
- محيط سكني نشط يعزز استدامة الطلب.
- بالقرب من الأسواق والأنشطة التجارية اليومية.
- سهولة وصول ترفع جاذبية الموقع وقيمه الاستثمارية.

الموقع

العقد لمدة 10 سنوات
أول 5 سنوات 450 ألف
والخمس السنوات التالية
500 ألف

دخل
العقار

4,550,000 ريال

سعر
الافتتاح

مركز خدمة السيارات

العقار

3536128501000000

صك رقم

2765

رقم المخطط

1150 م²

المساحة

12/1/2

رقم القطعة

المنفوحة

الحي

تجاري

الاستخدام

العقار مؤجر

تفاصيل
العقار

الحدود و الأطوال

شارع الفارعة عرض 12 م بطول 35.56م

شمالاً

شارع الرديفة عرض 8م بطول 29.50م

جنوباً

شارع ال غنيم عرض 12م بطول 30م

شرقاً

قطعة رقم 374 بطول 38.61م

غرباً

رقم العقد	القيمة	الحالة	تاريخ البدء	تاريخ الانتهاء
20176674583	450 ألف	ساري	2026/08/01	2031/07/31
	500 ألف	ساري	2031/08/01	2036/07/01

- 01 لمن يرغب في المزايدة الإلكترونية ، يتوجب عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عبر منصة المزاد الإلكتروني ويعد هذا المبلغ جزءاً من ثمن الأرض لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حال رسو المزاد، يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- 02 المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين.
- 03 يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً ويتم استرجاع أموال المتنافسين عدا من رسي عليهم المزاد خلال 3 أيام عمل.
- 04 تتم الترسية من خلال لجنة البيع.
- 05 يخضع البيع لموافقة لجنة البيع، ويعد معلقاً على هذا الشرط ولا يترتب على عدم صدور الموافقة أي التزام على البائع او منظم المزاد.
- 06 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 07 يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن المبيع خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية، وذلك بموجب شيكات مصرفية مصدقة، وفق تحدده لجنة البيع .
- 08 يلتزم من يرسو عليه المزاد بإصدار شيك مصرفي باسم (شركة سماية العقارية) خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية، بكامل قيمة السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع، إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها بنسبة (15%)، وتسليمه للشركة قبل الإفراغ مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- 09 يلتزم المشتري خلال (10) عشرة أيام بتنفيذ كافة متطلبات وشروط لجنة البيع الأخرى من تاريخ محضر الترسية بما في ذلك نقل الملكية عن طريق الجهات المختصة.
- 10 في حال تأخر استكمال الإجراءات، فإن وكيل البيع يخلي مسؤوليته عن أي تأخر خارج عن إرادته.
- 11 لا يحق للمشتري الرجوع على البائع ومطالبته بأي مبالغ مسددة، ويتحمل المشتري النقص في حال إعادة البيع وجميع التكاليف والمصاريف المتكبدة نتيجة لذلك.
- 12 في حال تخلف المشتري عن سداد قيمة البيع، أو قيمة السعي خلال المهلة المحددة أعلاه، فيقر بأحقية البائع بأن يقوم بإلغاء الترسية، ومصادرة أي مبالغ مسددة، وعدم أحقية المشتري بالمطالبة بها لما لحق البائع من أضرار نتيجة تخلفه. كما يقر بأحقية البائع بالعودة على المشتري بالأضرار المترتبة على فسخ البيع من إيجار وأجرة الوكيل وخلافه بحال لم يغط ذلك المبلغ المصادر.
- 13 يقر مقدم العرض بمعاينة العقار معaine تامة نافية للجهالة، وأنه على علم وإحاطة بكافة المواصفات والمعلومات وشروط البيع الخاصة بها، كما يقر بأنه قبل برضاه التام بالدخول في المشاركة وتقديم عرضه، ويسقط بذلك حقه في كل دعوى أو غرر أو خطأ أو غبن ونحوه، كما يسقط حقه في خيار المجلس وذلك دون أدنى مسؤولية على البائع والمسوق (شركة سماية العقارية).
- 14 يقر مقدم العرض بحق لجنة البيع اتخاذ كافة الإجراءات المناسبة فيما يتعلق بتحديد آلية سداد الثمن والسعي، وأن الشروط والأحكام أعلاه مبدئية، ويترتب معها استكمال إجراءات أخرى حسب ما تقتضيه إجراءات البيع والاستلام والتسليم.

يقام المزاد

يوم الثلاثاء	وينتهي بتاريخ 2026-10-20	يوم الأحد	يبدأ المزاد بتاريخ 2026-10-18	 
مساءً	إلى 06:00	مساءً	من 12:00	



تواصل مع سماية