



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

إمداد للمزادات

تتمتع إمداد للمزادات بخبراتها في قطاع التنمية والمزادات العقارية من خلال تقديم الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع معتمد لدى وزارة العدل من خلال فرق عمل احترافية وشراكات بارزة.

مزاد أرض خام الأحساء



تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" طرح مزاد
أرض خام الأحساء.

10:00 صباحاً - 07:00 مساءً



الخميس 22 - 25 أكتوبر 2026 م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
750,000	362024000746	-	-	331750.06	العيون	الاحساء	ارض خام

01



07:00 مساءً

25 أكتوبر 2026

تغلق المزايحة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء صناعية.

شمالاً شارع مقترح بعرض 12 م
جنوباً مصلى العيد
شرقاً شارع بعرض 30 م
غرباً جزء من الجزء المتداخل مع أرض مساهمة العيون

الحدود

المساحة م² 331750.06
الاستخدام صناعي
الحي العيون
شيك الدخول 750,000
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض خام
رقم الشك 362024000746
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 450 م شرقاً 826.72 م
جنوباً 436.23 م غرباً 900 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ يوجد اختلافات بين الشك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعايينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أو وكيل البيع أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

إمداد للمزادات

إمداد الانجاز التجارية
Emdad Alianz Commercial For Auction

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي الساعة 7:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس الموافق 22 أكتوبر 2026 م
ويينتهي المزاد يوم الأحد الموافق 25 أكتوبر 2026 م

للتواصل والاستفسار

05 80033448 

ترخيص إقامة المزاد

8752

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أرض خام الأحساء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية