



سين الأصول
— العقارية —
SEEN ALOSoul

للتواصل والاستفسار



0538222937

0538130062



مزااد ملفى الرياض

MALFA ALRIYADH AUCTION



مزاو ملفى الرىاض

MALFA ALRIYADH AUCTION



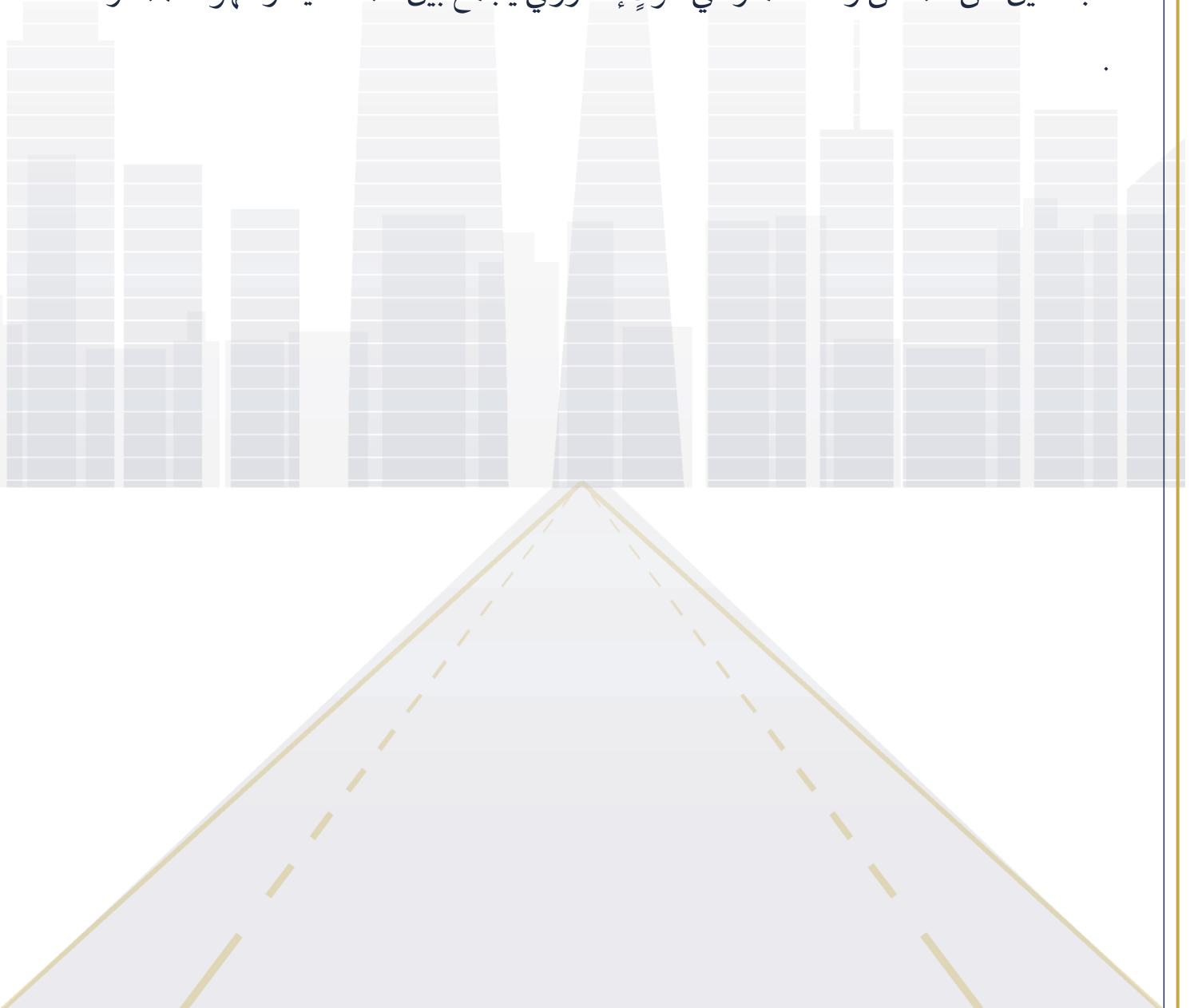
سفن الأصول

العقارىة

SEEN ALOSOU

الرىاض

تبقى الرىاض ملفى الطامحفن ووجهة المسثمرفن؁ عاصمةً تجمع بفن عراقة المكان وتسارع النمو؁ وتتصدّر المشهد العقارى فى المملكة بفرفصٍ تتجدد مع كل مرحلة من مراحل نهضتها. ومن قلبها فنفلق مزاو ملفى الرىاض؁ لفقدّم مجموعة مختارة من العقارات المميزة فى أءفاء المعذر وقرطبة؁ إلى جانب أرضٍ فى محافظة القوفعفة. فرفصٌ عقارىة متنوعة تلّفف تطلعات الباحثفن عن السكن والاستثمار؁ فى مزاو إلكترونى فجمع بفن الشفاففة وسهولة المشاركة.





مزاد ملفى الرياض

MALFA ALRIYADH AUCTION

تُعلن شركة سين الأصول العقارية عن بيع عقارات مميزة ونوعية
في مدينة الرياض ومحافظة القويعة في المزاد العلني.

10:00 صباحاً - 5:10 مساءً



يبدأ : يوم الأحد 25/10/2026 م
ينتهي : يوم الثلاثاء 27/10/2026 م



المنصة السعودية للمزادات

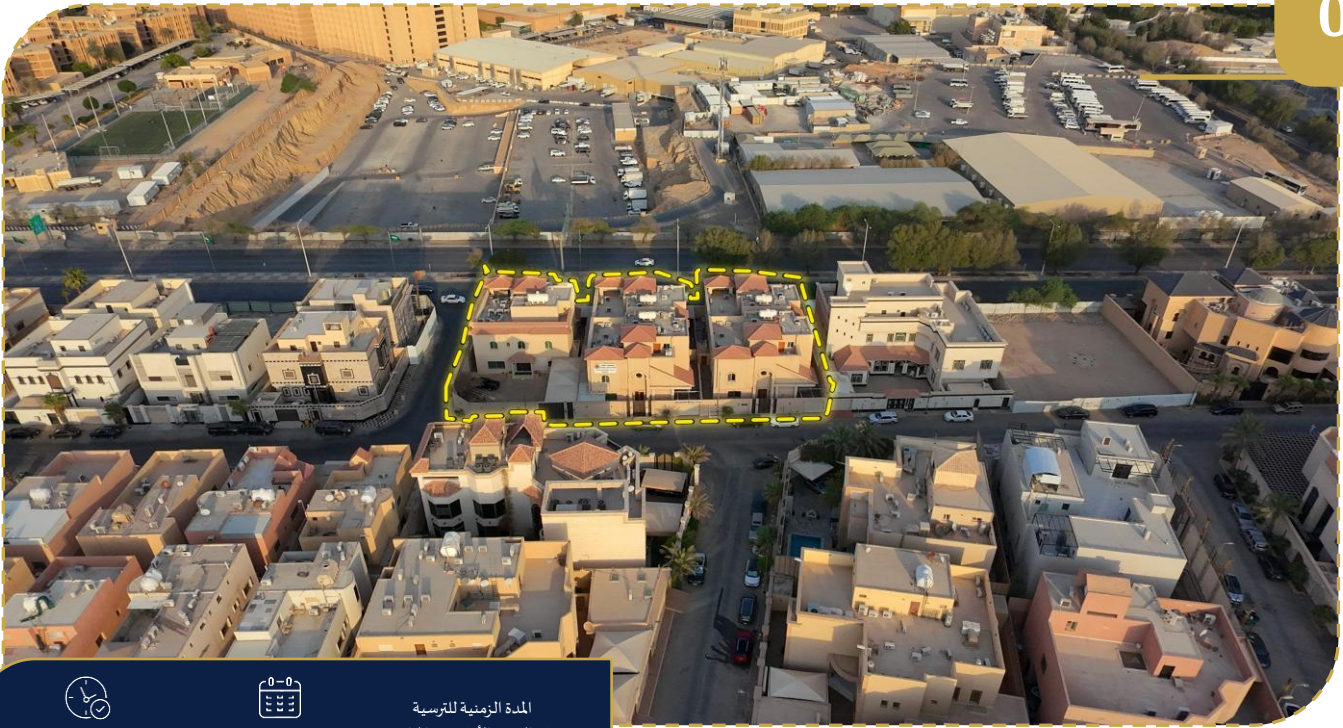


المدة الزمنية للترسية على السعر
الأعلى بعد المزايدة (دقيقتين)



بيان العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم السجل العقاري	شيك الدخول
1	فلل متجاورة	الرياض	المعذر	2,101 م	أ / 1126	54/53/1 54/53/2 54/53/3 54/53/4 54/53/5	8790014206000000 2585500980200000 6857963507800000 3016204934500000 5018215933500000	600,000 ريال
2	فيلا سكنية	الرياض	قرطبة	362.5 م	أ / 2704	171/2	8619675460800000	100,000 ريال
3	أرض سكنية	القوية	أبو سليم	441.3 م	270	175	2906749398300000	5,000 ريال



المدة الزمنية للترسية
على السعر الأعلى بعد المزايدة
(دقيقتين)

تغلق المزايدة 27/10/2026 5:00 مساءً

وصف العقار:

رأس بلك بمساحة إجمالية تبلغ 2,101 م²، يضم خمس فلل لكل منها صك مستقل. يقع مباشرة على طريق الأمير تركي الأول بعرض 40 متراً، أحد المحاور الرئيسية في مدينة الرياض. ويمنحه هذا الموقع واجهة بارزة على الطريق وسهولة في الوصول، فضلاً عن تعدد واجهاته. ويمثل فرصة استثمارية متميزة تمنح المستثمر مرونة واسعة في الاستفادة منه بما يحقق أعلى عائد.

الحدود

القطعة	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
54/53/1	ممر مشاة عرض 10 م	قطعة 54/53/2 و 54/53/3	شارع عرض 40 م	شارع عرض 15 م
54/53/2	جزء من قطعة 54/53/1	قطعة 54/53/4	شارع عرض 40 م	قطعة 54/53/3
54/53/3	جزء من قطعة 54/53/1	قطعة 54/53/5	شارع عرض 40 م	شارع عرض 15 م
54/53/4	قطعة 54/53/2	جزء من قطعة 55	شارع عرض 40 م	قطعة 54/53/5
54/53/5	قطعة 54/53/3	جزء من قطعة 55	قطعة 54/53/4	شارع عرض 15 م

2,101

المساحة 2م

فلل متجاورة

النوع

سكني

الاستخدام

8790014206000000

2585500980200000

6857963507800000

3016204934500000

5018215933500000

رقم السجل العقاري

المعذر

الحي

600,000 ريال

شيك الدخول

1126 / أ

رقم المخطط

54/53/5 - 54/53/4 - 54/53/3 - 54/53/2 - 54/53/1

أرقام القطع

الأطوال

القطعة	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
54/53/1	35.6	34.85	19.99	19.99
54/53/2	18.27	19.29	19.9	19.9
54/53/3	16.58	16.36	19.9	19.9
54/53/4	18.03	17.97	20.11	20.11
54/53/5	16.62	16.47	20.11	20.11

عقود الإيجار



صور إضافية



موقع العقار



معلومات إضافية

- القطعة رقم 54/53/1، مساحتها 707.73 م²؛

يستقبل فناء خارجي يضم حديقة ونافورة ومواقف لأربع سيارات وغرفة للسائق يُخصّص الدور الأرضي للاستقبال، ويضم صالوناً كبيراً وصالوناً أوسط وصالاً طعام ومطبخاً. ويضم الدور الأول أربعة أجنحة واسعة، لكل جناح دورة مياه خاصة. أما الدور الثاني فيُخصّص للخدمات، ويضم غرفتين للعائلات وغرفة للغسيل وأخرى للكي. وتتضمن الفيلا قبواً كبيراً ملحقاً به غرفة.

القطع رقم:

54/53/2، مساحتها 369.1 م²

54/53/3، مساحتها 327.76 م²

54/53/4، مساحتها 363.7 م²

54/53/5، مساحتها 332.71 م²

يضم الدور الأرضي: صالوناً عند المدخل، وصالاً كبيرة تتوسط المنزل وتفتح عليها غرفة، إضافة إلى مطبخ يليه مستودع ودورة مياه. ويضم الدور الأول: صالاً وأربع غرف نوم جناح رئيسي بدورة مياه خاصة وغرفة ملابس، وغرفة بدورة مياه خاصة، وغرفتان تشاركان دورة مياه. ويحتوي الملحق على غرفة كبيرة للغسيل والكي، وغرفة للعائلة، ودورة مياه.

ملاحظة: فلل المعذر مؤجرة بعقود إيجار، وللإطلاع عليها اضغط على أيقونة "عقود الإيجار".



المدة الزمنية للترسية
على السعر الأعلى بعد المزايدة
(دقيقتين)

5:05 مساءً

27/10/2026 تغلق المزايدة

وصف العقار:

فيلا سكنية بمساحة 362.5 م²، بواجهة جنوبية على شارع بعرض 20 متراً، في موقع مميز بحي قرطبة.

النوع		فيلا سكنية	المساحة م2	362.5	الحدود	شمالاً	جزء من القطعة رقم 170		
رقم السجل العقاري		8619675460800000	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 20م		
رقم المخطط		1/2704	الحي	قرطبة		شرقاً	قطعة رقم 1/171		
رقم القطعة		171/2	شيك الدخول	100,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 173		
الأطوال					الاطوال	شمالاً	12.5 م	جنوباً	12.5 م
						شرقاً	29 م	غرباً	29 م
معلومات إضافية									

معلومات إضافية

- الدور الأرضي: يضم مجلس وصالة جلوس وصالة طعام ومطبخ، إضافة إلى ثلاث غرف نوم وثلاث دورات مياه.
- الدور الأول: يماثل الدور الأرضي في تصميمه، ويضم مجلس وصالة طعام ومطبخ، إضافة إلى ثلاث غرف نوم وثلاث دورات مياه.
- السطح: يضم شقة مستقلة تحتوي على مجلس وصالة طعام وجلوس، وغرفتي نوم، وثلاث دورات مياه.

صور إضافية



موقع العقار





المدة الزمنية للترسية
على السعر الأعلى بعد المزايدة
(دقيقتين)

5:10 مساءً

تغلق المزايدة 27/10/2026

وصف العقار:

أرض سكنية بمساحة 441.3 م²، بواجهة شرقية على شارع بعرض 12 متراً، في موقع مميز بحي أبو سليم في محافظة القويعة، وتمثل فرصة مناسبة للبناء السكني.

النوع	أرض	المساحة م ²	441.3
رقم السجل العقاري	2906749398300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	270	الحي	أبو سليم
رقم القطعة	175	شيك الدخول	5,000 ريال
الحدود			
شمالاً	20 م	جنوباً	20 م
شرقاً	22.4 م	غرباً	21.8 م
الأطوال			
شمالاً	20 م	جنوباً	20 م
شرقاً	22.4 م	غرباً	21.8 م

معلومات إضافية

صور إضافية

[اضغط هنا للوصول للموقع](#)

أرض فضاء سكنية تقع ضمن المخطط رقم 270 بحي أبو سليم في محافظة القويعة، وتحمل القطعة الرقم 175. تتميز بواجهة شرقية على شارع بعرض 12 متراً، وتبعد خمس دقائق فقط عن طريق مكة المكرمة السريع.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.
- آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري تتم عن طريق شحن المحفظة إلكترونياً عبر المنصة السعودية للمزادات.
- يتم استرداد أموال المتنافسين (عدا من رسا عليه المزاد العقاري) بعد يوم واحد (1) من إقامة المزاد على المنصة السعودية للمزادات، ومن يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في المنصة.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عن طريق المنصة السعودية للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يُحرر شيك بباقي قيمة البيع باسم البائع.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري، ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يُقر من يرغب في دخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، ورضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض، وأنه تعرّف على استخداماتها بنفسه، وأن السيناريوهات المروّج لها من المسوّق هي سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوّق أي نقص أو اختلاف قد يحصل في طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.
- المعاينة بالأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية، يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتم البيع بالإفراغ وفقاً لقواعد وزارة العدل.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد (ملف الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

اضغط هنا للدخول على المنصة الإلكترونية



مزاد ملفى الرياض

MALFA ALRIYADH AUCTION

يقام المزاد



المنصة السعودية للمزادات



10:00 صباحاً - 5:10 مساءً



يوم الأحد 25/10/2026 م
يوم الثلاثاء 27/10/2026 م

للتواصل والاستفسار

0538130062  0538222937



سين الأصول
— العقارية —
SEEN ALOSOUL