



دُرة الياسمين
— مزاد عقاري —

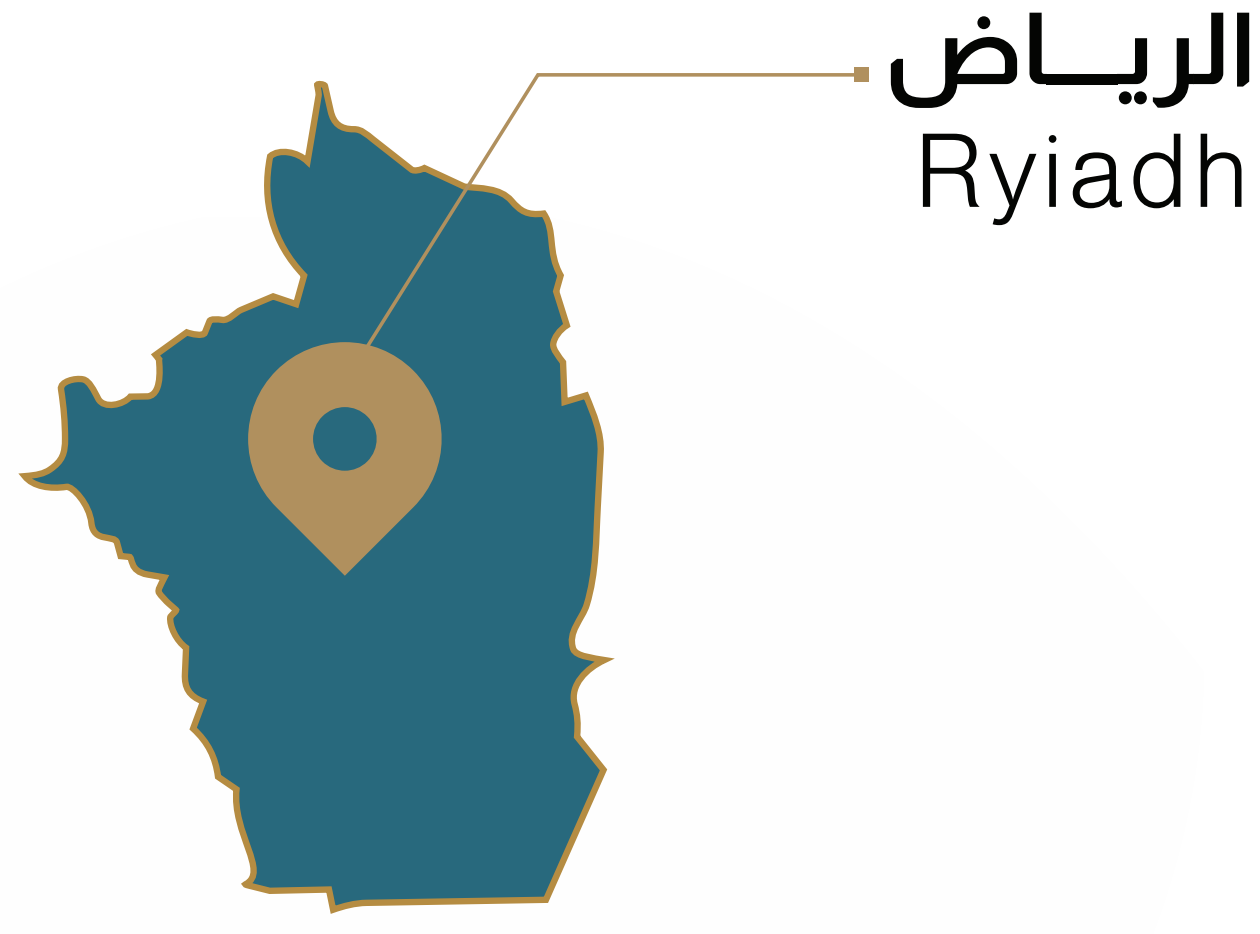
دُرة عقارية مميزة

للبيع بالمزاد العلني

في مدينة الرياض

تحالف

شركة تحالف غو العقارية



الرياض

قلب المملكة النابض

في قلب المملكة، تتألق الرياض بهويتها الخاصة؛ مدينة تجمع بين أصالة الماضي وحداثة الحاضر، وتشكل مركزاً بارزاً للأعمال والاستثمار والحياة الحضرية. ومع توسعها العمراني وتنوع أحيائها ووجهاتها، أصبحت الرياض بيئة جاذبة للسكن والاستثمار، ومدينة تتجدد فيها الفرص مع كل مرحلة من مراحل نموها

ومن هنا.. تبدأ فرص الرياض



تحالف

شركة تحالف نمو العقارية

ندرك في شركة تحالف نمو العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة



0551062515



دُرة الياسمين

— مزاد عقاري —

تعلن شركة تحالف نمو العقارية عن البيع بالمزاد العلني
لفرصة عقارية في مدينة الرياض بحي الياسمين

نهاية المزاد

الخميس 29 / 10 / 2026م



05:00 مساءً



بداية المزاد

الثلاثاء 27 / 10 / 2026م



10:00 صباحاً



اضغط هنا
للمشاركة



يقام المزاد على منصة سومتك للمزادات

بيان العقار

شحن
المحفظة

رقم الصك

رقم
القطعة

رقم
المخطط

المساحة

الحي

المدينة

نوع العقار

م

30,000 ريال

3618151755600000

826/2

3114

348 م²

الياسمين

الرياض

فيلا سكنية

01

فيلا سكنية

الرياض - حي الياسمين



للإطلاع على الصور

رخصة البناء

للوصول للموقع

المدينة	الرياض	رقم الصك	3618151755600000
الحي	الياسمين	رقم القطعة	826/2
المساحة	348 م ²	رقم المخطط	3411

مبلغ شحن المحفظة:
30,000

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الخميس
بتاريخ 2026/10/29 م الساعة 05:00 م

وصف العقار

فيلا مميزة بواجهة شرقية على شارع عرض 20 م وعلى بعد خطوات من طريق الملك سلمان شارع العليا ومستشفى الحبيب بالصحابة

الدور الأول (الأرضي)

غرفة سائق مستقلة	غرفة ملحق خارجي
مجلس ومقلم وصلاتين مفتوحة على بعض ومطبخ مع باب مستقل ، ومدخل مستقل للنساء	ودورة مياه للرجال ، ودورة مياه للنساء

الدور الثاني

غرفة نوم ماستر رئيسية مع منطقة دولا بملابس واسعة ودورة مياه	3 غرف نوم ماستر كل غرفة مع دورة مياه
صالة واسعة مع سيرفس	

الدور الثالث (السطح)

جناح من غرفة نوم ودورة مياه	صالة واسعة مع سيرفس (تصلح منطقة ألعاب) تفتح بباب حديد على فناء السطح منطقة غسيل ملابس تفتح بباب حديد آخر على فناء السطح
غرفة عاملة مع دورة مياه	الخزان العلوي فايبر داخل غرفة مسلح مع باب حديد

الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: قطعة رقم 1/826 بطول 30,08 م
- ▼ جنوباً: قطعة رقم 1/828 بطول 30,08 م
- شرقاً: شارع عرض 20 م بطول 11,75 م
- ◀ غرباً: جزء من قطعة رقم 1/827 بطول 11,29 م

ملاحظات

الطول الشمالي والجنوبي في الصك 30.08م وفي منصة بلدي 30م، والطول الشرقي في الصك 11.75م وفي منصة بلدي 11.6م والطول الغربي في الصك 11.29م وفي منصة بلدي 11.6م

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- المدة الزمنية للتريسية بعد المزايدة دقيقةتان
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع
- لا يوجد شفعه ويسقط خيار المجلس حال رسو العقار
- عند المزاودة يكون المزاود قد إطلع على العين إطلاعاً ينافي الجهالة والغرر
- المعاينة خلال فترة الإعلان
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع مضافاً ضريبة القيمة المضافة (15%)، وذلك لحساب شركة ملهمة العقارية ، ويجب عليه إبرام عقد وساطة مع تحالف نمو العقارية مع مراعاة ما نصّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات
- يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور



درة الياسمين

— مزاد عقاري —

نهاية المزاد

الخميس 29 / 10 / 2026م

05:00 مساءً

بداية المزاد

الثلاثاء 27 / 10 / 2026م

10:00 صباحاً

اضغط هنا
للمشاركة



يقام المزاد على منصة سومتك للمزادات



0551062515

