



مزاد نوادر حائل

في منصة مباشر للمزادات

18 أكتوبر 2026م
20 أكتوبر 2026م



من نحن ؟

تأسست شركة مباشر في عام 2021م على أيدي نخبة من الكفاءات السعودية وذوي الخبرة في إدارة وتنظيم وتشغيل المزادات الإلكترونية والهجين والبيع المباشر للعقارات بكافة أنواعها وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول. وقد ن ظمت المنصة أكثر من + 2100مزاو إلكترونو عقاري، شملت عقارات متنوعة في مختلف مناطق المملكة، مما يعكس خبرتنا العميقة وثقة عملائنا في هذا المجال



تعلن شركة مباشر للمزادات

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات في حائل

20

نهاية المزاد من يوم الثلاثاء

اكتوبر 2026 م | 1448/05/09 هـ

من الساعة 04:00 مساءً إلى 04:20

18

بداية المزاد من يوم الأحد

اكتوبر 2026 م | 1448/05/07 هـ

الساعة 10:00 صباحاً



بيانات العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	سعر الافتتاح
عمارة تجارية سكنية	حائل	شراف	1,908.22 الكلية	227 بدون بدون بدون	124 123 بدون بدون	319803000570 9190154631300000 419863000800 319849000730	200,000	4,900,000
عمارة تجارية	حائل	محلة الجديد في سوق المراشده	310	بدون	بدون	419835001229	150,000	3,700,000
عمارة	حائل	الخماسية	540	بدون	بدون	760002692514	25000	690,000

01 - عمارة تجارية سكنية - حائل



تغلق المزايمة على العقار يوم الثلاثاء 2026/10/20 م 04:00 مساءً

بيانات العقار		الحدود
النوع	عمارة تجارية سكنية	شمالاً
رقم الصك	319803000570 9190154631300000 419863000800 319849000730	جنوباً
رقم المخطط	بدون-بدون-بدون-227	شرقاً
رقم القطعة	29	غرباً
المساحة	1,908.22 الكلية	الأطوال
الاستخدام	تجاري	شمالاً
الحاي	شراف	جنوباً
سعر الافتتاح	4,900,000 ريال	شرقاً
		غرباً
		طول 20+24
		طول 23+20
		طول 20+20
		طول 22+22

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية دورين
دور ارضي غرفتين وصاله ومطبخ و٢ حمام + ٦ محلات تجارية
دور اول شقتين كل شقة غرفتين ومطبخ وصاله و٢ حمام
٣ احواش وغرفتين ومطبخ وحمام سكن عمال + فيلا دور ارضي ٢ مجلس وصاله +
وغرفتين ومطبخ و٢ حمام + دور اول شقتين كل شقة غرفتين وصاله ومطبخ
وحمام + ملحق علوي
شقة غرفة ومطبخ وحمام

الوصول للموقع

صور إضافية

02 - عمارة تجارية - حائل



04:10 مساءً

يوم الثلاثاء 2026/10/20 م

تغلق المزايذة على العقار

الحدود

جار	شمالاً
جار	جنوباً
ارض	شرقاً
شارع عرض 20م	غرباً

الأطوال

25.1 طول	شمالاً
26 طول	جنوباً
12 طول	شرقاً
12.4 طول	غرباً

بيانات العقار

النوع	عمارة تجارية
رقم الصك	419835001229
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة	310
الاستخدام	تجاري
الحي	محلة الجديدة فى سوق المراهشه
سعر الافتتاح	3,700,000 ريال

وصف العقار

الوصول للموقع

صور إضافية

03 - عمارة سكنية تجارية - حائل



تغلق المزايمة على العقار يوم الثلاثاء 2026/10/20 م 04:20 مساءً

بيانات العقار		الحدود	
النوع	عمارة	شمالاً	جار
رقم الصك	760002692514	جنوباً	جار
رقم المخطط	بدون	شرقاً	جار
رقم القطعة	بدون	غرباً	شارع عرض 20م
المساحة	540	الأطوال	
الاستخدام	سكني تجاري	شمالاً	طول 15.61
الحي	الخماسية	جنوباً	طول 18.04
سعر الافتتاح	690,000 ريال	شرقاً	طول 20.21
		غرباً	طول 18.38

وصف العقار

عماره مكونه من دور أرضي - دور أول -ملحق أرضي الدور الأرضي مكون من: 3 غرف - 2 محل تجاري - الدور الأول مكون من: 2 - شقه - شقه مكونه من (3غرف - 2 دورة مياه - مطبخ) وشقه مكونه من (3 غرف - صاله - مطبخ - 2 دورة مياه) - الملحق العلوي مكون من: غرفه - دور مياه سقف شينكو - الملحق الأرضي مكون من : دورة مياه سقف شينكو

الوصول للموقع

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة مباشر للمزادات وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعيانه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد. كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليس له حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

تنويه:

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد



شروط الدخول بالمزاد



3

سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)



2

إستعراض المزادات



1

تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية



5

الفوز بالمزاد



4

إختيار مزاد (نوادير حائل)
والدخول للمشاركة



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الالكترونية



مزاو نوادر حائل

في منصة مباشر للمزادات

يبدأ الاحد 18 أكتوبر 2026 م
ينتهي الثلاثاء 20 أكتوبر 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً
من الساعة 04:00 م إلى 04:20 م



منصة مباشر للمزادات



للتواصل والاستفسار | 055 603 6714

خدمة العملاء مباشر | 92 0023 225