

مزا د جوهره جدّة

J E D D A H

شركة أورا العقارية

A u r a R e a l E s t a t e . C o

شركة أورا العقارية وكيل بيع قضاى مرخص من وزارة العدل ترخيص رقم (42020058) وترخيص الهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات رقم: 4200000084 ورخصة فال للوساطة والتسويق رقم: 1200021047 متخصصة في تنفيذ المزادات العلنية والتسويق العقاري وتستعرض عدداً من العقارات التجارية والسكنية والزراعية في منطقة الرياض والمنطقة الشرقية ومنطقة مكة المكرمة، وتقوم بإقامة المزادات الحضورية والإلكترونية والهجينة.

تعلن شركة أورا العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لأرض بك بحي الأندلس بمدينة جدة

يقام المزاد عبر منصة مباشر للمزادات

يُنتهي المزاد

اليوم: الخميس
التاريخ: 29 أكتوبر 2026م
الساعة: 05:00م

يبدأ المزاد

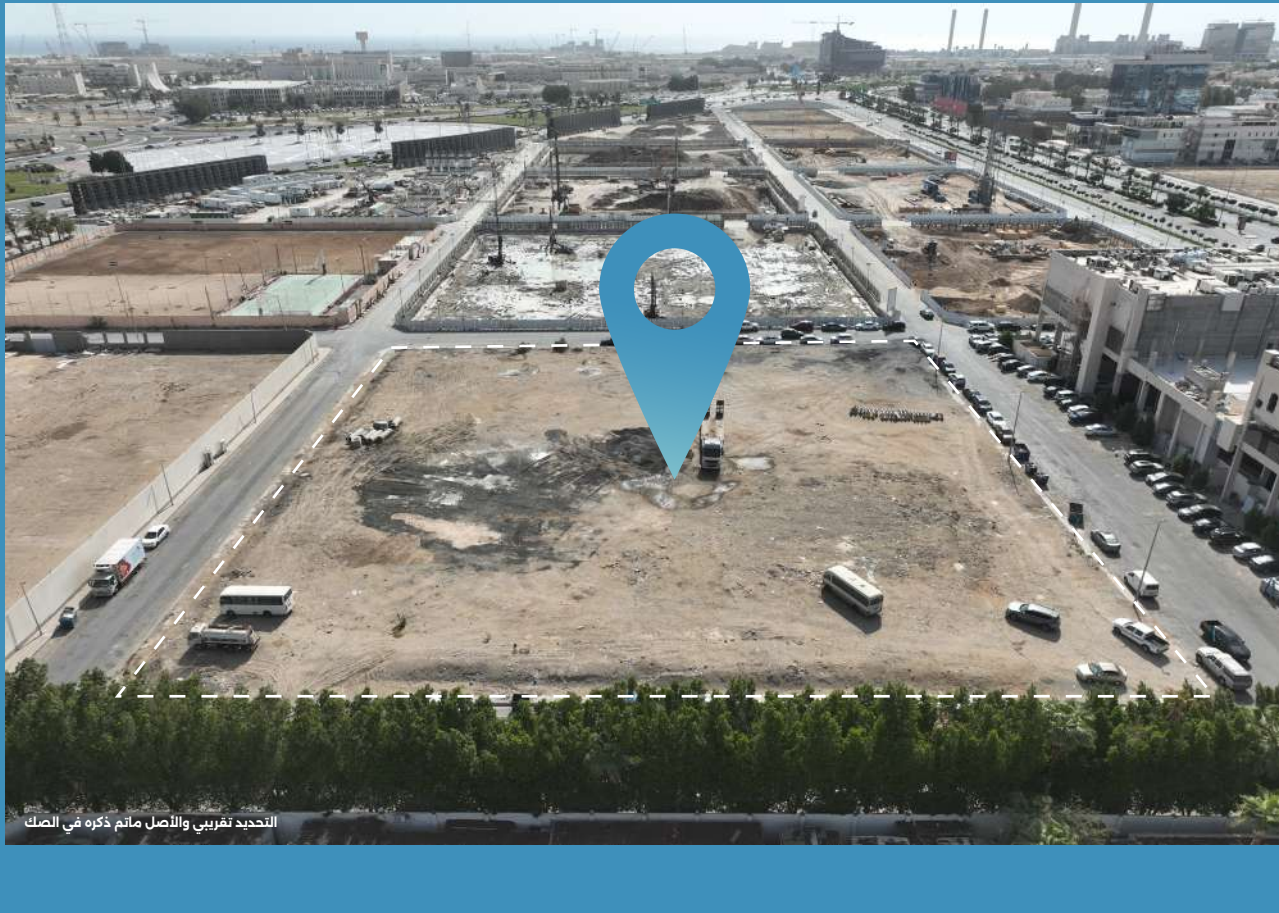
اليوم: الثلاثاء
التاريخ: 27 أكتوبر 2026م
الساعة: 01:00م



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



التحديد تقريبي والاصل ما تم ذكره في الصك



أرض بك سكنية بمساحة 10,000م² بمدينة جدة حي الأندلس

صك رقم: 320214026226

قيمة شحن المحفظة: 1,130,000 ريال

مخطط رقم: ---

سعر الإفتتاح: 45,000,000 ريال

قطعة رقم: 85

الأطوال

100م

100م

100م

100م

الحدود

شمالاً: شارع عرض 15م ثم قطعة رقم 86

جنوباً: شارع عرض 10م ثم قطعة رقم 84

شرقاً: شارع عرض 15م ثم قطعة رقم 80

غرباً: شارع عرض 15م ثم أرض اميرييه

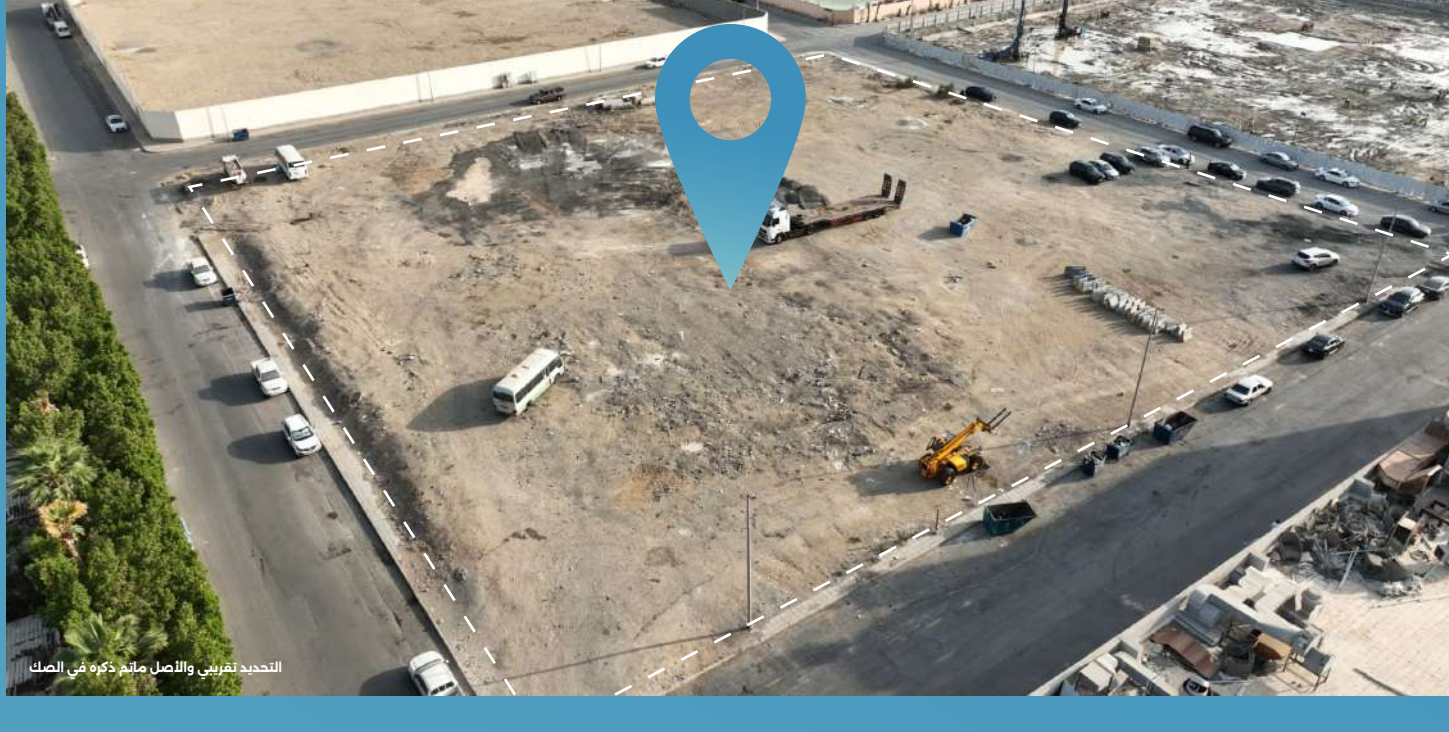
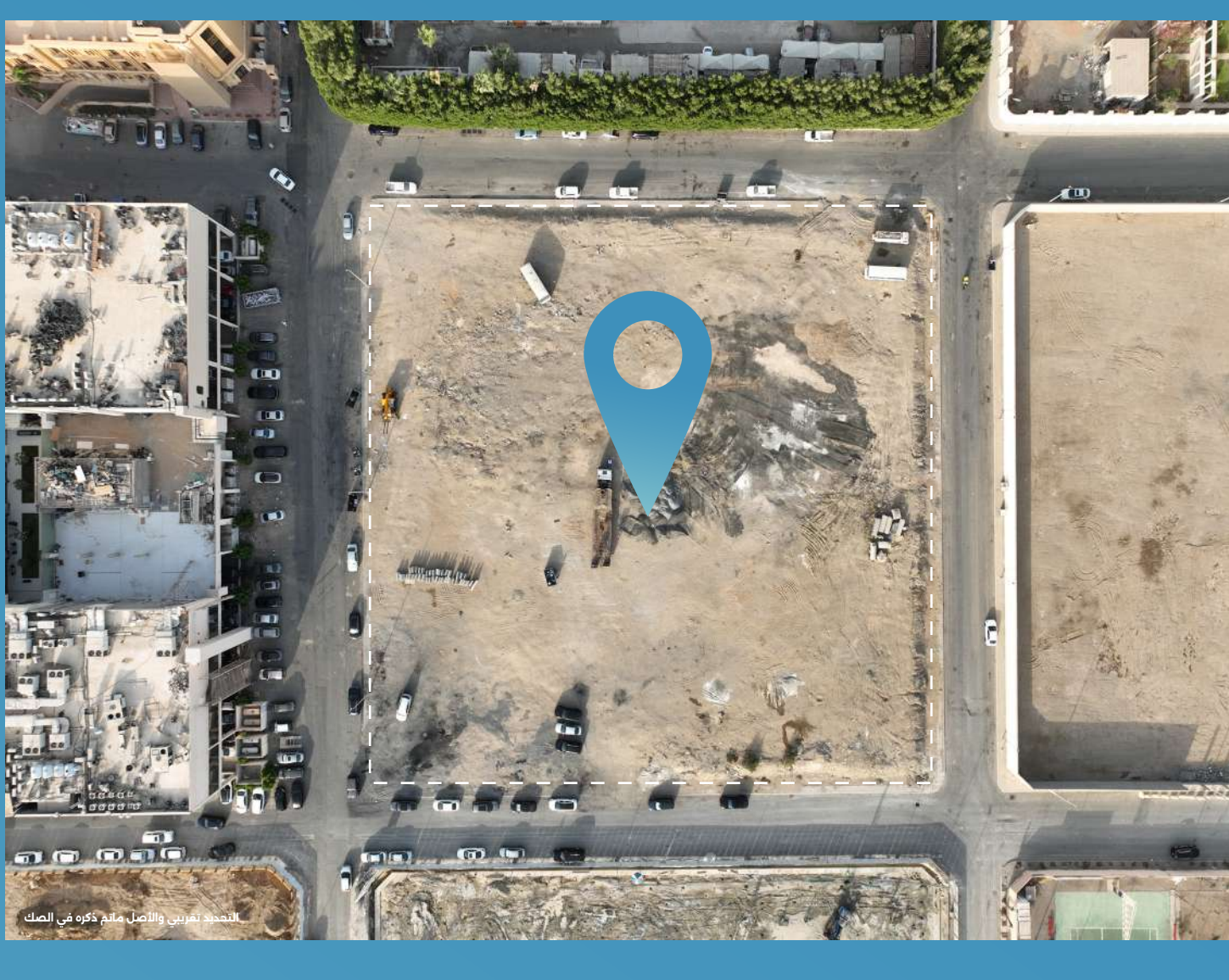
يوجد اختلاف في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا



شروط المشاركة بالمزاد الإلكتروني

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

شحن المحفظة الإلكترونية بقيمة 1,130,000 ريال عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

عند رسو المزاد على المشتري أو الوكيل عنه يتم سداد المبلغ فوراً بشيك مصدق أو حوالة بنكية باسم مالك العقار، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فإن للجنة البيع الخيار في فسخ البيع ولا يحق له استرداد مبلغ المشاركة بالمزاد ويتم إعادة المزاد على حساب المشتري، ويتحمل المشتري جميع منقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

يقر المشارك بالمزاد بأنه قام بالإطلاع على منشورات المزاد وعاین العقار خلال فترة الإعلان وعلم بما تضمنته وثيقة الملكية من معلومات وأنه على علم بالمعلومات والإشتراطات والإجراءات اللازمة في كل ما يتعلق بالعقار من حيث التملك والانتفاع وذلك خلال فترة الإعلان، ولا يجوز له ادعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن في مواجهة أي طرف، وأنه قبل بالمزايدة وشراء العقار بحالته الراهنة وحسب ما ورد في وثيقة تملك العقار.

المدة الزمنية المحددة للتربية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتان فقط.

آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق شحن المحفظة الإلكترونية للمشاركة (تأمين مسترد).

يتم استرجاع مبلغ التأمين عن طريق محفظة العميل في منصة مباشر للمزادات خلال ثلاثة أيام عمل (عدا من رسي عليه المزاد) وذلك بدخول العميل للمحفظة وطلب استرداد المبلغ، وتكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات.

لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

بحسب ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية، يتحمل مالك العقار قيمة السعي 2.50% من ثمن البيع ويضاف إليها ضريبة القيمة المضافة.

يلتزم المشتري أو الوكيل عنه بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

تعد المشاركة في المزاد موافقة على شروط المزاد.

البيع خاضع لموافقته لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد جوهرة جدة والدخول للمشاركة



امسح للدخول على المنصة الالكترونية