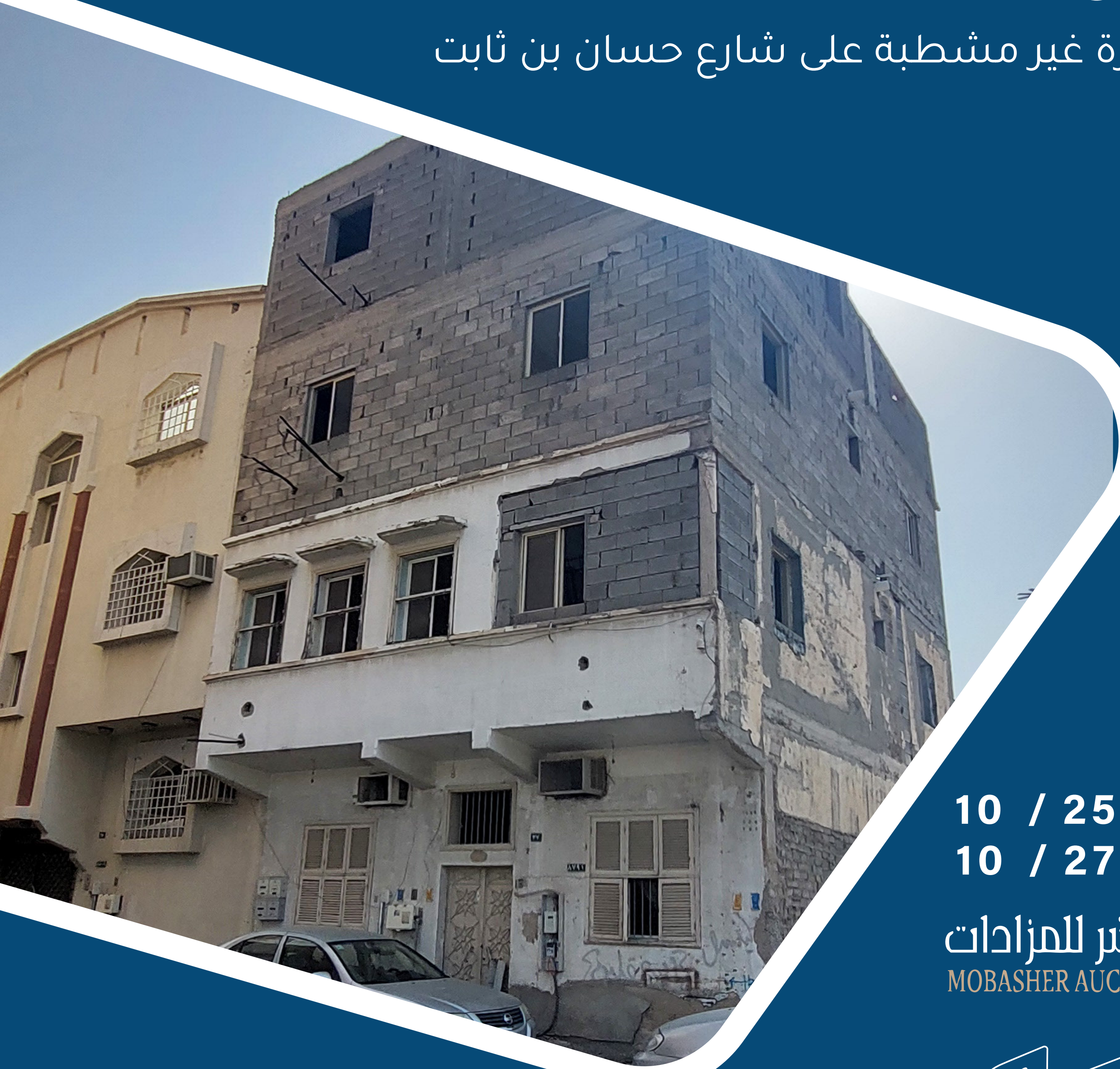
شركة احمد العبيكان
للاستثمار و التطوير العقاري المحدودة

ترخيص رقم 8788

مزاد | استثمار الطائف

عمارة غير مشطبة على شارع حسان بن ثابت



2026
25 / 10
27 / 10

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

نبذة عن الشركة

تُعد الشركة إحدى الشركات الرائدة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تمتد خبرتها لأكثر من أربعة عقود من العمل المتواصل في القطاع العقاري. وقد أسهمت الشركة، منذ تأسيسها، في تطوير مشاريع عقارية نوعية ومتنوعة شملت الأراضي السكنية والتجارية والمشاريع متعددة الاستخدامات، مع سجل حافل بالإنجازات التي عززت مكانتها وسمعتها في السوق العقاري السعودي.

تعتمد الشركة في أعمالها على رؤية استراتيجية واضحة تهدف إلى تحقيق قيمة مضافة مستدامة، من خلال تطوير واستثمار الأصول العقارية بكفاءة، وبناء شراكات استراتيجية طويلة الأمد، وتقديم حلول عقارية متكاملة تلبي احتياجات السوق وتواكب تطلعات المستثمرين والعملاء، بما ينسجم مع مستهدفات رؤية المملكة 2030.

أعمال الشركة

تشمل أعمال الشركة الاستثمار العقاري، التطوير العقاري، إدارة الأصول، التسويق العقاري، والمشاريع التجارية والفندقية، إضافة إلى التوجه نحو التقنية العقارية (PropTech) عبر تطوير منصات وتطبيقات رقمية تدعم التحول الرقمي في القطاع. كما تمتلك الشركة محفظة استثمارية متنوعة تسهم في تعزيز الاستقرار المالي وتنويع مصادر الدخل.

الإدارة والتنظيم

تدار الشركة وفق هيكل إداري وتنظيمي واضح، يقوم على مبادئ الحوكمة المؤسسية، والفصل بين الصلاحيات والمسؤوليات، وتعزيز الرقابة الداخلية. ويقود الشركة مجلس إدارة يضع التوجهات الاستراتيجية العامة، بينما تتولى الإدارة التنفيذية الإشراف على العمليات التشغيلية وتنفيذ الخطط المعتمدة بكفاءة واحترافية.

ويعتمد التنظيم الإداري على التكامل بين الإدارات المتخصصة، ودعم اتخاذ القرار المبني على البيانات، وتبني أفضل الممارسات الإدارية والتقنية، بما يضمن مرونة العمل، سرعة الإنجاز، واستدامة النمو، ويعزز ثقة المستثمرين والشركاء في الشركة.

تعلن شركة احمد العبيكان العقارية

عن البيع بالمزاد العلني (الإلكتروني)

عمارة تجارية غير مشطبة من ثلاث أدوار

الطائف - حي الشرقية - شارع حسان بن ثابت

بداية المزاد يوم الأحد	نهاية المزاد يوم الثلاء
25 10 / 2026 م	**27** 10 / 2026 م
14 05 / 1448 هـ	**16** 05 / 1448 هـ
الساعة : 10:00 صباحاً	الساعة : 05:59 مساءًا

شركة احمد العبيكان

للاستثمار و التطوير العقاري المحدودة

مزاد استثمار الطائف الإلكتروني

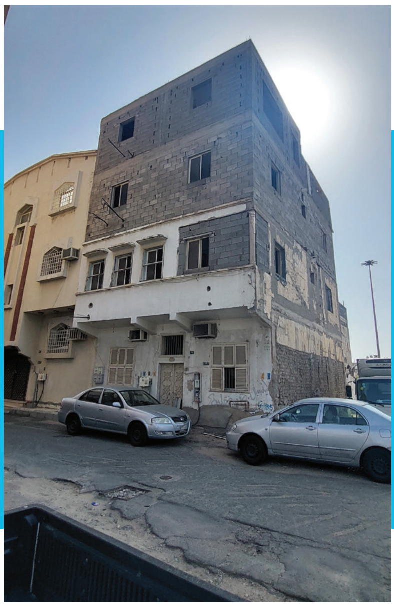
شركة احمد العبيكان العقارية

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة	سعر الإفتتاح
1	عمارة	الطائف	الشرقية	86.62	بدون	بدون	220708009191	10,000	500,000

عمارة تجارية

شارع حسان بن ثابت



تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء
2026/10/27

05:59
مساء

وصف العقار

عمارة غير مشطبة على واجهة واحده غربية حسب الصك و ثلاث واجهات حسب التنظيم الجديد مكونة من ثلاث أدور وملحق كل درو من ثلاث غرف ودورتين مياه و مطبخ و الملحق من غرفتين و دورة مياه + سطح.

النوع: عمارة
رقم الصك: 220708009191
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون
المساحة: 86.62
الاستخدام: تجاري
الحي: الشرقية
سعر الافتتاح: 500,000

الحدود

شمالا	ملك الغير
جنوبا	ملك الغير
شرقا	ملك الغير
غربا	شارع عرض 8.2 م

الأطوال

شمالا	10.5 م
جنوبا	10.5 م
شرقا	8.3 م
غربا	8.2 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- شحن المحفظة بمبلغ المشاركة و البالغ 10,000 عشرة ألف ريال و يتعبر هذا المبلغ مسترد في حالة عدم رسو المزاد على المشتري كما يعد هذا المبلغ جزءا من الثمن للمشتري الذي يرسو عليه المزاد و لا يحق له استراده . وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- آلية استرجاع أموال المنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) حواله بنكية , في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة و يمكنه طلب استراد المبلغ و يكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع و لا يحق له استراده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع عند الإفراغ خلال ثلاث أيام عمل كحد أقصى من تاريخ رسوم المزاد عليه.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلا يومي عمل من تاريخ صدور فاتورة التصرفات العقارية.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2,5% من قيمة البيع , إضافة إلى ضريبة السعي **15%** على مبلغ السعي , مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية .
- في حالة تخلف من رسى عليه المزاد (المشتري) بسداد كامل المبلغ المتبقي لثمن البيع خلال ثلاث أيام فإنه يحق للبائع فسخ البيع و يصبح مبلغ الشحن (المشاركة) في المزاد حق لشركة احمد العبيكان كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشترين آخرين و يعاد المزاد للعقار المعني على حساب المشتري و يتحمل كافة تكاليف المزاد أو ضرائب و جميع ما نقص من ثمن البيع خلال إعادة بيعه و لا يحق له استراد مبلغ شحن المحفظة (المشاركة) الدي دفعه.
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) ثلاث أيام عمل.
- يقر من يرغب في دخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافي للجهالة والغرر ، و رضي به ، و انه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض و أنه تعرض على استخداماتها بنفسه ، و أن جميع المقترحات الواردة في هذه النشرة هي مقترحات أولية تتطلب تأكد الراغب في الشراء من إمكانية تطبيقها من قبل الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد و تعتبر المعلومات الواردة استرشادية.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- البيع خاضع لموافقة لجنة المزاد.
- يتم البيع بالإفراغ وفقا لقواعد وزارة العدل.

خطوات دخول المزاد

التسجيل

تسجيل الدخول عبر الرابط

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

شحن المحفظة

شحن المفحظة بقيمة المشاركة
و البالغ10,000 عشرة ألف ريال

استعراض المزاد

استعراض المزاد عبر الرابط

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

دفع قيمة المشاركة

سداد قيمة المشاركة و البالغ
10,000 عشرة ألف ريال

المزايدة

المزايدة خلال فترةالمزاد ولمدة 3 أيام
بدأ
من 25 /2026/10 الساعة 10:00 صباحا
حتى 27 /2026/10 الساعة 5:59 مساءً

الفوز بالمزاد

مزاد

استثمار الطائف الإلكتروني

للتواصل المباشر

7027 شارع عكاظ
حي الريان - 26523 - الطائف

012 - 7378888
012 - 7379999

شركة احمد العبيكان

للاستثمار و التطوير العقاري المحدودة