



مزاد عقاري

لبيع أرض سكنية مميزة بحي الرحاب

— مزاد أرض النماص —

تعلن شركة العلوم الابتكارية للمزادات عن بيع فرصة عقارية أرض سكنية مميزة بحي الرحاب في النماص، بمساحة ٦٠٠ م² وأبعاد منتظمة، تتمتع بواجهة على شارع بعرض ١٥ مترًا، وتجاور حديقتين من الجهتين الشرقية والجنوبية، مع توفر الكهرباء والصرف الصحي وسهولة الوصول إليها. بالمزاد العلني الإلكتروني

isc

العلوم الابتكارية
للمزادات

يبدأ المزاد 27 أكتوبر 2026 م
وينتهي 29 أكتوبر 2026 م



مزا^د أرض النماص

تعلن شركة العلوم الابتكارية للمزادات عن بيع فرصة
عقارية أرض سكنية مميزة بحي الرحاب في النماص،
بمساحة ٦٠ م² وأبعاد منتظمة

بداية المزاد

الثلاثاء 27 أكتوبر 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً



انتهاء المزاد

الخميس 29 أكتوبر 2026 م
الساعة 06:00 مساءً

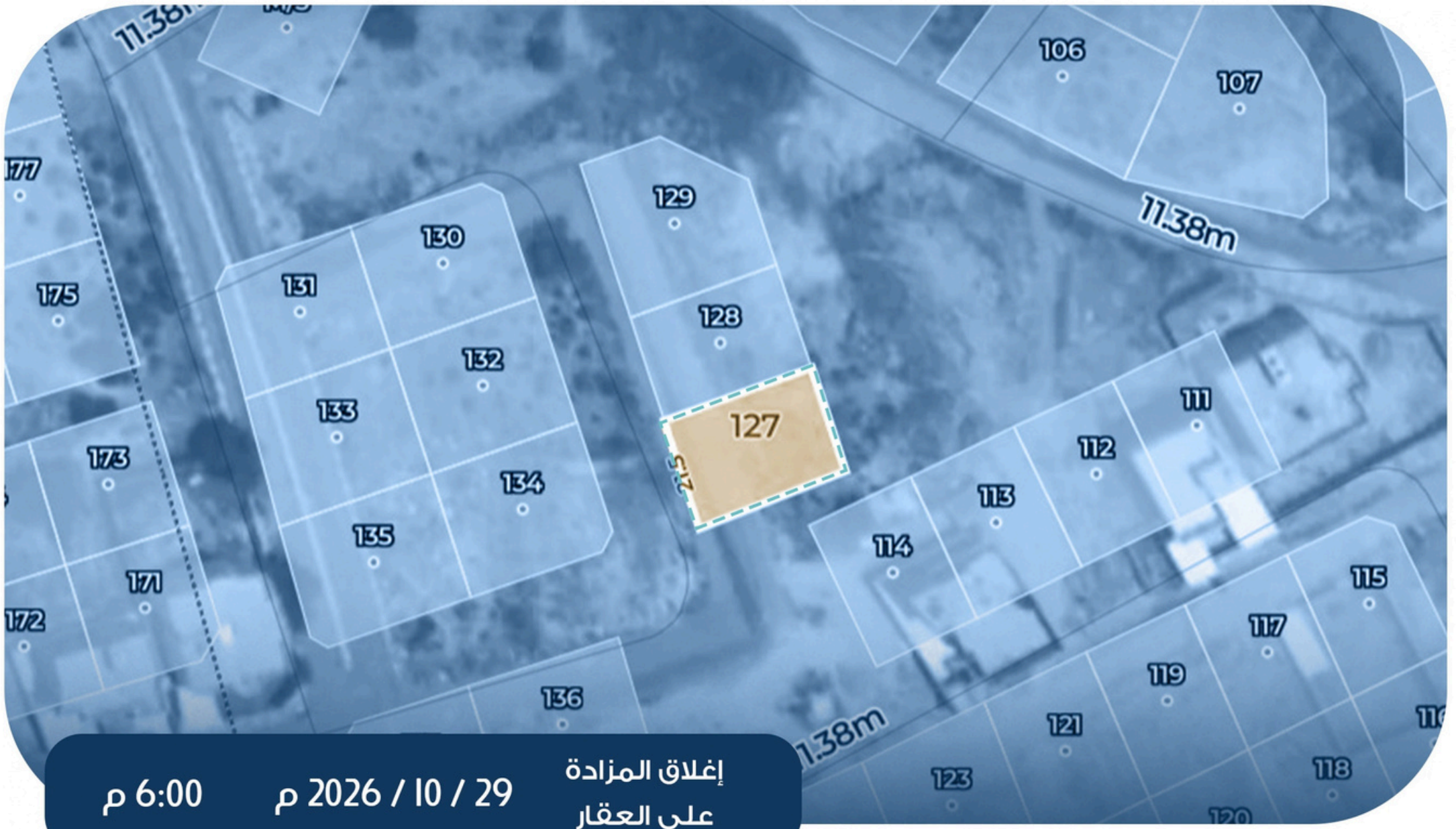


السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



للتسجيل في المزاد





وصف العقار

أرض سكنية بمدينة النماص حي الرحاب

الحد الأدنى لبدء المزاد 144.600 ₪

شحن المحفظة 5.000 ₪

المساحة 600 م²

نوع العقار أرض سكنية

الإستخدام سكني

رقم الصك 774901002776

الحي الرحاب

رقم المخطط 8 / 1422 / ع / 5

127

رقم القطعة



الحدود

شمالاً : قطعة رقم 128 م

جنوباً : حديقة

شرقاً : حديقة

غرباً : شارع عرض 15 م

الأطوال

طول الحد الشمالي : 30 م

طول الحد الجنوبي : 30 م

طول الحد الشرقي : 20 م

طول الحد الغربي : 20 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

الأرض متوفرة بها خدمات ومرافق الكهرباء والصرف الصحي

مخطط الموقع

صور إضافية

موقع العقار



مزايا العقار



واجهات متعددة

يحدها من الجنوب
والشرق حدائق؛ ما
يمنحها انفتاحاً
وخصوصية أفضل.



مساحة مميزة

تقع الارض على مساحة
600 م² أبعاده
منتظمة تقريباً: 30×20
متراً، مناسبة للتخطيط
والبناء.



موقع سكني

فرصة استثمارية ممتازة
حيث تقع في
حي الرحاب بمدينة
النماص منطقة عسير



خدمات متكاملة

العقار مخدوم
بالكهرباء والمياه
والصرف الصحي



أرض فضاء

أرض فضاء خالية من
المباني، مما يتيح حرية
التصميم والاستغلال.



سهولة الوصول

يتميز الموقع
بالارتباط بالطرق
الرئيسية والسريعة
بما يعزز كفاءة الحركة
اللوجستية



للوصول إلى الموقع انقر هنا

خريطة موقع الأرض



للوصول إلى الموقع انقر هنا

صور العقار





شروط المشاركة في المزاد

– التسجيل في منصة السعودية للمزادات

– في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار خلال عشرة ايام من تاريخ انتهاء المزاد

– في حال عدم السداد خلال المدة المحددة يحق لوكيل البيع إعادة المزاد على حساب المتخلف عن سداد القيمة ، كما يتحمل التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في المزاد الثاني

– يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

– يحذر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة **2.5%** من قيمة العقار مضافا إلية ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة العلوم الابتكارية للمزادات أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة

– على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر بعلمة ان كل المعلومات الواردة إسترشادية وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للإطلاع على الطبوغرافيا الخاصة بكل عقار والشوارع والبنى التحتية المحيطة، والإطلاع على وثائق الملكية، وكذلك مراجعة البوابة المكانية والمنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء ، وانه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه

– يلزم على المشارك شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار يريد الدخول فيه مع مراعاة صفة الدخول سواء كان أصيل او وكيل ويلزم أن تكون الوكالة للوكيل أو الممثل سارية خلال فترة المزاد

– يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن العقار بشيك مصدق باسم مالك العقار المدون في محضر الترسية بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من قيمة العقار وتسليم ثمن السعي للشركة المسوقة باسم شركة العلوم الابتكارية للمزادات خلال ثلاث أيام عمل وإذا تخلف عن سداد في الموعد المحدد للبائع الخيار إما بإمضاء البيع و مطالبة المشتري بالثمن أو إلغاء البيع ولا يحق له استرداد مبلغ المشاركة بالمزاد في أي حال من الأحوال ويعد ذلك تعويضا خالصا عن تفوت المنفعة للمالك وللمسوق، ويكون السعي مستحقا للمسوق ويعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل قيمة مانقص من ثمن العقار في المزاد الأول كافة

– يتم إفراغ العقار ونقل ملكيته وفقاً للأنظمة والإجراءات المعمول بها لدى الجهات الحكومية ذات العلاقة وحسب المواعيد المتاحة،

– يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية خلال ثلاث ايام بتاريخ إصدار فاتورة التصرفات الضريبية وسداد تكاليف نقل الملكية للعقار علما بأنه سيكون نقل الملكية في مركز ناجز أو من خلال كتابة العدل الافتراضية أو السجل العقاري حسب ما تتطلبه الأنظمة المعنية

– يجب في حال كان المشارك شركة او مؤسسة تقديم سجل الشركة / المؤسسة، وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة



شروط المشاركة فى المزاد

بنود تحمل العمولة مع مراعاة ما نصت عليه المادة ١٤ من نظام الوساطة العقارية :

- نوع السعي (العمولة) نسبة
- آلية الدفع حوالة
- مبلغ العمولة 2.5 %
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين عدا من رسي عليه المزاد " ٣ أيام عمل.
- يلتزم المشتري بسداد فاتورة السعي بقيمة ٢,٥% من ثمن البيع بالإضافة إلى 15 % ضريبة القيمة المضافة على السعي مع مراعاة ما نصت عليه المادة (١٤) من نظام الوساطة العقارية

ملاحظة:

- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين
- مدة تسلم الثمن بعد الترسية بالأيام ٣ (ثلاثة أيام)
- مدة تسليم الثمن بعد الترسية بالأيام ٣ (ثلاثة أيام)
- يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً

رقم رخصة فال للمزادات : ٤٢٠٠٠٠٠٥٣٤

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصول على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ماتم ذكره في الملف



شركة العلوم الابتكارية
Innovative Sciences Co



للمشاركة في المزاد عبر المنصة يرجى اتباع الخطوات التالية



4

الترسيمة
والفوز بالمزاد



3

شحن المحفظة
بمبلغ دخول المزاد



2

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



1

تسجيل الدخول
إلى المنصة

العلوم الإبتكارية
للمزادات **isc**

يقام المزاد

ينتهي الخميس

29 أكتوبر 2026 م

الساعة 6:00 مساءً



يبدأ الثلاثاء

27 أكتوبر 2026 م

الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0583817777
0506900604



للتسجيل في المزاد أنقر على الرمز

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

