



مزاد

المليونير

الرياض

فرصتين عقاريتين مميزتين



موعد المزاد

من الاثنين 26 أكتوبر 2026
حتى الأربعاء 28 أكتوبر 2026



053 088 0648

الرياض

عاصمة المملكة العربية السعودية، وجهة رائعة تجسد جوهر التناغم بين الماضي والحاضر، حيث تقدم المدينة المزدهرة مجموعة من التجارب العصرية، جنبًا إلى جنب مع تراثها التاريخي الغني بالابتكار

تعلن وقت الترسية العقارية
عن بيع فرصتين عقاريتين
في المزاد العلني الإلكتروني

بيان العقارات

رقم الصك: 9760860013300000 

رقم القطعة: 13 

رقم المخطط: 930 

مبلغ الدخول: 70.000 

سعر الافتتاح: 2.700.000 



المساحة
272.4 م²



نوع العقار
عمارة تجارية

الرياض - حي الصالحية 

رقم الصك: 3880314752400000 

رقم القطعة: - 

رقم المخطط: - 

مبلغ الدخول: 70.000 

سعر الافتتاح: 2.600.000 



المساحة
230 م²



نوع العقار
عمارة سكنية

الرياض - حي الوزارات 

01

عمارة تجارية

المساحة
272.4 م²

رقم القطعة
13

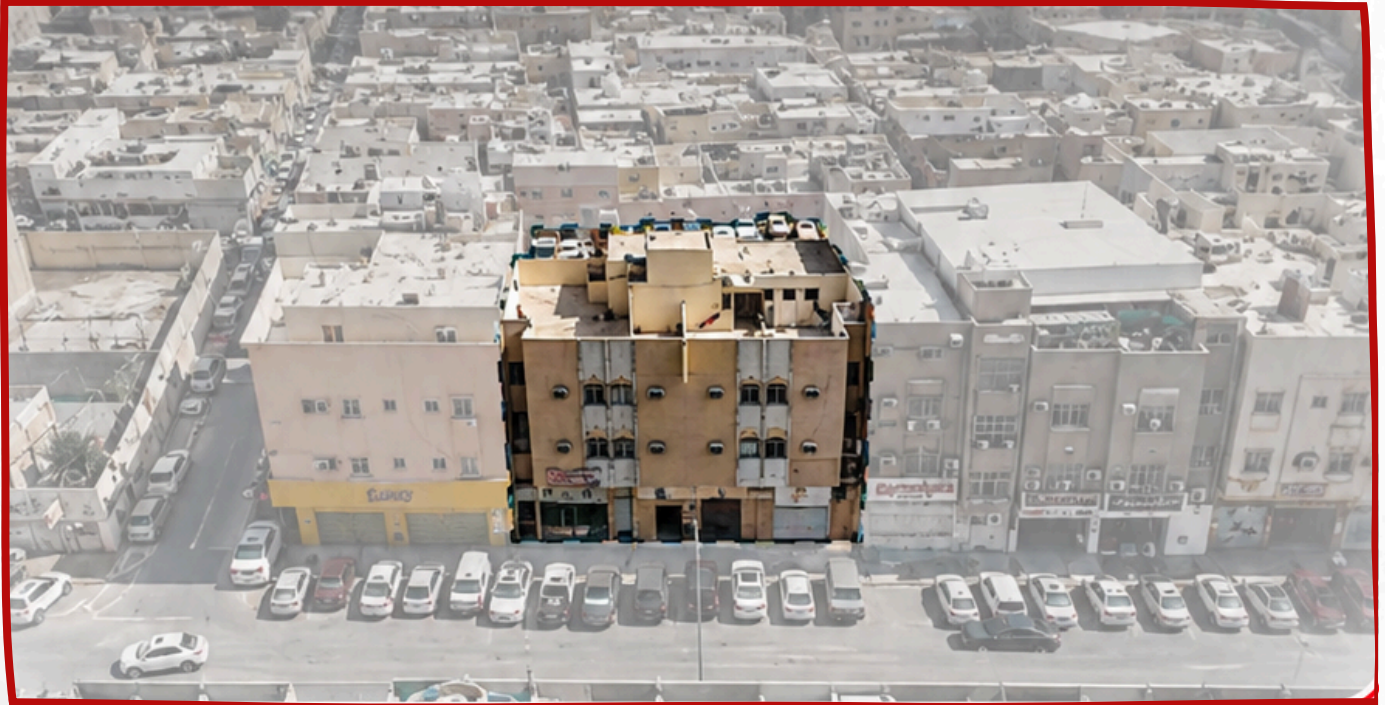
رقم الصك
9760860013300000

شحن المحفظة : 70.000

سعر الافتتاح: 2.700.000

الايراد السنوي: 305.000

نوع العقار
عمارة تجارية - حي الصالحية



مميزات العقار

يوجد فسخ بناء
تحتوي العمارة على 8 عدادات كهرباء
يبعد عن الصناعية القديمة وطريق الخرج 175 متر
يبعد 750 متر عن محطة مترو الصالحية
منطقة حيوية مكتظة بالسكان وذات طلب عالي
على الاجار
شارع 20 تجاري متفرع من طريق الخرج مباشرة

تغلق المزاد على العقار 14/10/2026
الساعة 6:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن : عمارة سكنية تجارية مؤجرة
العمارة مكونة من : 3 أدوار + سطح مكون من ملحق
الدور الأرضي : 3 محلات + شقتين خلف المحلات كل شقة عبارة عن غرفة + دورة مياه
الدور الأول : شقتين كل شقة 4 غرف + صاله + دورتين مياه + مطبخ
الدور الثاني : شقتين كل شقة 4 غرف + صاله + دورتين مياه + مطبخ
الملحق الاول : غرفتين + صاله + مطبخ + دورة مياه + سطح مستقل
الملحق الثاني : غرفة + دورة مياه + سطح مستقل

أضغط هنا للوصول
لعقود الاجار

أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

عقود الأجار (عمارة تجارية حي الصالحية)

م	نوع العقار	نوع العقد	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	أجمالي قيمة الأجار سنوي	مدة الأجار	الاقساط	الاستحقاق للأجار القادم
1	محل + شقة	إلكتروني	قائم	2025/10/20	2027/10/19	70.000	سنتين	نصف سنوي	2026/10/20
2	2 محل + شقة	إلكتروني	قائم	2026/01/01	2026/12/31	45.000	سنة	نصف سنوي	2027/01/1
3	4 شقق + شقة + ملحق	إلكتروني	قائم	2026/09/01	2027/03/31	180.000	سنة	نصف سنوي	2027/09/01
4	شقة	إلكتروني	قائم	2026/01/01	2026/12/31	10.000	سنة	نصف سنوي	2027/01/01

02

عمارة سكنية

المساحة
230 م²



رقم القطعة



رقم الصك



3880314752400000

شحن المحفظة : 70.000

سعر الافتتاح: 2.600.000

الايراد السنوي 314.000 ريال

نوع العقار



عمارة سكنية - حي الورزات



مميزات العقار

يقع في منطقة حيوية بالقرب من مستشفى العسكري و
مدينة الملك فهد الطبية
قربها من وسائل النقل العام (مترو - باصات الرياض)
تقع بين اهم شوارع الرياض (طريق الملك عبدالعزيز و
طريق الملك سعود)
منطقة حيوية مكتظة بالسكان وذات طلب عالي على
الاجار
يوجد فسخ بناء

أضغط هنا للوصول
لعقود الاجار

أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن : عمارة سكنية مؤجرة

العمارة مكونة من : 3 أدوار + سطح

كل دور مكون من 4 سويتات + شقة
السويت مكون من : غرفه + مطبخ + دورة مياه
الشقة مكونة من : غرفتين نوم + مطبخ + دورة مياه .
السطح : 3 سويتات وشقة
السويت مكون من : غرفه + مطبخ + دورة مياه
الشقة مكونة من : غرفتين نوم + مطبخ + دورة مياه .

تغلق المزاد على العقار 14/10/2026
الساعة 6:20 مساءً

عقود الأجار (عمارة سكنية حي الوزارات)

م	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	أجمالي قيمة الأجار سنوي	مدة الأجار	الاقساط	الاستحقاق للأجار القادم
1	سويت	ارضي /4	قائم	01/01/2026	31/12/2026	15.000	سنة	نصف سنوي	01/07/2026
2	سويت	ارضي /2	قائم	15/11/2025	14/11/2026	15.000	سنة	نصف سنوي	25/11/2026
3	سويت ملحق	ملحق 2	قائم	10/07/2025	09/07/2026	13.000	سنة	نصف سنوي	20/01/2027
4	سويت	اول /4	قائم	23/10/2025	22/10/2026	15.000	سنة	نصف سنوي	02/11/2026
5	سويت ملحق	ملحق 1	قائم	01/08/2025	31/07/2026	14.000	سنة	نصف سنوي	11/02/2027
6	سويت	ارضي /5	قائم	01/01/2026	31/12/2026	16.000	سنة	نصف سنوي	01/01/2027
7	سويت ملحق	ملحق 3	قائم	16/09/2026	16/03/2027	17.000	سنة	نصف سنوي	11/02/2027
8	4 سويت + شقة	الدور 3	قائم	01/05/2026	30/04/2027	81.000	سنة	نصف سنوي	11/11/2026
9	سويت	ارضي /1	قائم	15/11/2025	14/11/2026	16.000	سنة	نصف سنوي	25/11/2026
10	سويت ملحق	ملحق 4	قائم	15/05/2026	14/05/2027	16.000	سنة	نصف سنوي	15/11/2026
11	شقة	دور اول /3	قائم	23/10/2025	22/10/2026	23.000	سنة	نصف سنوي	23/10/2026
12	سويت	دور اول /1	قائم	23/10/2025	22/10/2026	17.000	سنة	نصف سنوي	23/10/2026

عقود الأجار (عمارة سكنية حي الوزارات)

م	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	أجمالي قيمة الأجار سنوي	مدة الأجار	الاقساط	الاستحقاق القادم للأجار
13	سويت	دور اول/5	قائم	15/10/2025	14/10/2026	18.000	سنة	نصف سنوي	15/10/2026
14	سويت	دور اول/2	قائم	31/10/2025	30/10/2026	15.000	سنة	نصف سنوي	31/10/2026
15	شقة	ارضي/3	قائم	01/01/2026	31/12/2026	23.000	سنة	نصف سنوي	01/01/2027

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (المليونير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

شروط الدخول في المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة، والالتزام بسداد المبالغ المذكورة في شاشة المزايدة. ويُعتبر مبلغ المشاركة جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده، ويتم استرجاع مبلغ المشاركة للمناقصين الذين لم يرش عليهم المزاد آليًا خلال (3 أيام عمل) من تاريخ طلب الاسترداد.
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة: دقيقتان.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ فورًا بشيك مصدق باسم مالك العقار. وفي حال تعذر السداد الفوري، يُمهّل المشتري 12 يومًا للسداد، ويقوم بتحرير سند لأمر بباقي قيمة الشراء، بالإضافة إلى تحرير سند بقيمة ضريبة التصرفات العقارية.
- في حال انتهت مهلة السداد وتخلّف من رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن، فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه ومسؤوليته، ويتم البيع بما يفي بقيمة الدين المستحق وكافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى، ويتحمل ما ينقص من ثمن العقار دون آلية لبيانه أو رد ذلك.
- يقر المشتري بأنه عاين العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على مستندات المزاد وكافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد. كما يقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والديون المترتبة عليه، وليس له حق ادعاء العيب أو الجهالة أو الضرر أو الغبن.
- لا توجد شفعة، ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بالمبادرة بحوالة السعي فور رسو المزاد بقيمة 2.5% (اثنين ونصف بالمائة) من مبلغ الشراء الإجمالي باسم مؤسسة وقت الترسية، ويُضاف إليها ضريبة القيمة المضافة الخاصة بها بنسبة 15%، وهي غير قابلة للاسترداد نهائيًا، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع ورسوم نقل الملكية.
- يتم تسليم المبيع وتسليم الثمن آليًا بعد الترسية، وذلك خلال 3 أيام عمل.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في مستندات المالك، ولا تتحمل المؤسسة المسوقة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في مستندات المالك.
- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.

موعد المزاد



الساعة

10:00 صباحاً

يبدأ المزاد

يوم الاثنين

2026/10/26

1448/05/15



الساعة

6:10 - 6:20 مساءً

ينتهي المزاد

يوم الأربعاء

2026/10/28

1448/05/17



التواصل مع وقت الترسية



053 088 0648



عبر منصة

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

