بيانات المعاملة	رقم المعامله		تاريخها	/ /
	موضوع الكروكى	كروكى ارشادى		
	تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى			
بيانات المالكين	اسم		سجل مدنى	
	اسم		سجل مدنى	
بيانات الصكوك	٧٩٥٠٢٤٠٠٢٥٠٧	تاريخه ١٤٤٢-٠١-٢٧	مصدره	وزارة عدل
بيانات الكروكى	البلدية	ابها	الحى	الغدير
	رقم المخطط	٢٣٢٥ - ١٤٣٦-ع - ١	رقم القطعه	٣٩-ب
			الشارع	غير مسمى
نظام البناء	نظام البناء		النسبه	
	الاستخدام	سكنى		
المساحة	المساح/ المهندس			
	مديرالادارة			
تخطيط المدينة/البلدية الفرعية	☐ الرسام ☐ المساح			
	☐ مهندس التخطيط ☐ مهندس البلدية			
	☐ مدير تخطيط المدينة ☐ مدير الخدمات			
	☐ مدير عام التخطيط العمرانى ☐ رئيس البلدية			
بيانات المكتب الهندسى	اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية		
	المهندس المساح	احمد عمر	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٨-٠٢-٠٤	
	هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩		
	اسم المسئول	عمير الغامدى		

شعار الشركة

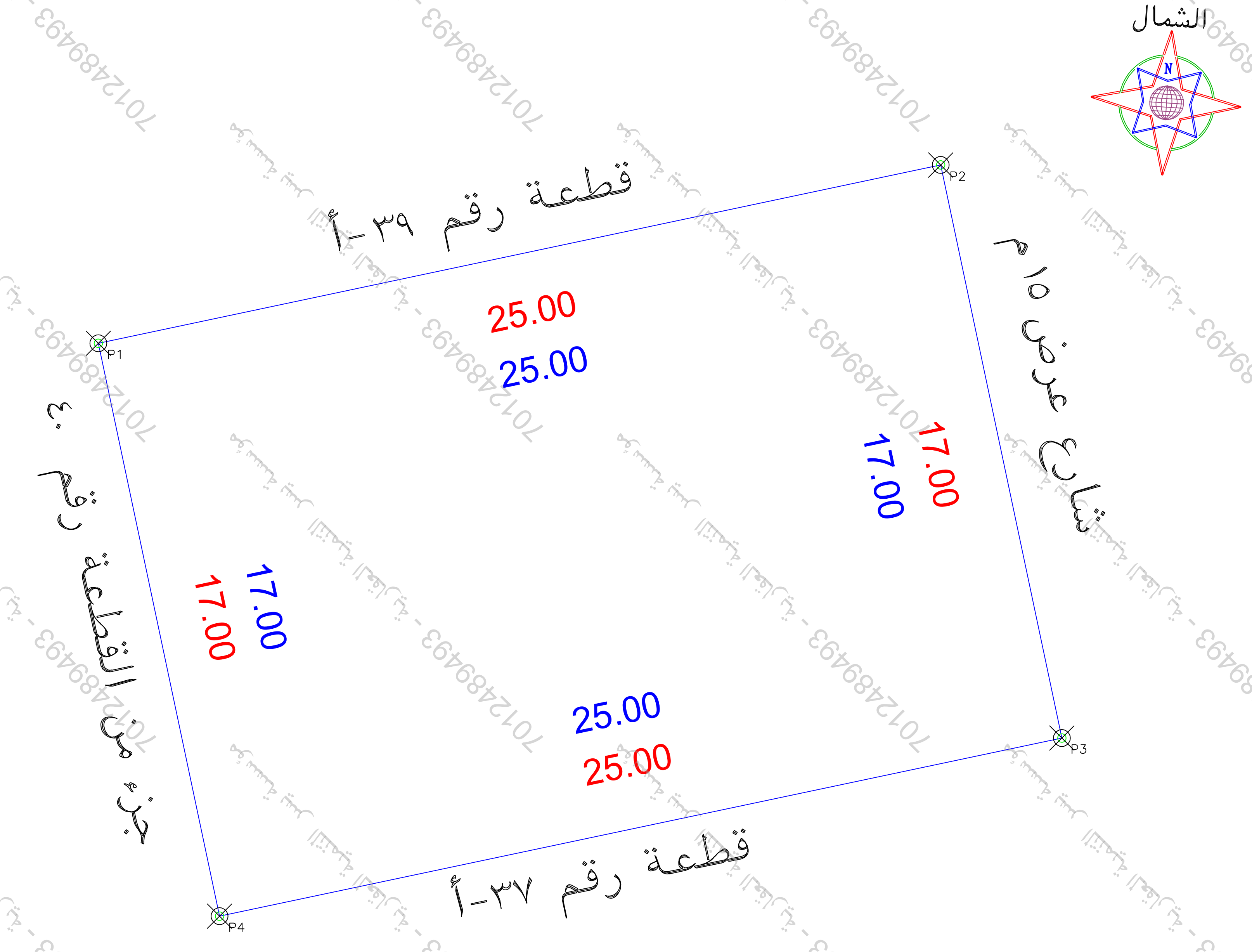
أصول الهندسة architectural & interor

الختم

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية architectural & interor C.R.:4030450235

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 38

النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شرقيات	شماليات
١	2019234.0167	245853.4227	٩		
٢	2019239.1899	245877.8816	١٠		
٣	2019222.5579	245881.3994	١١		
٤	2019217.3846	245856.9405	١٢		
٥			١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		



حد الصك

حد الطبيعة

الملاحظات

م	بند الملاحظة	نعم	لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى (الاطوال والمساحة)	√		---------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		√	تم الوقوف على الموقع بناءا على ارشاد المستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	√		يوجد اختلاف فى رقم المخطط الصك عن المستكشف يوجد اختلاف فى اسم الحى الصك عن المستكشف
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .		√	----------
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشفالجغرافىاو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		√	---------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		√	-----------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	√		تم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف
٨	هل الموقع ارض فضاء		√	مبنى قائم
٩	هل يوجد غرفة كهرباً داخل/خارج الموقع		√	------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهرباً/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		√	------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	√		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع	√		------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	√		يوجد اختلاف فى الحدود الصك عن المستكشف

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

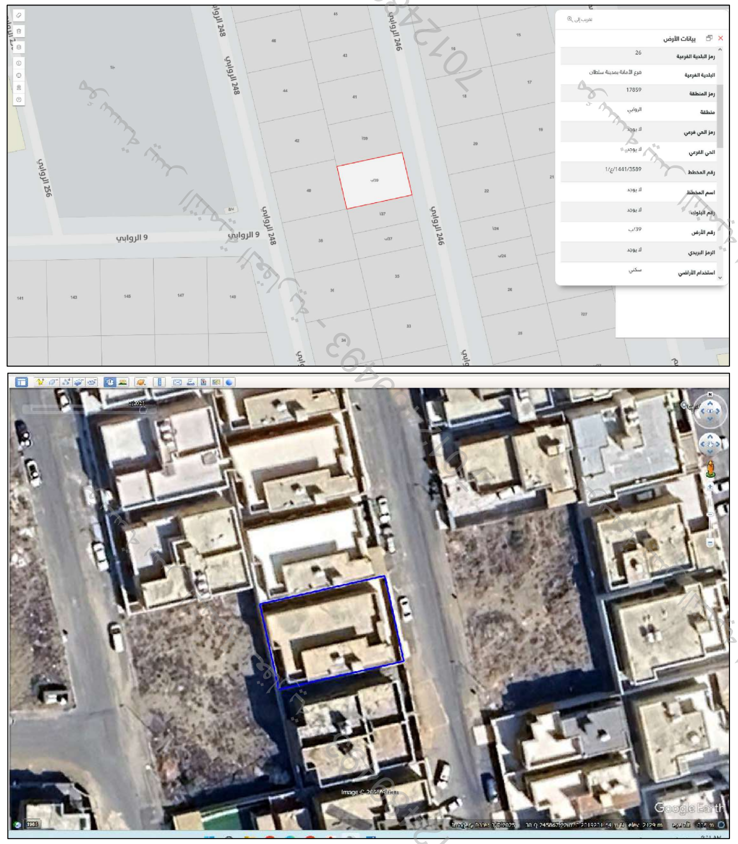
بموجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحد	الطول/م
شمال	قطعة رقم ٣٩-أ	٢٥,٠٠
جنوب	قطعة رقم ٣٧	٢٥,٠٠
شرق	شارع عرض ١٥م	١٧,٠٠
غرب	جزء من القطعة رقم ٤٠	١٧,٠٠
المساحة	٤٢٥,٠٠م٢	

بموجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحد	الطول/م
شمال	قطعة رقم ٣٩-أ	٢٥,٠٠
جنوب	قطعة رقم ٣٧-أ	٢٥,٠٠
شرق	شارع عرض ١٥م	١٧,٠٠
غرب	جزء من القطعة رقم ٤٠	١٧,٠٠
المساحة	٤٢٥,٠٠م٢	

مصور جوى



صور من الطبيعة

7012489493 - مؤسسة يسر التنمية العقارية