نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصــك	
رقم الوثيقة	٧٤٠١١٠٠١١٣٣٢
تاريخ الوثيقة	٣٠/ ٠٧/ ١٤٣٤ هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪

تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعة	ـــــــــ
رقــم المخطط	ـــــــــ
المســـاحـــة	٧١٣,٤٩ م٢
نــوع العقـــار	قطعـــــة الارض
الحـــى	الدويمـــه
المدينـــة	المدينـــة المنـــورة

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تــم أعــداد هــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العربيـة
للاستشـارات المهنيـة

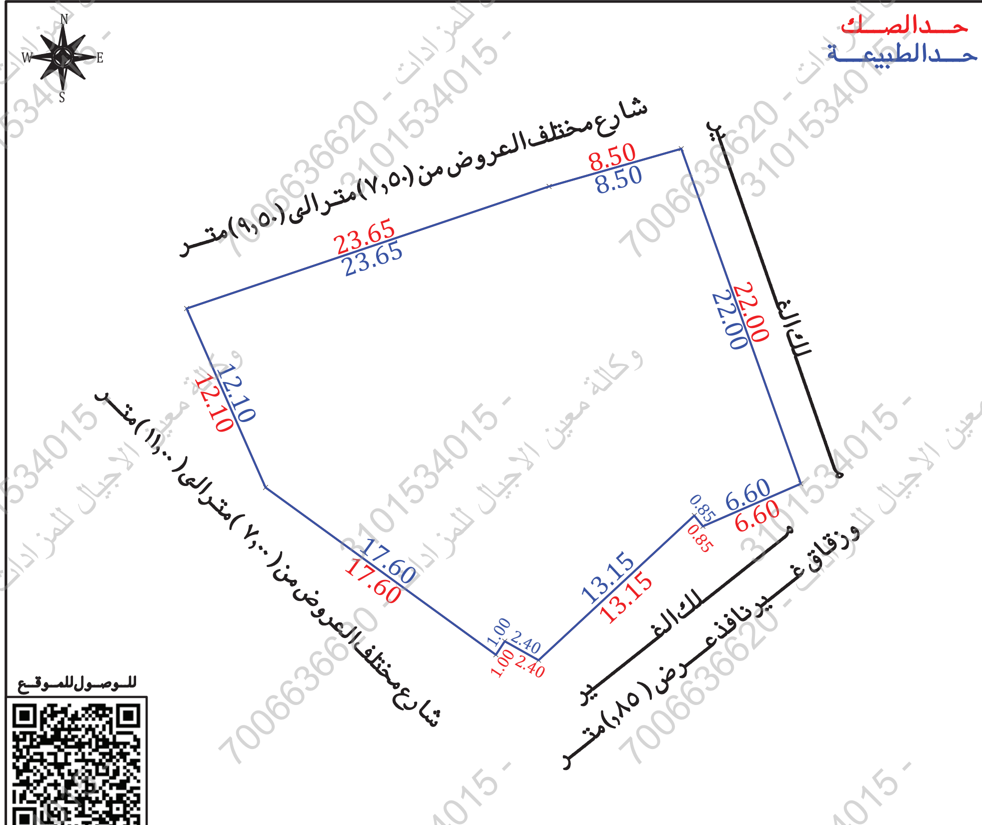
تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
١٣/ ٠٧/ ٢٠٢٦ م	طـــارق محمـــد	محمـــد سلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ☑
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐
- نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- **ملاحظات :**
- قطعة الارض معرفه على المستكشفات بتخطيط مختلف عن الصك والطبيعة
- رقم القطعة : الصك (ـــــــ) المستكشفات (٤٣٤٠٢٣٣)
- رقم المخطط : الصك (ـــــــ) المستكشفات (٤٣٤٠٢٣٣)
- اسم الحى : الصك (الدويمه) المستكشفات (الظـاهرة)
- الحدود : **الشمالى** : الصك (شارع مختلف العروض من ٩,٥٠ متر الى ٧,٥٠ متـــر يفصله عن الحـــره)
  الطبيعة (شارع مختلف العروض من ٧,٥٠ متر الى ٩,٥٠ متـــر)
  مستكشف التقرير المساحى (شـــــارع عـــرض ١٢,٠٠ متـــر)
  الغربى : الصك (شارع مختلف العروض من ١١,٥٠ متر الى ٨,٠٠ متـــر يفصله عن ارض مسيسه)
  الطبيعة (شارع مختلف العروض من ٧,٠٠ متر الى ١١,٠٠ متـــر)
  مستكشف التقرير المساحى (شـــــارع عـــرض ١٢,٠٠ متـــر)
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الشمالية الغربية

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـــوصـــول للمـــوقـــع

صـــور الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف التقرير المساحى

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك	الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة
الشمـــال	شارع مختلف العروض من (٩,٥٠) متر الى (٧,٥٠) متـــر يفصله عن الحـــره — بطـــول (٨,٥٠+ ٢٣,٦٥) متـــر	الشمـــال	شارع مختلف العروض من (٧,٥٠) متر الى (٩,٥٠) متـــر — بطـــول (٨,٥٠+ ٢٣,٦٥) متـــر
الجنـــوب	البعض دار مطر الطريس والبعض زقاق غير نافذ عـــرضـــة (٠,٨٥) متـــر — بطـــول (٦,٦٠+ ٠,٨٥+ ١٣,١٥) متـــر	الجنـــوب	ـــــــــــالك الـــــــــير وزقاق غـــير نافذ عـــرض (٠,٨٥) متـــر — بطـــول (٦,٦٠+ ٠,٨٥+ ١٣,١٥) متـــر
الشـــرق	دار رجـــــاء الله مسفـــــر الـــــعوفـــى — بطـــول (٢٢,٠٠) متـــر	الشـــرق	ــــــــــــالك الـــــــــــير — بطـــول (٢٢,٠٠) متـــر
الغـــرب	شارع مختلف العروض من (١١,٥٠) متر الى (٨,٠٠) متـــر يفصله عن ارض مسيسه — بطـــول (٢,٤٠+ ١,٠٠+ ١٧,٦٠+ ١٢,١٠) متـــر	الغـــرب	شارع مختلف العروض من (٧,٠٠) متر الى (١١,٠٠) متـــر — بطـــول (٢,٤٠+ ١,٠٠+ ١٧,٦٠+ ١٢,١٠) متـــر
المســـاحـــة	(٧١٣,٤٩) م٢	المســـاحـــة	(٧١٣,٤٩) م٢

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات	النقطة	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات
1	2703577.108	561280.901	6	2703564.302	561312.295
2	2703584.661	561303.312	7	2703555.352	561302.661
3	2703586.992	561311.487	8	2703556.527	561300.572
4	2703566.272	561318.881	9	2703555.692	561300.023
5	2703563.640	561312.829	10	2703566.040	561285.782

وكالة معين الاجيال للمزادات - 7006636620 - 3101534015