7007633980 -

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٢٠٢٠٧٠١١٠٧٢
تاريخ الوثيقة	٠٩/٠٢/١٤٣٦هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	______________
أسم المالك	______________
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	١٣٩
رقم المخطط	١٣٨/ب
المساحة	٢٠٠٠,٠٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الضاحية
المدينة	جدة

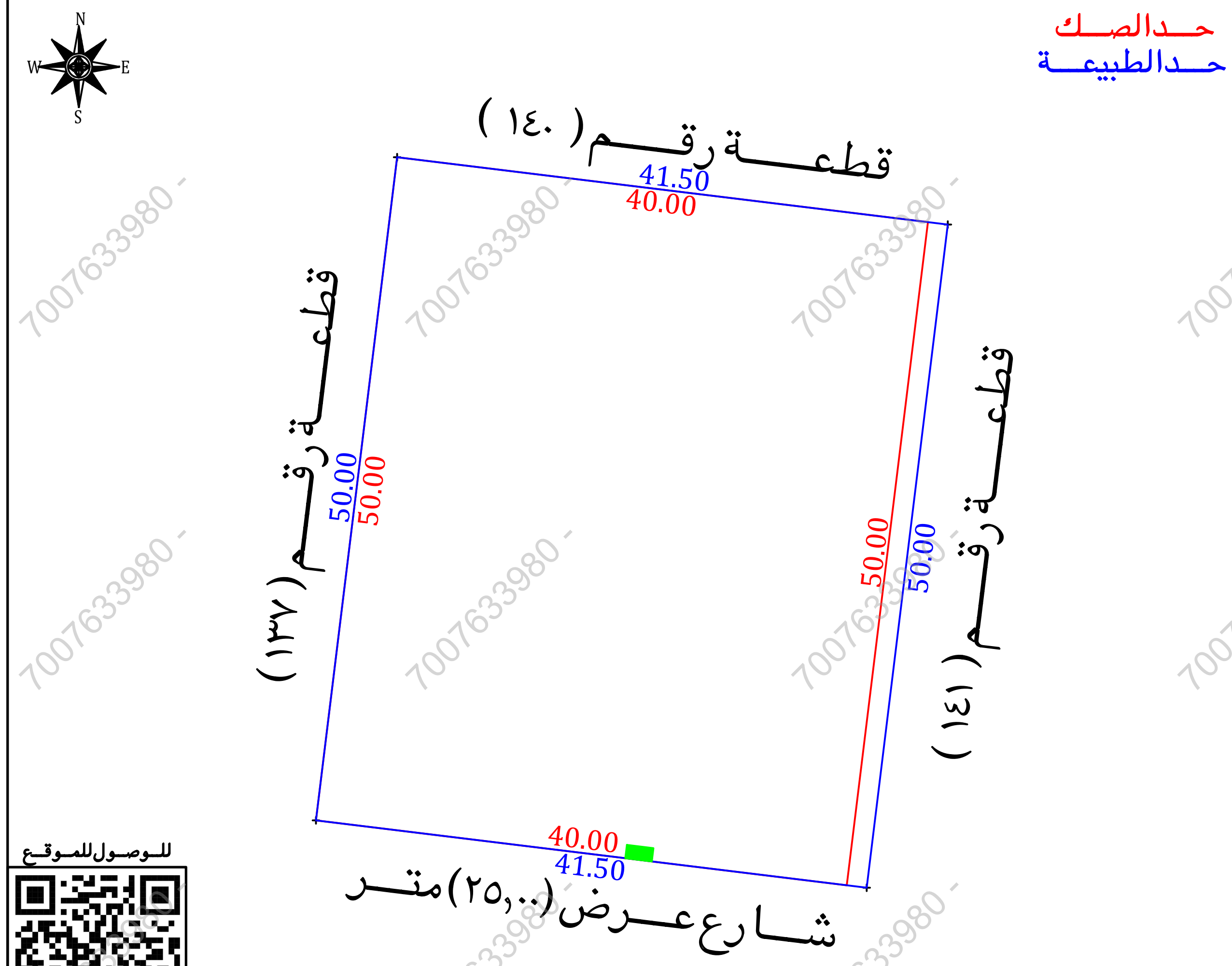
شركة فجن اللأعمال للأستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفاز العربية
للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
١٨/٠٨/٢٠٢٦م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☑ نعم ☐ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☑ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☑ نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ☑ نعم ☐ لا

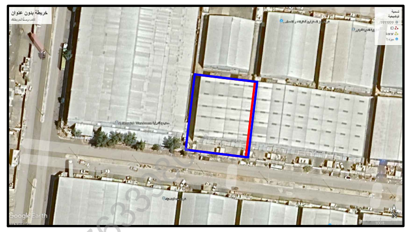
- نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☑ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غيرمنفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

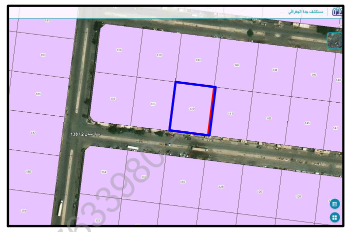
- يوجد سقف من الزنك مشترك مع القطعة المجاورة فى الجهة الشرقية
- رقم المخطط : الصك (١٣٨/ب) المستكشفات (١٣٨/ب/المعدل ٢)
- الاطوال : الشمالى : الصك (٤٠,٠٠) متر الطبيعة (٤١,٥٠) متر
  الجنوبى : الصك (٤٠,٠٠) متر الطبيعة (٤١,٥٠) متر
- المساحة : الصك (٢٠٠٠,٠٠) م٢ الطبيعة (٢٠٧٥,٠٠) م٢
- مضخة دفاع مدنى : داخل الملكية ☑ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية

صور من الطبيعة

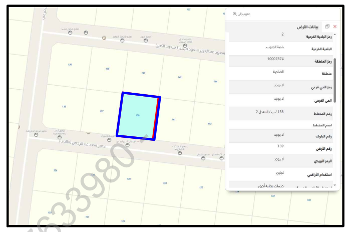
المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	قطعة رقم (١٤٠)	بطول (٤٠,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (١٤٠)	بطول (٤١,٥٠) متر
الجنوب	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر	بطول (٤٠,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر	بطول (٤١,٥٠) متر
الشرق	قطعة رقم (١٤١)	بطول (٥٠,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (١٤١)	بطول (٥٠,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (١٣٧)	بطول (٥٠,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (١٣٧)	بطول (٥٠,٠٠) متر
المساحة	(٢٠٠٠,٠٠) م٢		المساحة	(٢٠٧٥,٠٠) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	520364.39	2358503.08	5		
2	520405.58	2358498.04	6		
3	520399.51	2358448.41	7		
4	520358.32	2358453.45	8		