نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الريـــــــاض - شقراء
المـــالـــك	
السجل المدنى	
الموضـــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــع	حى الورود
استخدام الموقع	سكنى
رقـــم القطعـــة	٢٦١ / ب
رقـــم المخطط	٩٠٦
رقـــم الصـــك	٧٦٠٠٠١٢٢٦٢٢١
تـــاريخ الصـــك	

ABECO®
AKNAN ALBENAA ENGINEERING CONSULTATION OFFICE
اكـنان البنـــاء للاستشـــارات الهندســـية

إقـــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

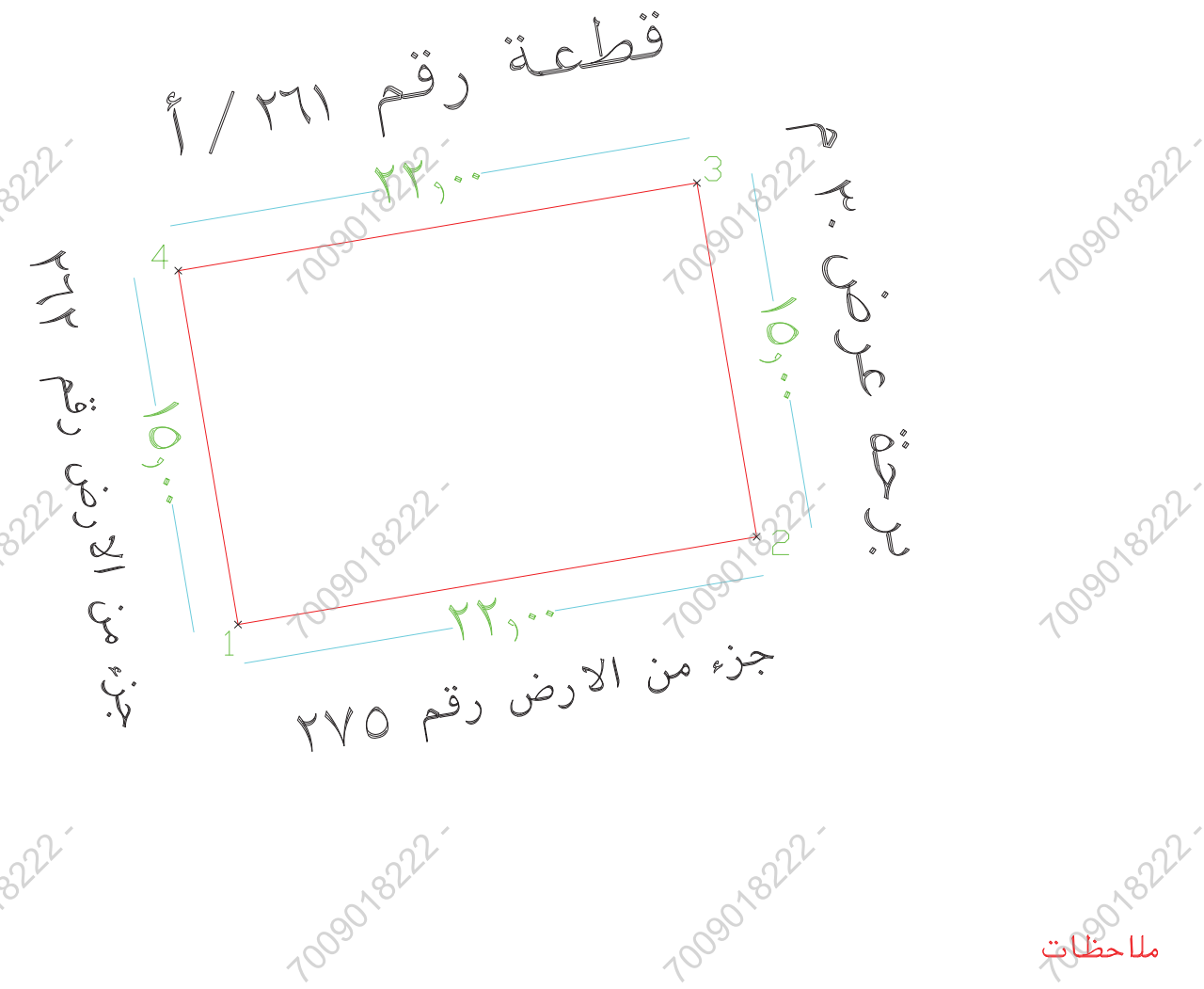
١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٤-هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا
٥-هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا
٦-هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا
٧-هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
٨-الملاحظات و الاختلافات و التداخلات (مع التوضيح) ☑ يوجد ☐ لا يوجد
٩ - طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم
١٠- مشتملات الموقع كالتالى : مبنى قائم
١١-تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
١٣ - تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
١٤ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
١٥ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم	ABECO تم إعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO	تاريخ الاعتماد 2026/08/10

صور من الطبيعة توضح الموقع

صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

الشمال



أبعـــــاد الأرض

الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـدود بموجب الصك	الحـدود بموجب الطبيعة
شمـــال	(٢٢) متر	(٢٢) متر	مطابق		قطعة رقم ٢٦١ / أ	قطعة رقم ٢٦١ / أ
جنـــوب	(٢٢) متر	(٢٢) متر	مطابق		جزء من الارض رقم ٢٧٥	جزء من الارض رقم ٢٧٥
شـــرق	(١٥) متر	(١٥) متر	مطابق		برحة عرض ٣٠ م	برحة عرض ٣٠ م
غـــرب	(١٥) متر	(١٥) متر	مطابق		جزء من الارض رقم ٢٦٢	جزء من الارض رقم ٢٦٢
المساحة	٣٣٠ م٢	٣٣٠ م٢	مطابق			

رقم النقطة	شمـاليات	شـرقيـات	رقم النقطة	شمـاليات	شـرقيـات
1	2788464.642	525007.544	5		
2	2788468.309	525029.236	6		
3	2788483.099	525026.736	7		
4	2788479.432	525005.044	8		

ملاحظات

يوجد اختلاف فى اسم الحى بين الصك والمستكشف الجغرافى

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ١٠٠