

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الأندلس
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٨٦٩
رقم المخطط	١٦٢٨
رقم العقار	١٩١٨٢٠٩٨٤٠٠٠٠٠٠
رقم الصك	٩٦.٦٦٨.١١٢٠٠
تاريخ الصك	

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري تصميم داخلي اشراف الادارة مشروعات-مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحي- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرايف - مركز السلام الإداري الدور الأول- مكتب رقم ١١
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL-0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٥	٢٥,٠٠	مطابق	شارع عرض ٢٠م	شارع عرض ٢٠,٠٠م
جنوب	٢٥	٢٥,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٨٧٦	قطعة رقم ٨٧٦
شرق	٣٠	٣٠,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٨٧٠	قطعة رقم ٨٧٠
غرب	٣٠	٣٠,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٨٦٨	قطعة رقم ٨٦٨
المساحة	٢٧٥٠ م²	٢٧٥٠,٠٠ م²	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2738360.739	681045.006
2	2738374.552	681065.844
3	2738349.546	681082.419
4	2738335.734	681061.581
5		

إقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي آر تي للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشتملات الموقع كالتالي: ☐ مبنى سكني

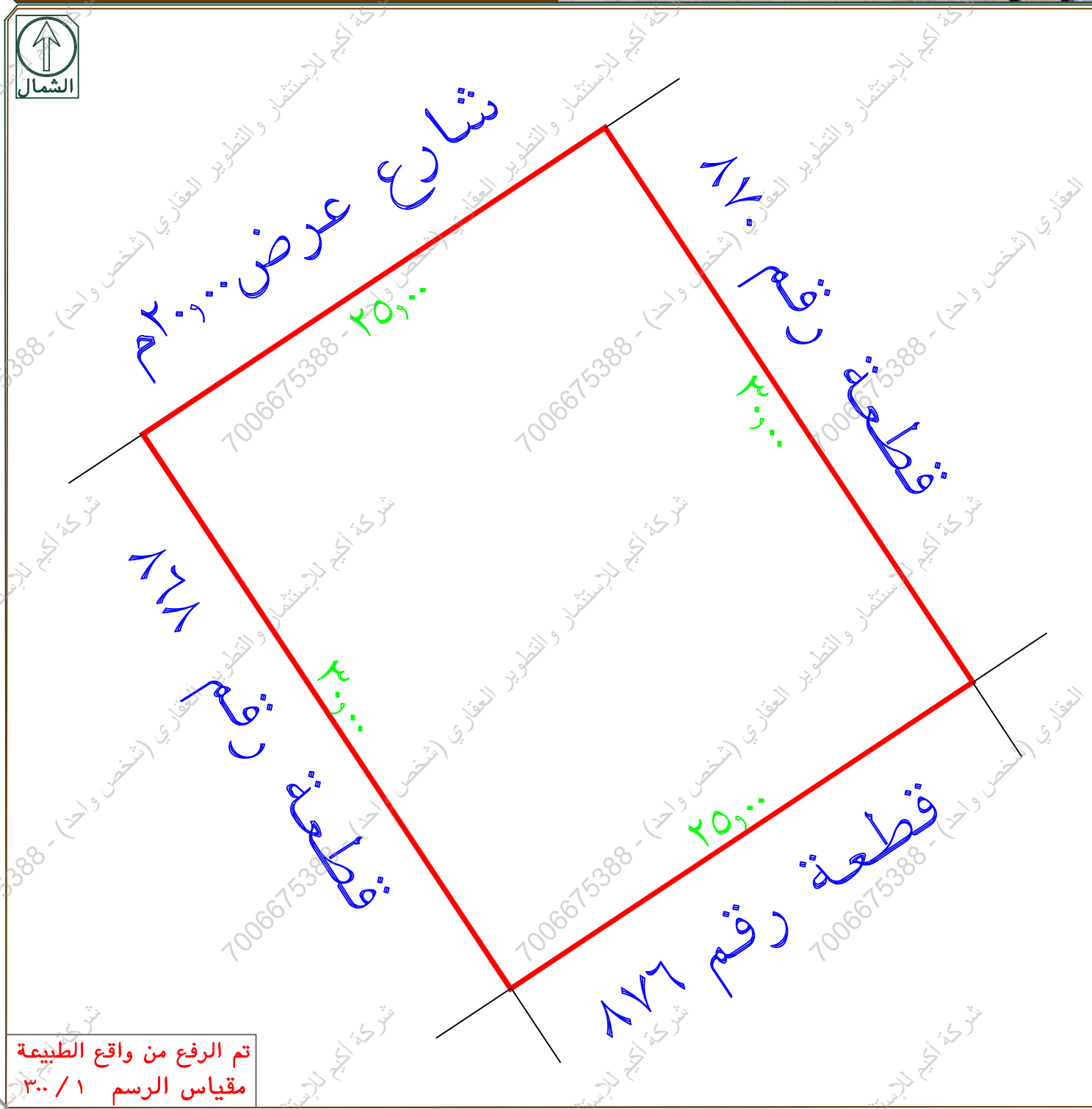
- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد ١٢/٠٩/٤٤٧هـ	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت.٥٥٨٥٠١٢٢٢٢
-------	----------------------------	---

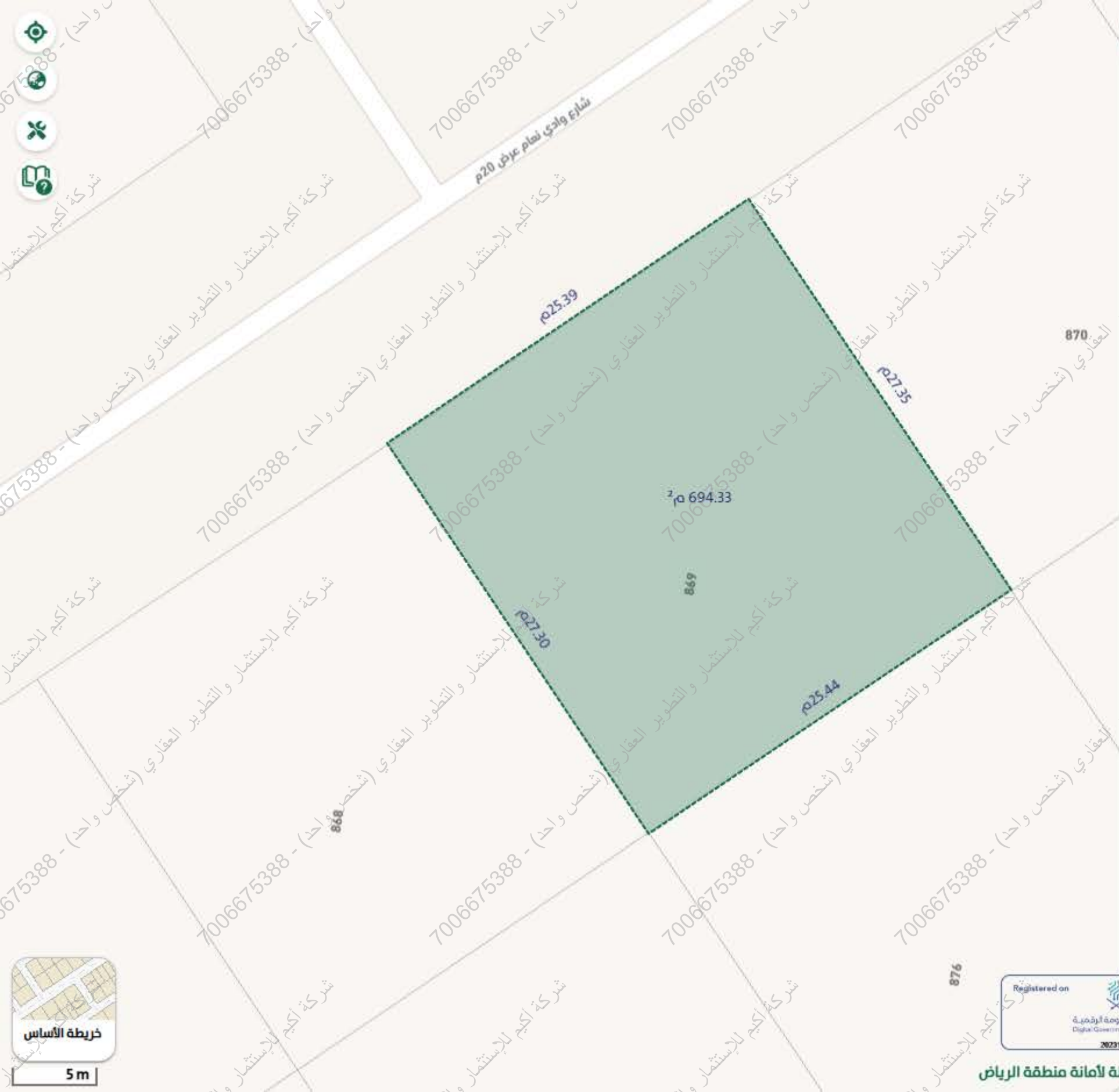
صور من الطبيعة
توضيح الموقع



صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠



تفاصيل

قطاع شرق مدينة الرياض
حي الاندلس



مشاركة



Google

نظام البناء س 111

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
869	115714
رقم البلوك	رقم المخطط
84	1628
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
-	سكني
الاستخدام الثانوي	استخدام الارض
سكني	مباني سكنية
القطاع	الحي
قطاع شرق مدينة الرياض	الاندلس
مساحة القطعة	نظام شروط البناء
694.33 م²	س 111

بيانات العنوان الوطني



جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض

خريطة الأساس

5m

3	p2	2738374.966	24°44'57.53516"	0.012	-0.095	Base:p1	0.026	0.0	Float	1.800	1
		681066.274	46°47'25.91727"	0.012	32.551					3/2/26	
		593.190	593.190	0.034	-3.095	32.698	1.438	33	1	8:06 AM	
4	N	2738388.831	24°44'57.99171"	0.008	13.770	Base:p1	0.013	0.0	Float	1.800	1
		681052.230	46°47'25.42397"	0.008	18.507					3/2/26	
		592.899	592.899	0.015	-3.386	23.316	0.925	37	1	8:07 AM	
5	N1	2738376.803	24°44'57.60821"	0.008	1.742	Base:p1	0.014	0.0	Fixed	1.800	1
		681034.864	46°47'24.80037"	0.008	1.141					3/2/26	
		592.778	592.778	0.017	-3.508	4.079	0.822	38	1	8:08 AM	

5. PPP Point

ID	Point name	N/E/Z	B/L/H	Precision N/E/Z	To base N/E/Z	BaseName/ To base	RMS/ PDOP	Satellite Mask angle/ Number	Solution type/ Diff delay	Antenna height/ End time	Measure times
No data											

- End -