نمـــوذج قرار مســـاحـــى

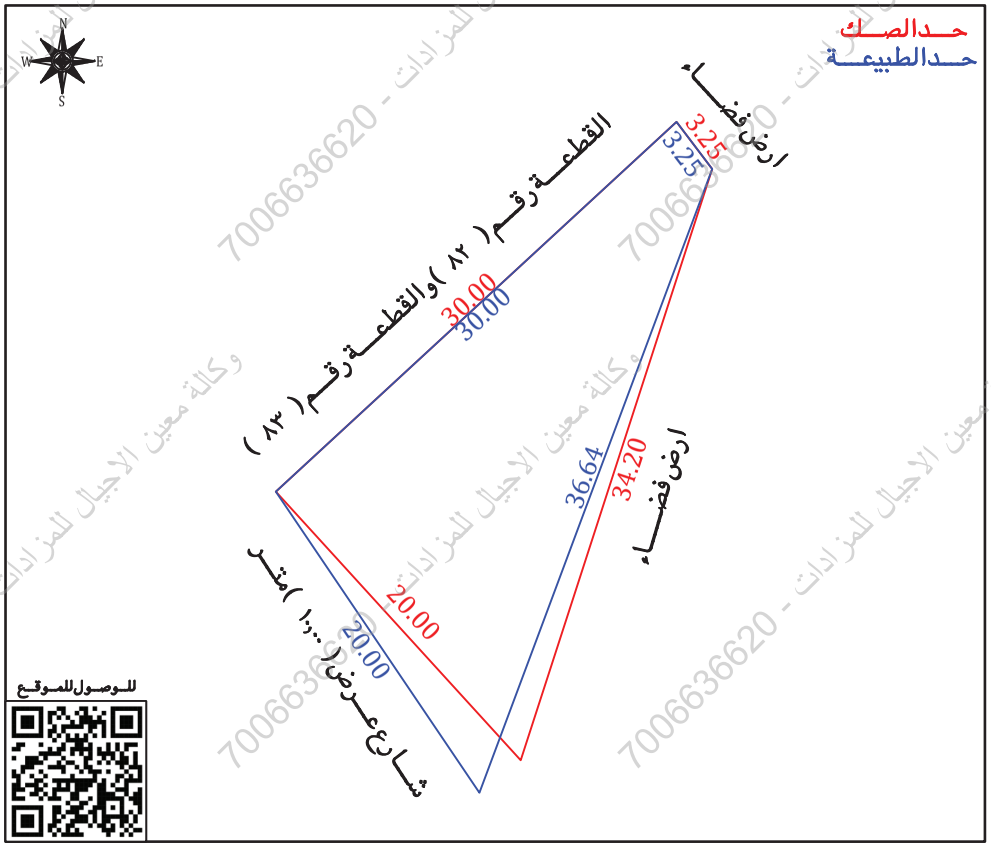
بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقة	٩٦٠٠٠٢٧٨٢٥٨٧
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/١٢/٠٢ هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعة	٥٨/٨٤
رقم المخطط	١٣٢٩/ع/٢٢٢/٣٦
المسـاحـة	٣٤٥,٥٦م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	قربان منطقة العالية
المـدينـة	المدينة المنورة

شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	

تـاريخ أعـداد الكروكى	المهندس المساح	مـديـر المكتب
٢٠٢٦/٠٧/٠٩ م	هيثـم محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

ـ هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ■
ـ هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
ـ هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
ـ هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐	لا ■
ـ هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ■
ـ هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ■
ـ هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ■	لا ☐
ـ هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
ـ الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ■	لا ☐

» نوع الاستخدام : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
» الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
» طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
» المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
» يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
» هالتقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
» تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

» ملاحظات :

» رقم القطعة : الصك (٨٥/٨٤) المستكشفات (٨٥-٧/٨٤)
» رقم المخطط : الصك (١٣٢٩/ع/٢٢٢/٣٦) المستكشفات (ع/٢٢٢/٣٦)
» المساحة : الصك (٣٤٥,٥٦)م٢ الطبيعة (٣٤٦,٨٦)م٢
» الاطوال : الجنوبى : الصك (٣٤,٢٠)م الطبيعة (٣٦,٦٤)م
» الحدود : الشمالى : الصك (البعض قطعة رقم ٨٢ والبعض قطعة رقم ٨٠)
المستكشفات (القطعة رقم ٨٢ والقطعة رقم ٨٣)
الجنوبى : الصك (بلادقيراطة)
الطبيعة (ارض فضاء)
مستكشف الامانة (غيرمعرف)
مستكشف التقرير المساحى (شارع عرض ٦,٠٠م)
الشرقى : الصك (شارع الوليدبن رياح بعرض ١٠,٠٠م)
الطبيعة (ارض فضاء)
مستكشف الامانة (شارع عرض ١٠,٠٠م)
مستكشف التقرير المساحى (شارع عرض ١٠,٠٠م)

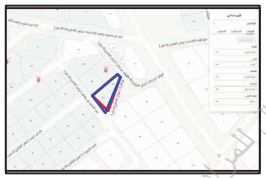
» غرفة كهرباء : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الجنوبية الغربية
» صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الجنوبية الغربية
» صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الجنوبية

صـور من الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف التقـرير المسـاحى



الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	البعض قطعـة رقـم (٨٢) والبعض قطعـة رقـم (٨٠)	بطـول (٣٠,٠٠) متـر	الشمـال	القطعـة رقـم (٨٢) والقطعـة رقـم (٨٣)	بطـول (٣٠,٠٠) متـر
الجنـوب	بـلادقيـراطة	بطـول (٣٤,٢٠) متـر	الجنـوب	ارض فضـاء	بطـول (٣٦,٦٤) متـر
الشـرق	شـارع الـوليدبن ربـاح بعـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (٣,٢٥) متـر	الشـرق	ارض فضـاء	بطـول (٣,٢٥) متـر
الغـرب	شـارع عـبدالحميـدبن جعفـر بعـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (٢٠,٠٠) متـر	الغـرب	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (٢٠,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٣٤٥,٥٦) م٢		المسـاحـة	(٣٤٦,٨٦) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقـ	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقـ	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	562608.354	2705357.035	5		
2	562630.400	2705377.381	6		
3	562632.362	2705374.790	7		
4	562619.556	2705340.466	8		

وكالة معين الاجيال للمزادات - 7006636620