

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي الحمراء
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٨٩٨
رقم المخطط	٢٩٠٥
رقم الصك	٣١٠٣٠٤٢٨٨٤
تاريخ الصك	
رقم السجل العيني	٢٧٣٩٢١٢٨٨٥٥٠٠٠٠



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٩,٩٥) متر	(٢٩,٩٥) متر	مطابق	قطعة رقم ٨٩٩	قطعة رقم ٨٩٩
جنوب	(٢٩,٩) متر	(٢٩,٩) متر	مطابق	شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م
شرق	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق	قطعة رقم ٨٩٦	قطعة رقم ١/٨٩٦
غرب	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق	شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م
المساحة	٢٨٩٧,٧٥ م	٢٨٩٧,٧٥ م	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2741498.258	678196.247	5		
2	2741511.085	678223.256	6		
3	2741538.184	678210.386	7		
4	2741525.336	678183.332	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم (بلدي) ☒ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☐ يوجد ☒ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشمتملات الموقع كالتالي : **مبنى قائم**
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

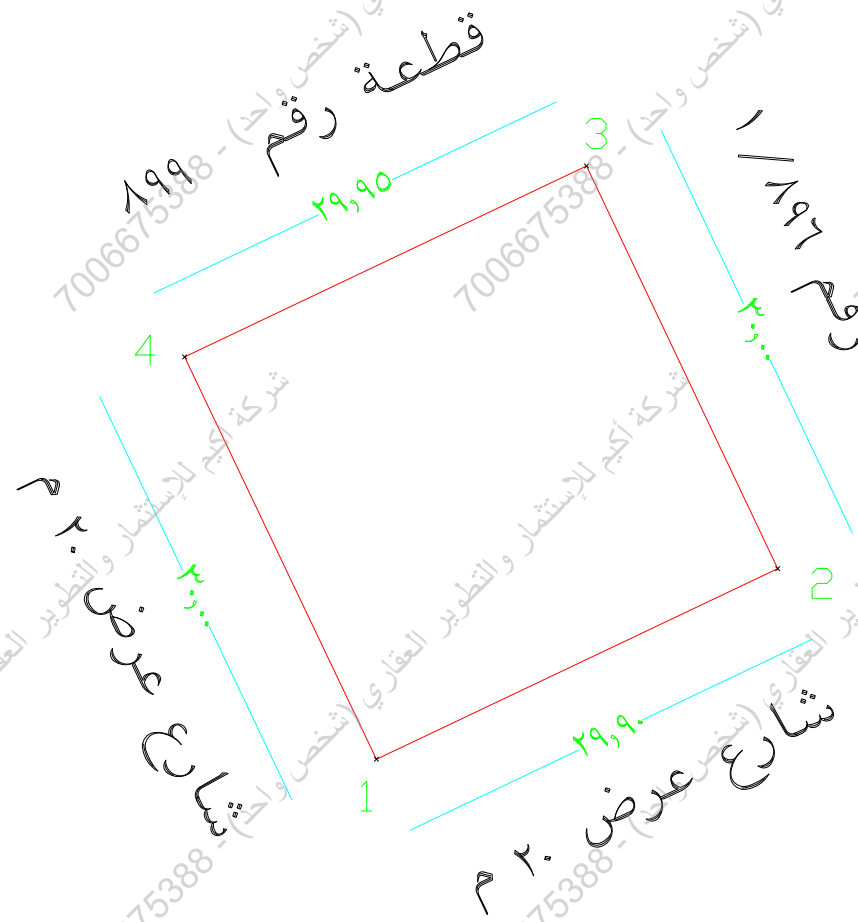
الختم	تم اعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO	تاريخ الاعتماد	2026/02/05
-------	---	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١

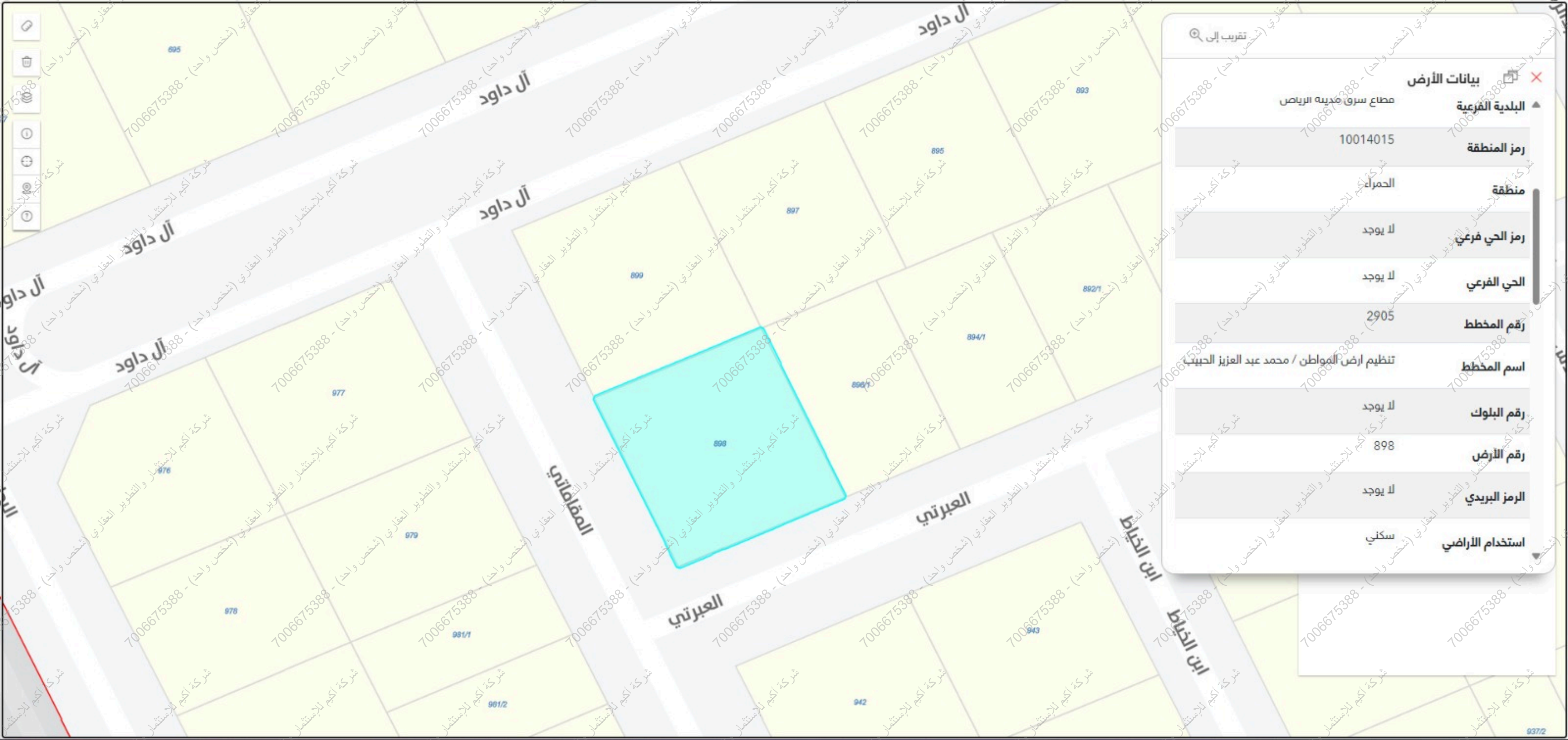


ملاحظات

يوجد اختلاف بالحد الشرقي بين الصك والمستكشف الجغرافي

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١





تقريب إلى

بيانات الأرض

البلدية الفرعية

رمز المنطقة

منطقة

رمز الحي فرعي

الحي الفرعي

رقم المخطط

اسم المخطط

رقم البلوك

رقم الأرض

الرمز البريدي

استخدام الأراضي

مطاع سرق مدييه الرياض

10014015

الحمراء

لا يوجد

لا يوجد

2905

تنظيم ارض المواطن / محمد عبد العزيز الحبيب

لا يوجد

898

لا يوجد

سكني