

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	السلام
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٣٥
رقم المخطط	١٩٩٢
رقم التسجيل العيني	٣٤٧٣٥١٣٢١٧٣.....
تاريخ الاصدار	٢٠٢٦/٧/٨



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٤) متر	(٢٤) متر	مطابق	مطابق	شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م
جنوب	(٢٤) متر	(٢٤) متر	مطابق	مطابق	قطعة رقم ٣٦	قطعة رقم ٣٦
شرق	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق	مطابق	قطعة رقم ٣٣/٣٤/١ و جزء من قطعة رقم ٣٣/٣٤/٢	قطعة رقم ٣٣/٣٤/١ و جزء من قطعة رقم ٣٣/٣٤/٢
غرب	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق	مطابق	قطعة رقم ٣٧	قطعة رقم ٣٧
المساحة	٢٣٧٢.٠	٢٣٧٢.٠	مطابق	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2735218.888	683077.779	5		
2	2735232.568	683097.499	6		
3	2735257.218	683080.400	7		
4	2735243.539	683060.680	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (المستكشف الجغرافي) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☒ منبسطة ☐ مبنى قائم
- مشمتملات الموقع كالتالي : ارض فضاء

- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ينحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

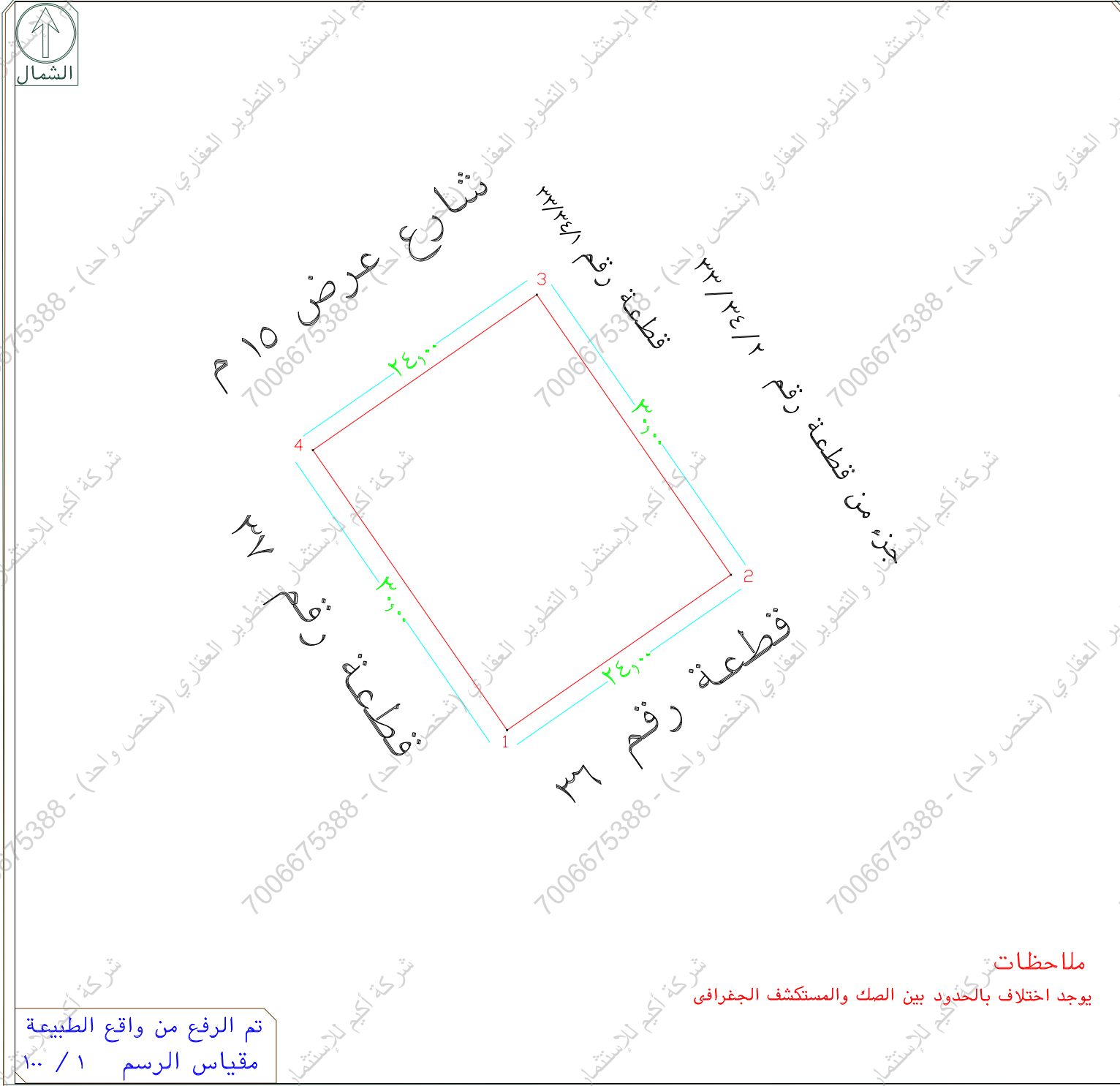
الختم	تاريخ الاعتماد	2026/07/22
-------	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



ملاحظات

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف الجغرافي

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١

تفاصيل

قطاع جنوب مدينة الرياض
حي السلام



مشاركة



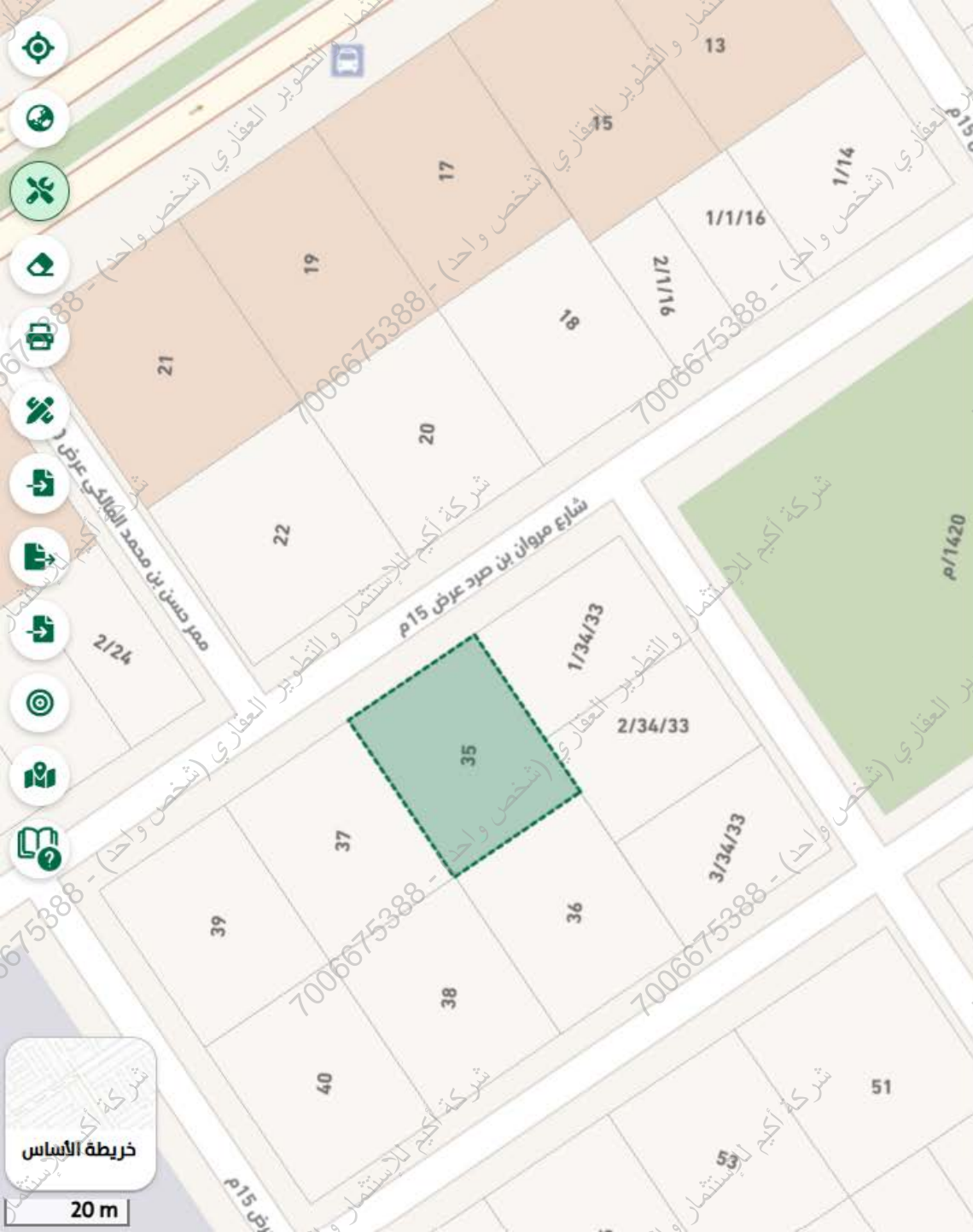
Google

نظام البناء الدخول لخدمة طلب نظام البناء

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	35	رمز قطعة الأرض	14608308
رقم البلوك	بدون	رقم المخطط	1992
حالة القطعة	-	الاستخدام الرئيسي	بحاجة للتحقق
القطاع	قطاع جنوب مدينة الرياض	الحي	السلام
مساحة القطعة	720.00 م ²		

جميع الحقوق محفوظة لامانة منطقة الرياض



خريطة الأساس

20 m



تقريب إلى

بيانات الأرض



رمز الحي فرعي

لا يوجد

الحي الفرعي

لا يوجد

رقم المخطط

1992

اسم المخطط

تخطيط أرض صاحب السمو الملكي الأمير / مشعل بن عبد العزيز

رقم البلوك

لا يوجد

رقم الأرض

35

الرمز البريدي

لا يوجد

استخدام الأراضي

سكني

استخدام الأراضي الفرعية

شقة سكنية

نوع المنطقة

لا يوجد

نوع الأرض

لا يوجد

عن - ٢٠٢٢