

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٤٩٤.٦٥٠٠٠٨٥٣
تاريخ الوثيقة	٢٤ / ٠٤ / ١٤٤٣ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
السجل العقاري	٩٤٩٨٥٣٢٦٥٠٥٠٠٠٠
رقم القطعة	١ / ٥٢٠
رقم المخطط	ش خ ٥١٩
المساحة	٢٣٦٦,٨٨ م
نوع العقار	مبنى سكني
الحى	العقيق
المدينة	الخبر
شركة فجن للأعمال للاستشارات الهندسية	
شمار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٠٧ / ٢٦ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة (٢ / ٥٢٠)	الشمال	قطعة رقم (٢ / ٥٢٠) بطول (٢٤,٠٠ متر)
الجنوب	شارع (١٦,٠٠ متر)	الجنوب	شارع عرض (١٦,٠٠ متر) بطول (٢٠,٨٠ متر)
الشرق	قطعة (٣ / ٥٢٠)	الشرق	جزء من القطعة رقم (٣ / ٥٢٠) بطول (١٥,٥٠ متر)
الغرب	شارع (١٦,٠٠ متر)	الغرب	شارع عرض (١٦,٠٠ متر) بطول (٤,٥٣ + ١٢,٣٠ متر)
المساحة	(٣٦٦,٨٨) م	المساحة	(٣٦٦,٨٨) م

حد الصك
حد الطبيعة



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل في الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

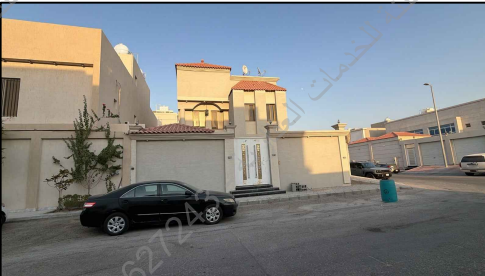
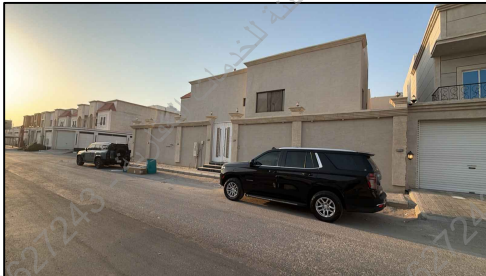
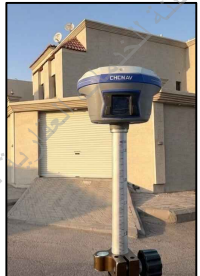
- نوع الاستخدام : سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☒ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعه
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

- اسم الحى : السجل العقاري والمستكشفات (العقيق) الصك (العزيزية)
- الأطوال : الجنوبي : الصك (٢٤,٠٠ م) الطبيعة (٢٠,٨٠ م)
- الغربى : الصك (١٥,٥٠ م) الطبيعة (٤,٥٣ + ١٢,٣٠ م)
- الحدود : الشرقى : الصك (قطعة ٣ / ٥٢٠)
- المستكشفات (جزء من القطعة رقم ٣ / ٥٢٠)
- المساحة : الصك (٣٦٦,٨٨) م الطبيعة (٣٦٦,٨٨) م حسابيا (٣٧٢,٠٠ م)

للوصول للموقع



صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف التقرير المساحي
  			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع
1	414214.981	2886374.916	5	414211.275	2886363.187	
2	414237.866	2886367.684	6			
3	414233.195	2886352.905	7			
4	414213.362	2886359.172	8			

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (٢ / ٥٢٠) بطول (٢٤,٠٠ متر)	الشمال	قطعة رقم (٢ / ٥٢٠) بطول (٢٤,٠٠ متر)
الجنوب	شارع عرض (١٦,٠٠ متر) بطول (٢٠,٨٠ متر)	الجنوب	شارع عرض (١٦,٠٠ متر) بطول (٢٠,٨٠ متر)
الشرق	قطعة (٣ / ٥٢٠) بطول (١٥,٥٠ متر)	الشرق	جزء من القطعة رقم (٣ / ٥٢٠) بطول (١٥,٥٠ متر)
الغرب	شارع (١٦,٠٠ متر) بطول (١٥,٥٠ متر)	الغرب	شارع عرض (١٦,٠٠ متر) بطول (٤,٥٣ + ١٢,٣٠ متر)
المساحة	(٣٦٦,٨٨) م	المساحة	(٣٦٦,٨٨) م