بيانات المعاملة	رقم المعاملة	٣١٠٠٠٢٢٧٥٩	تاريخها	١٤٣٦/٦/٢١هـ
	موضوع الكروكي	كروكي تنظيمي		
	تاريخ اعتماد الكروكي	١٤٣٦/٦/٢٥هـ		
بيانات المالك	اسم المالك		رقم سجل مدني/تجاري	
	[redacted]			
بيانات الصك	رقم تسجيل الأرض بالأمانة	١٥٤٣٣٩٠٠٠٠٠٠٢١		
	رقم الصك	تاريخ الصك	جهة الإصدار	
	١٢٠٢٢٠٠١٥٠٢٩٩٨	[redacted]	كتابة عدل الثانية بمحافظة جدة	
بيانات الكروكي	البلدية	بلدية المطار	الحي	النزهة
	رقم المخطط	٤٣٢٥٣/ع	نوع المخطط	خاص
	رقم القطعة	٥٢ + ٥٤ + ٥٥ + ٥٦ + ٥٧ + ٥٨ الجزء ج		
	الرمز التنظيمي	———	الشارع	———
نظام البناء	نظام البناء	ت ر / ٥ / ٦٠% بمعامل مسطح بناء ٣ أقصى عدد أدوار ٦		
	الاستخدام	سكني تجاري مع مراعاة الرجوع لوثيقة أنظمة وضوابط البناء وعناصر المخطط المحلي لمحافظة جده المعتمدة في جماد الأولى ١٤٣٠ هـ لمعرفة التفاصيل		
محيط الموقع	إجمالي أطوال السور لكامل الموقع = ٢٩٨,٣٢ متر طولي			
	تدقيق لحص الملكيات ———			
الإدارة العامة للتخطيط العمراني	مهندس المساحة	م / رامز سيد أحمد		
	مهندس التنظيم	م/ أحمد نجم السلمي		
	مدير إدارة الكروكيات التنظيمية			
بيانات المكتب الهندسي	اسم المكتب	مؤسسة محمد أبو الخير للاستشارات الهندسية		
	المهندس	———	تاريخ الرفع المساحي	
	المساح	———	١٤٣٦/٦/١٠هـ	
	رقم التسجيل	٣٠٠٠٠٢٦٥٤٩	/ هاتف /	٦٥٨٤٤٣٧ /
	اسم المسئول	———	توقيعه	
	ختم المكتب			

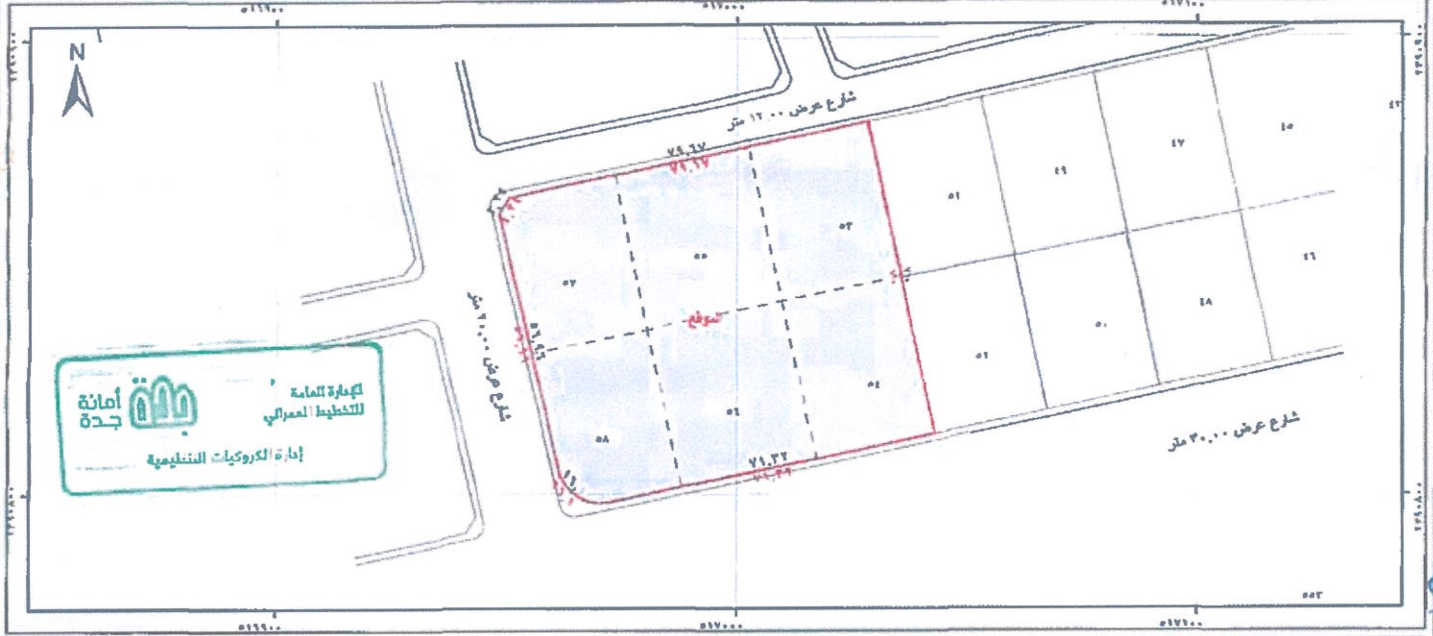
٢٥

م	شرقيات	شماليات	م	شرقيات	شماليات
١	٥١٦٩٧١.٩٢	٢٣٩٠٧٩٨.٢٣	٩	٥١٦٩٦٤.٠٦	٢٣٩٠٨٠٠.٥٣
٢	٥١٦٩٧٠.٨٩	٢٣٩٠٧٩٨.١١	١٠	٥١٦٩٦٢.٧٤	٢٣٩٠٨٠١.٩٧
٣	٥١٦٩٦٩.٧٣	٢٣٩٠٧٩٨.١٤	١١	٥١٦٩٦٢.١٤	٢٣٩٠٨٠٣.١٠
٤	٥١٦٩٦٨.٦٩	٢٣٩٠٧٩٨.٣٢	١٢	٥١٦٩٦١.٦٧	٢٣٩٠٨٠٣.٩٩
٥	٥١٦٩٦٧.٦٩	٢٣٩٠٧٩٨.٤٨	١٣	٥١٦٩٦١.٢٤	٢٣٩٠٨٠٥.٣١
٦	٥١٦٩٦٦.٦٥	٢٣٩٠٧٩٨.٨٩	١٤	٥١٦٩٤٨.١٥	٢٣٩٠٨٦١.٦٥
٧	٥١٦٩٦٥.٩٣	٢٣٩٠٧٩٩.١٤	١٥	٥١٦٩٥٠.٢٥	٢٣٩٠٨٦٥.٢٣
٨	٥١٦٩٦٥.٢٤	٢٣٩٠٧٩٩.٦٤	١٦	٥١٧٠١٨.٢٩	٢٣٩٠٨٨١.٧٣

بلدية المطار

الموقع العام داخل المدينة

تم اعداد هذا الكروكي بناءا على الكروكي المساحي والرفع المساحي المعد بواسطه المكتب الهندسي وعلى مسئوليه
صلاحية الكروكي التنظيمي خمس سنوات من تاريخ أعتماده



🟥 الصك
☐ التنظيم
🟦 الطبيعة

الملاحظات

- تم تنظيم الموقع بموجب لوحه المخطط التنظيمي المعتمدة لدى أمانه محافظه جدة وبموجب الكروكي التنظيمي السابق الصادر على الموقع برقم (٣٥٠٠٠٠٧٢١٠٠) ومعتمد بتاريخ (١٤٢٥/٩/٦ هـ) والخاص بطلب (دمج صكوك)
- الموقع عبارة عن أرض فضاء
- يسري نظام البناء المعتمد حاليا على كامل الموقع كمحدود واحد فقط لا غير و في حال تقسيم الموقع الى قطع لا ينطبق هذا النظام على القطع الناتجه
- لا يتم تقسيم الموقع الا بعد الرجوع لامانه محافظه جده
- الاستخدام التجاري يكون على الشارع التجاري عرض (٣٠,٠٠ م فقط لاغير) و بعمق يساوي عرض الواجهة على السور أو الشارع التجاري بما لا يتجاوز عرض الملكات الموازية الموازيه لها.

Meters ٥٢.٥٠ ٥ ١٠ ١٥ ٢٠
١:١٠٠٠

الاتجاه	بموجب الصك لكامل الموقع	بموجب الطبيعة لكامل الموقع	بموجب التنظيم لكامل الموقع
شمال	بطول ٧٩,١٢ متر بحده شارع عرض ١٢,٠٠ متر	بطول ٧٩,٦٧ متر بحده شارع عرض ١٢,٠٠ متر	بطول ٧٩,٦٧ متر بحده شارع عرض ١٢,٠٠ متر
شرق	بطول ٧٠,٠٠ متر بحده شمالا القطعة رقم ٥١ وجنوبا القطعة رقم ٥٢	بطول ٧٠,٠٠ متر بحده شمالا القطعة رقم ٥١ وجنوبا القطعة رقم ٥٢	بطول ٧٠,٠٠ متر بحده شمالا القطعة رقم ٥١ وجنوبا القطعة رقم ٥٢
جنوب	يبدأ من الشرق للغرب بطول ٧١,٣٢ متر ثم ينكسر بشطفة على شكل قوس للشمال الغربي بطول ١٦,١٠ متر بحده شارع عرض ٣٠,٠٠ متر	يبدأ من الشرق للغرب بطول ٧١,٣٢ متر ثم ينكسر بشطفة على شكل قوس للشمال بطول ١٦,١٠ متر بحده شارع عرض ٣٠,٠٠ متر	يبدأ من الشرق للغرب بطول ٧١,٣٢ متر ثم ينكسر بشطفة على شكل قوس للشمال الغربي بطول ١٦,١٠ متر بحده شارع عرض ٣٠,٠٠ متر
غرب	يبدأ من الجنوب للشمال بطول ٥٦,٩٦ متر ثم ينكسر بشطفه للشمال الشرقي بطول ٤,٢٤ متر بحده شارع عرض ٢٠,٠٠ متر	يبدأ من الجنوب للشمال بطول ٥٦,٩٦ متر ثم ينكسر بشطفه للشمال الشرقي بطول ٤,٢٤ متر بحده شارع عرض ٢٠,٠٠ متر	يبدأ من الجنوب للشمال بطول ٥٦,٩٦ متر ثم ينكسر بشطفه للشمال الشرقي بطول ٤,٢٤ متر بحده شارع عرض ٢٠,٠٠ متر
المساحة	٥٧١٥,٣٣ متر مربع	٥٧١٥,٣٣ متر مربع	٥٧١٥,٣٣ متر مربع