بيانات المعاملة	رقم المعامله		تاريخها	/ /	
	موضوع الكروكى	كروكى ارشادى			
	تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى				
بيانات المالكين	اسم		سجل مدنى		
	اسم		سجل مدنى		
بيانات الصكوك	٤٢٠٢٤١٠٠٢٣٢٠	تاريخه	١٦-٠٤-١٤٤٣	مصدره	وزارة عدل
بيانات الكروكى	المدينة	جدة	الحى	الربوة	
	رقم المخطط	٣ - ٤٧١ - ع	رقم القطعه	٨٥٦/ ز	
	اللوحة التنظيمية	بدون	الشارع	غير مسمى	
نظام البناء	نظام البناء		النسبه		
	الاستخدام	سكنى تجارى			
المساحة	المساح/ المهندس				
	مديرالادارة				
تخطيط المدينة/البلدية الفرعية	☐ الرسام ☐ المساح				
	☐ مهندس التخطيط ☐ مهندس البلدية				
	☐ مدير تخطيط المدينة ☐ مدير الخدمات				
	☐ مدير عام التخطيط العمرانى ☐ رئيس البلدية				
بيانات المكتب الهندسى	اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية			
	المهندس المساح	احمد عمر صديق	تاريخ الرفع المساحى ٢١-٠٢-١٤٤٨		
	هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩			
	اسم المسئول	عمير الزهيرى			

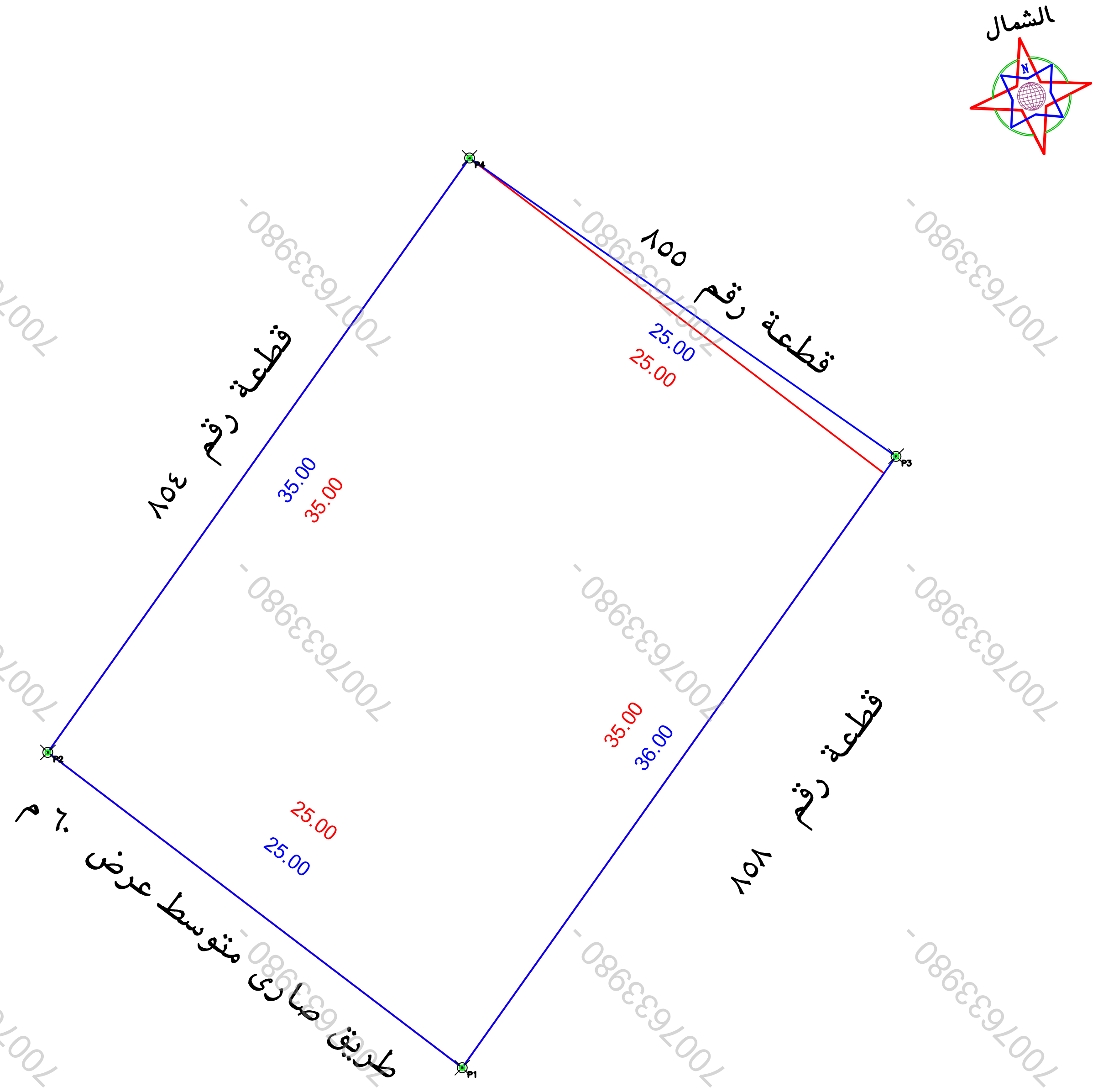
شعار الشركة

الختم

شركة
أصول الهندسة
للاستشارات الهندسية
C.R.:4030450235

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شرقيات	شماليات
١	2386838.3791	519813.0900	٩		
٢	2386853.5111	519793.1897	١٠		
٣	2386867.7321	519833.9321	١١		
٤	2386882.0540	519813.4394	١٢		
٥			١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		



حد الصـك

حد الطبيعة

الملاحظـــات

م	بنــــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة	م	بنــــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى(اطوال ومساحة)		✓	--------	٨	هل الموقع ارض فضاء	✓		ارض فضاء
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		✓	تم الوقوف على ارشاد المستكشف	٩	هل يوجد غرفة كهرباً داخل/خارج الموقع		✓	------
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى رقم القطعة بين الصك والمستكشف	١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهرباً/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	------
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	✓		يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة وكذلك الاطوال حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطأ بسبب زوايا الارض الغير قائمة	١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	--------	١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع		✓	------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا	✓		--------	١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشف
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		حسب المستكشف	يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات				

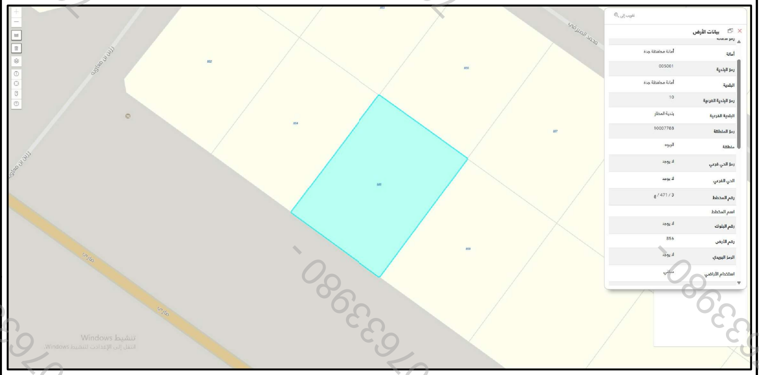
بمـــــــوجب الصك لكامل الموقع

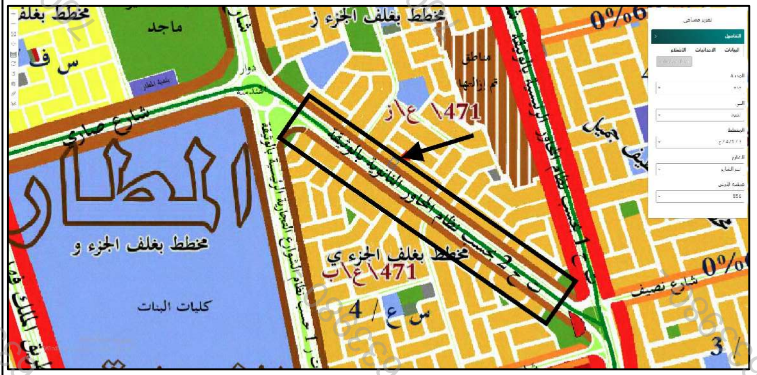
الحد	وصف الحــــد	الطـــــول/م
شمال	قطعة رقم ٨٥٤	٣٥
جنوب	قطعة رقم ٨٥٨	٣٥
شـرق	قطعة رقم ٨٥٥	٢٥
غـرب	شارع عرض ٧٠ م	٢٥
المساحه	٨٧٥ م٢ حسابيا ٨٧٤,٧٢ م٢	

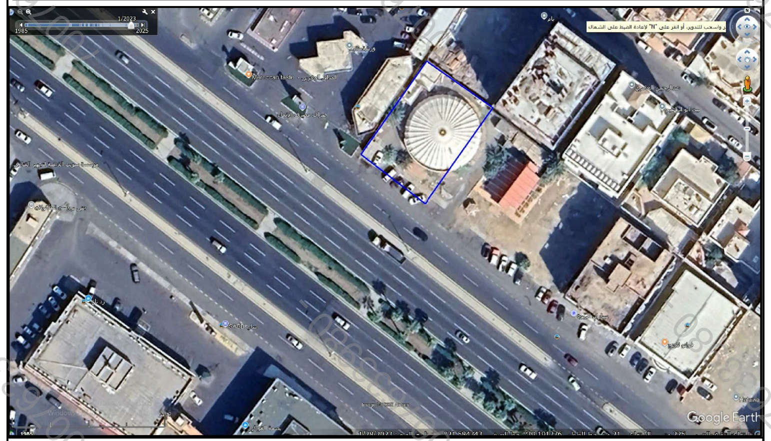
بمـــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحــــد	الطـــــول/م
شمال	قطعة رقم ٨٥٤	٣٥
جنوب	قطعة رقم ٨٥٨	٣٦
شـرق	قطعة رقم ٨٥٥	٢٥
غـرب	طريق صارى متوسط عرض ٦٠ م	٢٥
المساحه	٨٨٧,٢٢ م٢	

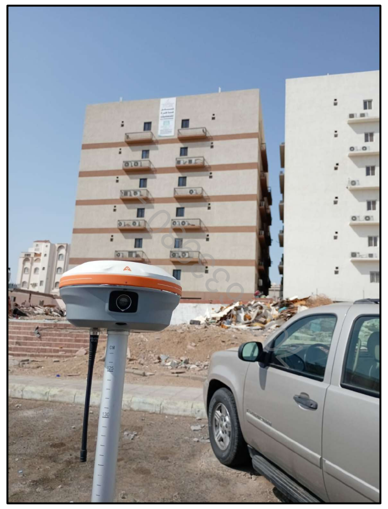
مصور جوى







صور من الطبيعة



7007633980 -