نمـــوذج قرار مســـاحـــي

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٢٠٧٢٣٠٠٤٩١٦
تاريخ الوثيقة	١٤٤٥/٠٣/٢٣هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	النصف الغربي من ١٥١
رقـــم المخطط	٥٥
المســاحـــة	٢٥٢,١٤م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	القطبية الغربية
المـدينـة	الطـــــائـــــف

شـــركـــة فجـــن اللاعمـــال للاستشـــارات الهنـــدسيـــة

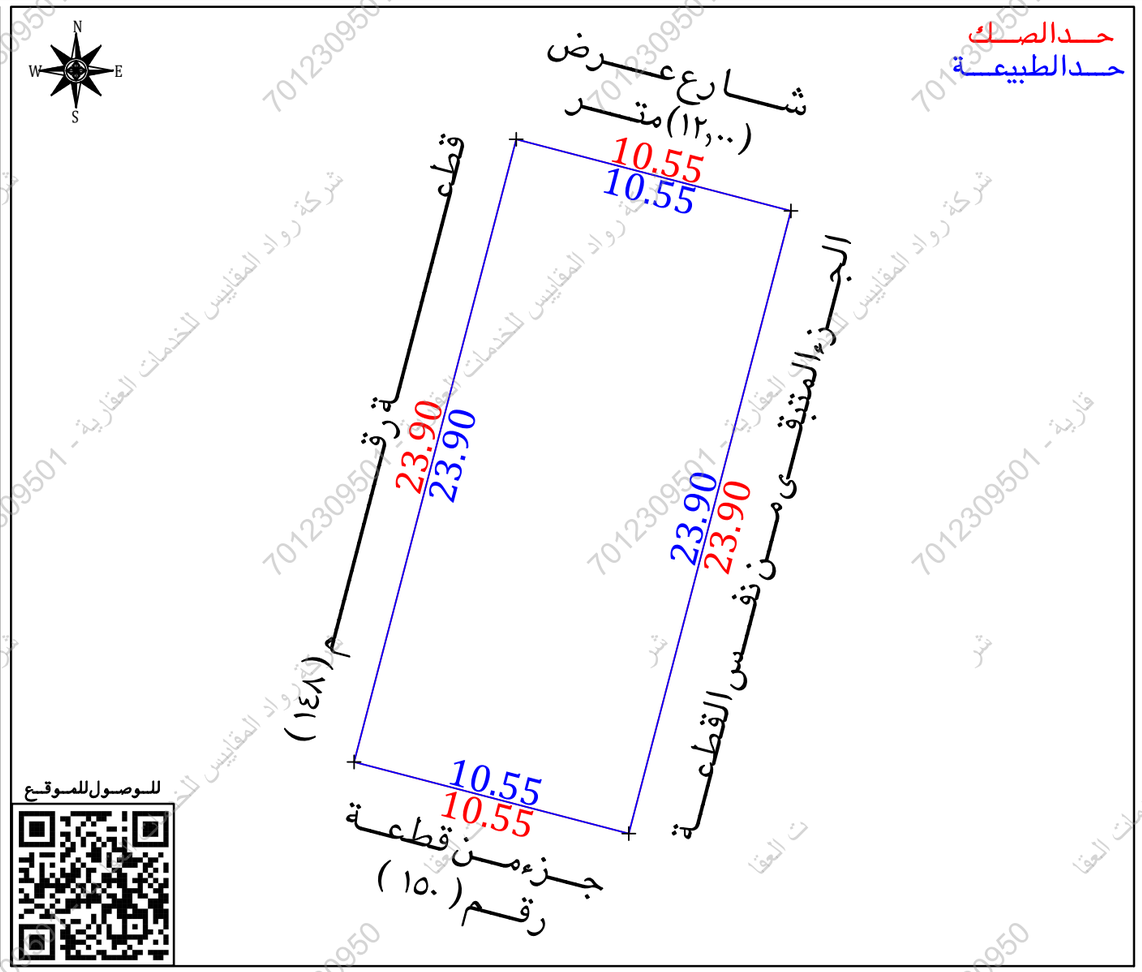
VISION Engineering Consulting
فجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العربيـة للاستشـــارات المهنيـــة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـي	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٨/٠٢م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـلاحظـات

■ الارض غيـر مفـرزة علـى المستكشفـات

■ الحـدود: الشمـالى: الصك (شـارع عـرض ١٢,٠٠ متر)
الطبيعـة (شـارع عـرض ١٢,٠٠ متر)
المستكشفـات (شـارع عـرض ١٠,٠٠ متر)
الجنـوبى: الصك (قطعـة رقـم ١٥٠)
الطبيعـة (جـزء من قطعـة رقـم ١٥٠)
المستكشفـات (جـزء من قطعـة رقـم ١٥٠)
الشـرقى: الصك (باقى القطعـة رقـم ١٥١)
الطبيعـة (الجـزء المتبقى من نفس القطعـة)
المستكشفـات (الجـزء المتبقى من نفس القطعـة)

صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشف التقرير المساحى

الاتجـاة	بموجب الصك		الاتجـاة	بموجب الطبيعـة	
الشمـال	شـارع عـرض (١٢,٠٠) متـر	بطـول (١٠,٥٥) متر	الشمـال	شـارع عـرض (١٢,٠٠) متـر	بطـول (١٠,٥٥) متر
الجنـوب	قطعـة رقـم (١٥٠)	بطـول (١٠,٥٥) متر	الجنـوب	جـزء مـن قطعـة رقـم (١٥٠)	بطـول (١٠,٥٥) متر
الشـرق	بـاقى القطعـة رقـم (١٥١)	بطـول (٢٣,٩٠) متر	الشـرق	الجـزء المتبقى من نفس القطعـة	بطـول (٢٣,٩٠) متر
الغـرب	قطعـة رقـم (١٤٨)	بطـول (٢٣,٩٠) متر	الغـرب	قطعـة رقـم (١٤٨)	بطـول (٢٣,٩٠) متر
المسـاحـة	(٢٥٢,١٤) م٢		المسـاحـة	(٢٥٢,١٤) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	648743.216	2353152.648	5		
2	648753.425	2353149.988	6		
3	648747.399	2353126.860	7		
4	648737.190	2353129.520	8		

شركة رواد المقاييس للخدمات العقارية - 701230950 - 701230950