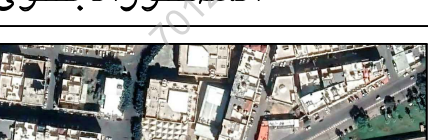


نموذج قرار مساحي		
بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٩٢٠٧٢٧...١٥٤	٢٢٠٧٢٧...١٥٥
تاريخ الوثيقة	١٤٤٠ / ١٠ / ٢٩ هـ	١٤٤٠ / ١٠ / ٢٩ هـ
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك	..	
أسم المالك	٪ ١٠٠	
نسبة الملكية	تفاصيل العقار	
رقم القطعة	بدون	بدون
مساحة القطع	٢١٨٠٠ م٢	٢١٢١٨,٩٠ م٢
المساحة	٢٣٠١٨,٩٠ م٢	
رقم المخطط	—	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	الجال	
المدينة	الطائف	
شركة فجن للأعمال للاستشارات الهندسية		
شعار الشركة	ختم الشركة	
 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية		

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٣ / ٠٨ / ٢٠٢٦ م	ميثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

المصور الجوي	صور من الطبيعة
	

الاتجاه	بموجب الضك ١٥٥...٢٢٠٧٢٧
الشمال	حوش بن قليل غير مكتمله افاد المنهى انها باقى فى ملكه وتنام عبدالمك عبد الخالق بن سعد بن كدسه بطول (١٥,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (١٣,٢٠) متر ثم ملك خلف سالم النمرى بطول (٢٥,٢٥) متر
الشرق	حديقة للبلديه بعرض (٦,٥٠) متر ثم شارع القمريه بعرض (٣٦,٠٠) متر بطول (٤٣,٠٠) متر
الغرب	ملك سعود فايز الروقى بطول (٣٦,٠٠) متر
المساحة	(١٢١٨,٩٠) م٢

الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٤٠,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (١٢,٠٠) متر ثم ملك الغير بطول (٢٣,٨٨) متر
الشرق	ممر غير نافذ (٧,٠٠) متر و ملك الغير و مواقف سيارات ثم شارع عرض (٢٣,٠٠) متر بطول (٢٠,٧٥ + ١,٠٠ + ٢٢,٣٨ + ١,٠٠ + ٤٦,٢٩) متر
الغرب	ملك الغير بطول (٢,٠٠ + ٠,٦٠ + ٨,٥٧ + ٥,٠٠ + ١,٤٨ + ٢,٩٢ + ٠,٨٧ + ٣,٤٥ + ٤٥,٠٠) متر
المساحة	(٣١٢٣,٣٧) م ^٢

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأنضح الأتى :

☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحى
☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

■ نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض قضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
■ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☒

يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ الأرض غير معرفة على المستكشفات
■ تعذر رسم الصك لوجود خطأ فى ذكر أحداض الصك رقم ١٥٥...٢٢٠٧٢٠٠ ولعدم تطابق الاضلاع مع الطبيعة للصك رقم ١٥٤...٩٢٠٧٢٧
■ تم دمج العقارين بسبب وجود مبنى مشترك مقام على الصكين
■ اسم الحى : الصك (الجال) المستكشفات (القمرية)
■ يوجد اختلاف فى الأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة
■ المساحة : الصك (٣٠٨,٩٠ م) الطبيعة (٣١٢,٣٧ م)
■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات كما ان :
عرض الشارع فى الحد الشمالى (٢٠,٠٠ م)
عرض الشارع فى الحد الشرقى (٣٦,٠٠ م)
عرض الشارع فى الحد الجنوبى (١٥,٠٠ م)

■ صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشمالية
■ تم الوقوف على الأرض بإشراف وإقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

مستكشف التقرير المساحي

مستكشف الامانة

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
الخطوط	الشرقيات	الشماليات	الخطوط	الشرقيات	الشماليات
1	648360.640	2353788.247	11	648351.368	2353743.285
2	648400.639	2353788.545	12	648356.368	2353743.266
3	648400.702	2353767.798	13	648356.570	2353741.804
4	648410.673	2353768.562	14	648359.475	2353742.131
5	648413.576	2353746.371	15	648359.391	2353742.993
6	648403.579	2353746.614	16	648362.826	2353743.300
7	648373.272	2353711.657			
8	648349.556	2353714.766			
9	648351.150	2353734.719			
10	648350.551	2353734.756			