

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	رقم الوثيقة
٣٦٣٥٠٤٠٠١٩٢	٣٦٣٥٠٤٠٠١٩٢
١٠/٥/١٤٤٤ هـ	تاريخ الوثيقة
وزارة العدل	مصدرة
١٠٤٥٣٩٦٠٠٧	هوية المالك
محمد صالح حجاج الحجاج	اسم المالك
١٠٠٪	نسبة الملكية
تفاصيل العقار	
٦٠	رقم القطعة
٤٠/ق	رقم المخطط
٢٧٠٠٠	المساحة
قطعة الأرض	نوع المقار
الملك عبدالعزيز	الحص
الرس	المدينة

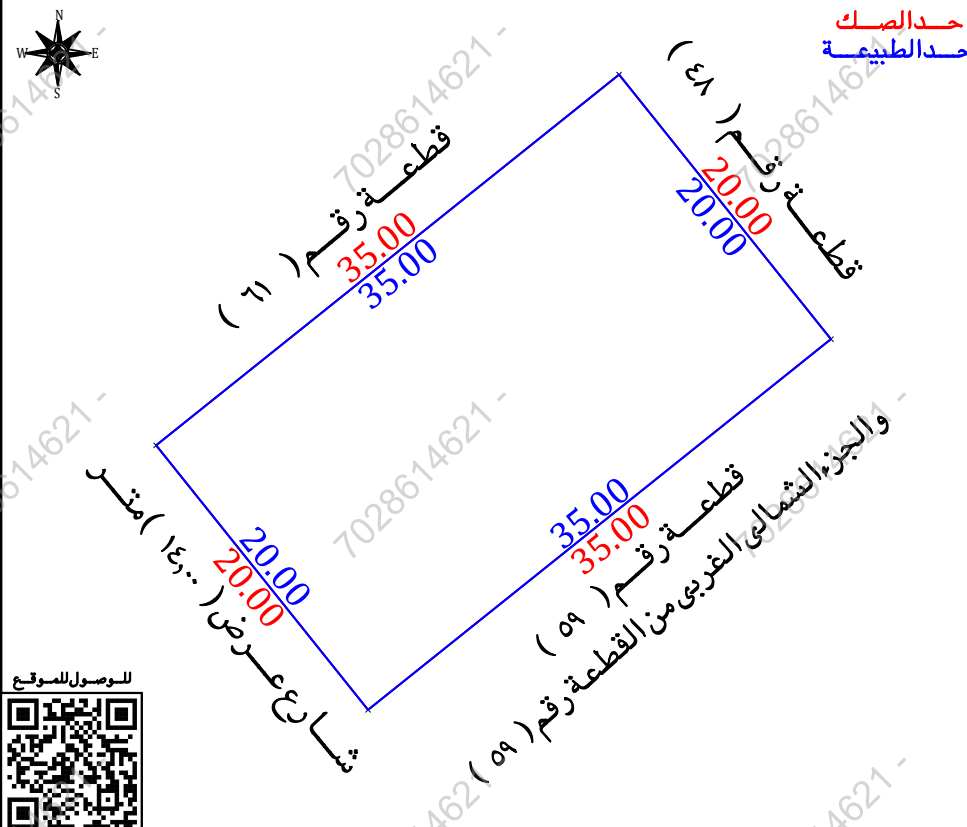
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم أعداد هذا الملصاق شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٣/٧/١٥	طارق محمد	محمد سلامة السعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي :
- ☒ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☒ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 - ☒ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
 - ☒ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - ☒ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل في الأصل
 - ☒ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☒ نعم ☐ لا هل ذكر المراجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - ☒ نعم ☐ لا هل تم الاستعلاء من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☒ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - ☒ نعم ☐ لا نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
 - ☒ نعم ☐ لا الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - ☒ نعم ☐ لا طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
 - ☒ نعم ☐ لا المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي
 - ☒ نعم ☐ لا يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
 - ☒ نعم ☐ لا من حدود وأطوال وأحداثيات
 - ☒ نعم ☐ لا هذا التقرير المساحي لا يمتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - ☒ نعم ☐ لا تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
 - ☒ نعم ☐ لا ملاحظات:
 - ☒ نعم ☐ لا يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات

مستكشف الرخص الانشائية	مستكشف التقرير المساحي

المصور الجوي	صور من الطبيعة

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات
1	2861215.473	349436.364	5	349476.185
2	2861237.354	349463.682	6	349476.185
3	2861221.743	349476.185	7	349448.867
4	2861199.863	349448.867	8	

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (٦١) بطول (٣٥,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٦١) بطول (٣٥,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (٥٩) بطول (٣٥,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (٥٩) والجزء الشمالي الغربي من القطعة رقم (٥٩) بطول (٣٥,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٤٨) بطول (٢٠,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٤٨) بطول (٢٠,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٢٠,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٢٠,٠٠) متر
المساحة	(٧٠,٠٠) م ^٢	المساحة	(٧٠,٠٠) م ^٢