نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٤٩٨٥٥٢٠٢٩٧٤٦
تاريخ الوثيقة	٢٠/١٠/١٤٤٥هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	١٠٦٣٨٩٧١٤٢
أسم المالك	حسن هادى عبدالله قامشى
نسبة الملكية	١٠٠ ٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٤٨١٥
رقم المخطط	ق / د / ٦٥/ ب
المساحة	٦٠٠,٠٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الجامعة
المدينة	البدائع

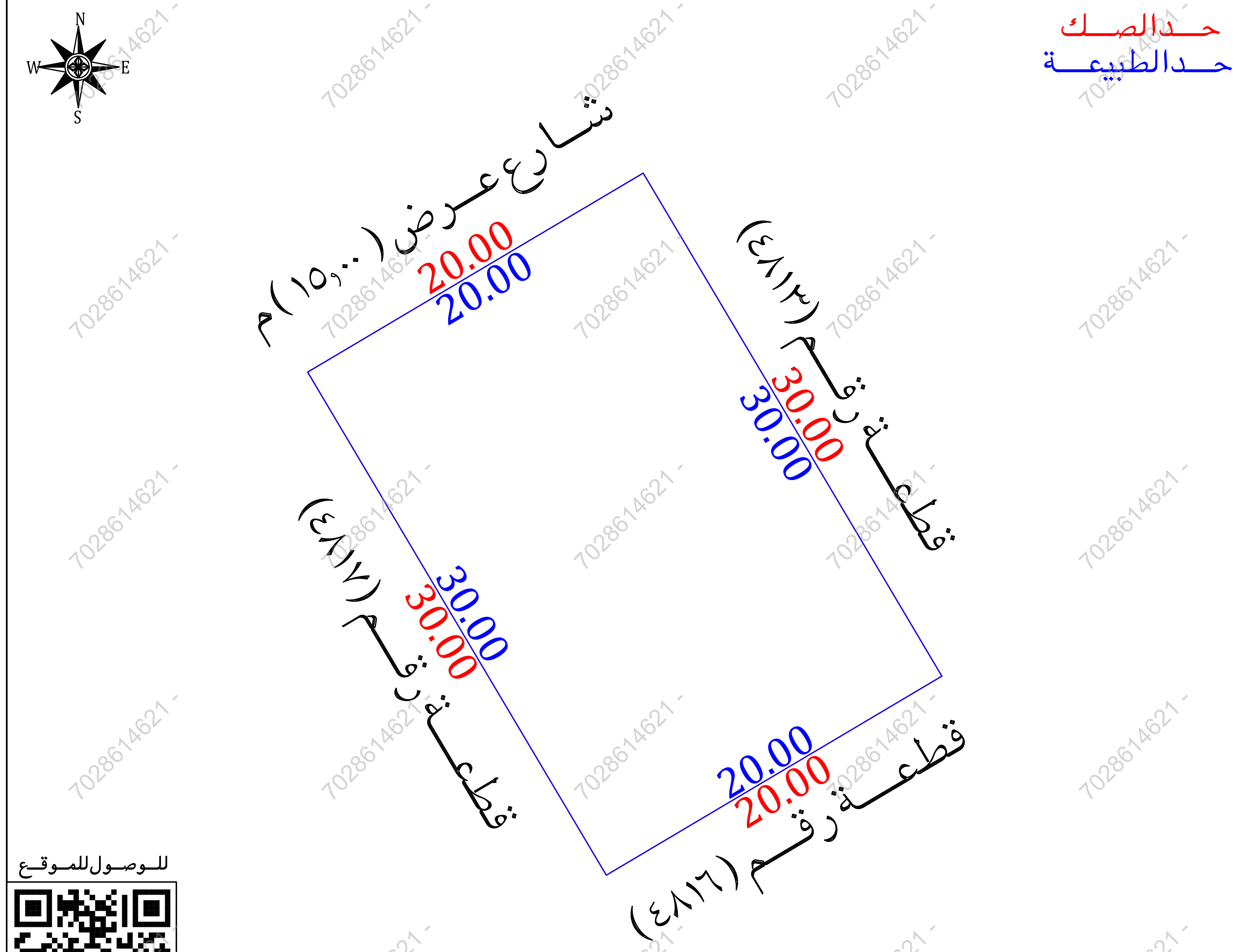
شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٨/٠٣م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



حد الصك
حد الطبيعة

للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☑ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☑ نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ☑ نعم ☐ لا

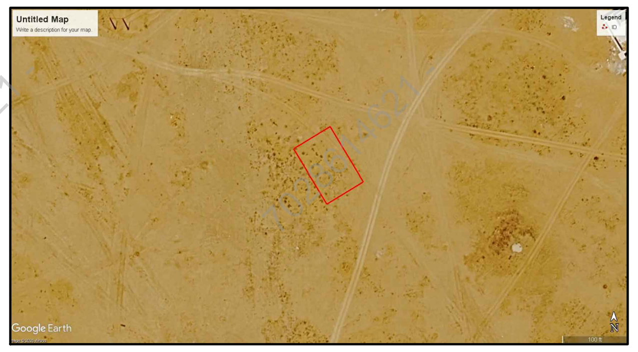
- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☑ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـلاحظـات

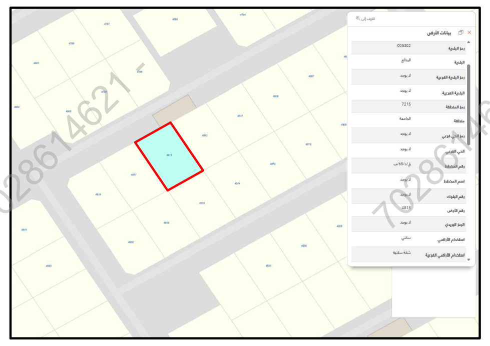
- الشارع فى الحد الشمالى غير منفذ

صور من الطبيعة

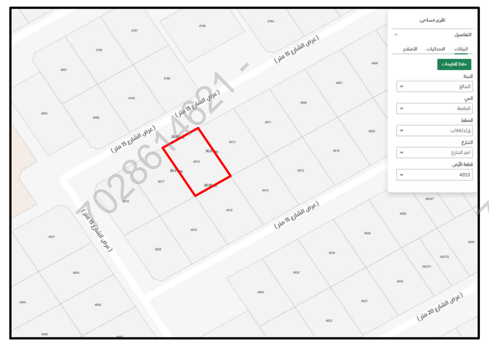
المصور الجوى



مستكشف الرخص الانشائية



مستكشف التقرير المساحى



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) م	بطول (٢٠,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) م	بطول (٢٠,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (٤٨١٦)	بطول (٢٠,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (٤٨١٦)	بطول (٢٠,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٤٨١٣)	بطول (٣٠,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٤٨١٣)	بطول (٣٠,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (٤٨١٧)	بطول (٣٠,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (٤٨١٧)	بطول (٣٠,٠٠) متر
المساحة	(٦٠٠,٠٠) م٢		المساحة	(٦٠٠,٠٠) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					
النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	380358.754	2864860.939	5		
2	380375.954	2864871.146	6		
3	380391.264	2864845.348	7		
4	380374.065	2864835.140	8		

7028614621 -