



بالتحالف مع

للمزادات
Taklufa Auctions

من 22 أكتوبر 2026 م
إلى 26 أكتوبر 2026 م



مزا
استثمار الرياض

تعلن أفعال العقارية بالتحالف مع تكلفة للمزادات
عن إقامة مزاد علني إلكتروني عبر منصة السعودية للمزادات
لبيع 12 فرصة عقارية في مدينة الرياض



نهاية المزاد

الاثنين 26 أكتوبر 2026



بداية المزاد

الخميس 22 أكتوبر 2026



إغلاق المزايمة

من 4:00 إلى 5:50 مساءً

تُغلق الفرص تباعاً بفارق 10 دقائق بين كل فرصة وأخرى



بداية المزايمة

الساعة 10:00 صباحاً

ويُقام على

منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



للدخول إلى منصة السعودية للمزادات

12

فرصة عقارية

في مدينة الرياض

4

مستودعات · حي المنصورية

4

أراضٍ سكنية · حي العزيزية

4

أراضٍ سكنية وتجارية · حي الحزم

عقارات المزاد
(إلكتروني)



بيانات العقارات

1	نوع العقار	أرض سكنية تجارية	الحي	الحزم	المخطط	2191	رقم القطعة	2063	المساحة	625 م ²	رقم الصك	6279252737800000	مبلغ الدخول	30.000 ريال
2	نوع العقار	أرض سكنية تجارية	الحي	الحزم	المخطط	2191	رقم القطعة	2065	المساحة	625 م ²	رقم الصك	8273116658200000	مبلغ الدخول	30.000 ريال
3	نوع العقار	أرض سكنية	الحي	الحزم	المخطط	2191	رقم القطعة	2064	المساحة	625 م ²	رقم الصك	8850606101600000	مبلغ الدخول	30.000 ريال
4	نوع العقار	أرض سكنية	الحي	الحزم	المخطط	2191	رقم القطعة	2066	المساحة	625 م ²	رقم الصك	2876266712300000	مبلغ الدخول	30.000 ريال
5	نوع العقار	أرض سكنية	الحي	العزيزة	المخطط	أ/2740	رقم القطعة	940	المساحة	588.58 م ²	رقم الصك	560002549809	مبلغ الدخول	50.000 ريال
6	نوع العقار	أرض سكنية	الحي	العزيزة	المخطط	أ/2740	رقم القطعة	941	المساحة	695 م ²	رقم الصك	960002549808	مبلغ الدخول	50.000 ريال
7	نوع العقار	أرض سكنية	الحي	العزيزة	المخطط	أ/2740	رقم القطعة	942	المساحة	594.61 م ²	رقم الصك	960002549807	مبلغ الدخول	50.000 ريال
8	نوع العقار	أرض سكنية	الحي	العزيزة	المخطط	2740	رقم القطعة	944	المساحة	597.44 م ²	رقم الصك	260002549805	مبلغ الدخول	50.000 ريال
9	نوع العقار	مستودع	الحي	المنصورة	المخطط	2705/1	رقم الوحدة	2007256833	المساحة	909.42 م ²	رقم الصك	2601277831800003	مبلغ الدخول	75.000 ريال
10	نوع العقار	مستودع	الحي	المنصورة	المخطط	2705/1	رقم الوحدة	2007256830	المساحة	807.42 م ²	رقم الصك	2601277831800002	مبلغ الدخول	75.000 ريال
11	نوع العقار	مستودع	الحي	المنصورة	المخطط	2705/1	رقم الوحدة	2007256827	المساحة	807.42 م ²	رقم الصك	2601277831800001	مبلغ الدخول	75.000 ريال
12	نوع العقار	مستودع	الحي	المنصورة	المخطط	2705/1	رقم الوحدة	2007256842	المساحة	909.42 م ²	رقم الصك	2601277831800006	مبلغ الدخول	75.000 ريال

أرض سكنية تجارية 625 م² · حي الحزم

المدينة / الرياض · المخطط / 2191



موقع العقار

تفاصيل العقار

أرض بواجهة شرقية على شارع تجاري رئيسي تمنحها حضورًا تجاريًا مباشرًا، وتتيح الاستخدام السكني والتجاري معًا جنوب غرب الرياض، وهي قريبة من هايبر بنده.

أبرز المعالم القريبة

سلام مول
نحو 3.2 كممستشفى الإمام عبدالرحمن
الفيصل
نحو 2.3 كمطريق دبراب
نحو 2 كمبطول
25 مشمالًا
قطعة رقم 2065بطول
25 مجنوبًا
ملك خاصبطول
25 مشرقًا
شارع الأحنف بن قيس عرض 60 مبطول
25 مغربًا
قطعة رقم 2064الحدود
والأطوال

أرض سكنية تجارية 625 م² · حي الحزم

المدينة / الرياض · المخطط / 2191



موقع العقار

تفاصيل العقار

أرض على زاوية بواجهتين شرقية وشمالية، إحداهما على شارع تجاري رئيسي، ما يمنحها ظهورًا أوسع ومرونة أكبر في الاستخدام السكني والتجاري، وهي قريبة من هاير بنده.

أبرز المعالم القريبة

سلام مول
نحو 3.2 كممستشفى الإمام عبدالرحمن
الفيصل
نحو 2.3 كمطريق ديراب
نحو 2 كمبطول
25 مشمالًا
شارعبطول
25 مجنوبًا
قطعة رقم 2063بطول
25 مشرقًا
شارع الأحنف بن قيس عرض 60 مبطول
25 مغربًا
قطعة رقم 2066الحدود
والأطوال

أرض سكنية 625 م² · حي الحزم

المدينة / الرياض · المخطط / 2191



موقع العقار

تفاصيل العقار

أرض سكنية بواجهة غربية تقع مباشرة خلف الواجهة التجارية للحي، فتجمع بين هدوء السكن وقرب الخدمات، وهي قريبة من هايبر بنده.

أبرز المعالم القريبة

سلام مول
نحو 3.2 كممستشفى الإمام عبدالرحمن
الفيصل
نحو 2.3 كمطريق دبراب
نحو 2 كمبطول
25 مشمالاً
قطعة رقم 2066بطول
25 مجنوباً
ملك خاصبطول
25 مشرقاً
قطعة رقم 2063بطول
25 مغرباً
شارع خلف بن مسلمة عرض 15 مالحدود
والأطوال

أرض سكنية 625 م² · حي الحزم

المدينة / الرياض · المخطط / 2191

مبلغ الدخول في المزايمة
30.000 ريالالحد الأدنى لقيمة البدء بالمزاد
956.250 ريال

تُغلق المزايمة الاثنين 26 أكتوبر 2026 · 4:30 مساءً

موقع العقار

تفاصيل العقار

أرض سكنية على زاوية بواجهتين غربية وشمالية تمنحها إضاءة وتهوية أفضل ومرونة أكبر في التصميم، وتقع مباشرة خلف الواجهة التجارية للحى، وهي قريبة من هاير بنده.

أبرز المعالم القريبة

سلام مول
نحو 3.2 كممستشفى الإمام عبدالرحمن
الفيصل
نحو 2.3 كمطريق ديراب
نحو 2 كمبطول
25 مشمالاً
شارعبطول
25 مجنوباً
قطعة رقم 2064بطول
25 مشرقاً
قطعة رقم 2065بطول
25 مغرباً
شارع خلف بن مسلمة عرض 15 مالحدود
والأطوال

أرض سكنية 588.58 م² · حي العزيزية

المدينة / الرياض · المخطط / 2740/أ



موقع العقار

تفاصيل العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية، على بُعد نحو 800 م من طريق الخرج، بوصول سريع إلى محاور المدينة الرئيسية، وقرية من أسواق العثيم وهاير نستو.

أبرز المعالم القريبة

محطة مترو العزيزية
نحو 2 كمطريق العزيزية
نحو 200 مالطريق الدائري الجنوبي
نحو 600 مبطول
26 مشمالاً
قطعة رقم 939بطول
22 مجنوباً
شارع عرض 20 مبطول
25 مشرقاً
قطعة رقم 938بطول
25 مغرباً
قطعة رقم 942الحدود
والأطوال

أرض سكنية 695 م² · حي العزيزية

المدينة / الرياض · المخطط / 2740/أ



موقع العقار

تفاصيل العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية، على بُعد نحو 800 م من طريق الخرج، بوصول سريع إلى محاور المدينة الرئيسية، وقريبة من أسواق العثيم وهاير نستو.

أبرز المعالم القريبة

محطة مترو العزيزية
نحو 2 كمطريق العزيزية
نحو 200 مالطريق الدائري الجنوبي
نحو 600 مبطول
30 مشمالاً
شارع عرض 20 مبطول
26 مجنوباً
قطعة رقم 939بطول
25 مشرقاً
قطعة رقم 943بطول
25 مغرباً
قطعة رقم 942الحدود
والأطوال

أرض سكنية 594.61 م² · حي العزيزية

المدينة / الرياض · المخطط / 2740/أ



موقع العقار

تفاصيل العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية، على بُعد نحو 800 م من طريق الخرج، بوصول سريع إلى محاور المدينة الرئيسية، وقرية من أسواق العثيم وهاير نستو.

أبرز المعالم القريبة

محطة مترو العزيزية
نحو 2 كمطريق العزيزية
نحو 200 مالطريق الدائري الجنوبي
نحو 600 مبطول
26 مشمالاً
قطعة رقم 941بطول
22 مجنوباً
شارع عرض 20 مبطول
25 مشرقاً
قطعة رقم 940بطول
25 مغرباً
قطعة رقم 944الحدود
والأطوال

أرض سكنية 597.44 م² · حي العزيزية

المدينة / الرياض · المخطط / 2740



موقع العقار

تفاصيل العقار

أرض سكنية على زاوية بواجهتين جنوبية وغربية، على بُعد نحو 800 م من طريق الخرج، بوصول سريع إلى محاور المدينة الرئيسية، وقريبة من أسواق العثيم وهاير نستو.

أبرز المعالم القريبة

محطة مترو العزيزية
نحو 2 كمطريق العزيزية
نحو 200 مالطريق الدائري الجنوبي
نحو 600 مبطول
26 مشمالاً
قطعة رقم 943بطول
22 مجنوباً
شارع عرض 20 مبطول
25 مشرقاً
قطعة رقم 942بطول
25 مغرباً
شارع عرض 20 مالحدود
والأطوال

مستودع 909.42 م² · حي المنصورية

المدينة / الرياض · المخطط / 2705/1



موقع العقار

صور إضافية

تفاصيل العقار

مستودع جديد عمره أقل من سنة ضمن مجمع مستودعات جنوب الرياض، مرخص من الدفاع المدني لنشاط صناعي وحرفي، ومجهز بأنظمة الإنذار والإطفاء، ويقع في منطقة مستودعات وورش قائمة.

أبرز المعالم القريبة

محطة مترو الدار البيضاء
نحو 3 كمطريق العزيزية
نحو 1.5 كمطريق الحائر
نحو 1.5 كمنسبة الوحدة
16.667%رقم الوحدة
2007256833البلد / القطعة
426 / 45986رقم المخطط
2705/1العقار المشترك
6000 م²المساحة
909.42 م²بيانات
الوحدة

مستودع 807.42 م² · حي المنصورية

المدينة / الرياض · المخطط / 2705/1



موقع العقار

صور إضافية

تفاصيل العقار

مستودع جديد عمره أقل من سنة ضمن مجمع مستودعات جنوب الرياض، مرخص من الدفاع المدني لنشاط صناعي وحرفي، ومجهز بأنظمة الإنذار والإطفاء، ويقع في منطقة مستودعات وورش قائمة.

أبرز المعالم القريبة

محطة مترو الدار البيضاء
نحو 3 كمطريق العزيزية
نحو 1.5 كمطريق الحائر
نحو 1.5 كمنسبة الوحدة
16.665%رقم الوحدة
2007256830البلد / القطعة
426 / 45986رقم المخطط
2705/1العقار المشترك
6000 م²المساحة
807.42 م²بيانات
الوحدة

11

الفرصة الحادية عشرة

مستودع 807.42 م² · حي المنصورية

المدينة / الرياض · المخطط / 2705/1



موقع العقار

صور إضافية

تفاصيل العقار

مستودع جديد عمره أقل من سنة ضمن مجمع مستودعات جنوب الرياض، مرخص من الدفاع المدني لنشاط صناعي وحرفي، ومجهز بأنظمة الإنذار والإطفاء، ويقع في منطقة مستودعات وورش قائمة.

أبرز المعالم القريبة

محطة مترو الدار البيضاء
نحو 3 كمطريق العزيزية
نحو 1.5 كمطريق الحائر
نحو 1.5 كمنسبة الوحدة
16.667%رقم الوحدة
2007256827البلد / القطعة
426 / 45986رقم المخطط
2705/1العقار المشترك
6000 م²المساحة
807.42 م²بيانات
الوحدة

مستودع 909.42 م² · حي المنصورية

المدينة / الرياض · المخطط / 2705/1



موقع العقار

صور إضافية

تفاصيل العقار

مستودع جديد عمره أقل من سنة ضمن مجمع مستودعات جنوب الرياض، مرخص من الدفاع المدني لنشاط صناعي وحرفي، ومجهز بأنظمة الإنذار والإطفاء، ويقع في منطقة مستودعات وورش قائمة.

أبرز المعالم القريبة

محطة مترو الدار البيضاء
نحو 3 كمطريق العزيزية
نحو 1.5 كمطريق الحائر
نحو 1.5 كمنسبة الوحدة
16.667%رقم الوحدة
2007256842البلد / القطعة
426 / 45986رقم المخطط
2705/1العقار المشترك
6000 م²المساحة
909.42 م²بيانات
الوحدة

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد مبلغ المشاركة في المزاد
(قابل للاسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول إلى المنصة
الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار المزاد والدخول للمشاركة



امسح الرمز
للدخول إلى المزاد

شروط المشاركة



- من يرغب في المزايدة إلكترونياً عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يلتزم بسداد إجمالي قيمة العقار والسعي والضرائب والأتعاب، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية للجهالة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحذر المشتري شيك السعي 2.5% من ثمن البيع بالإضافة إلى ضريبة السعي 15%، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة بدقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام عدا من رسا عليه المزاد.
- يتم تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية حوالة بنكية وشيكات.
- مدة تسلم الثمن بعد الترسية بـ 3 أيام.

للتواصل والاستفسار

اتصال مباشر

0556658319

اضغط للاتصال

واتساب

0556658319

اضغط للمحادثة



Auctions@afaal.sa



AfaalGroup



Afaal.sa



يُقام المزاد على

منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



للدخول إلى منصة السعودية للمزادات

للمزادات
Taklufa Auctions

أفعال
للمزادات
Afaal Auctions

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُغني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك.