

# مزاد رحاب تبوك



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة مصفون

تمثل شركة "مصفون" رحلة اندماج ملهمة نحو المستقبل، بدأت قصة تأسيسها بعزم وطموح قبل أن تُنسج خيوطها المبكرة في عام ٢٠٢٥م بأرض النماء، المملكة العربية السعودية، وداخل أشرف البقاع الطاهرة مكة المكرمة، عندما بادرت فرق من الكوادر المؤهلة بتكوين تحالف ائتلفت فيه الكفاءات والطموحات معاً، لبناء منصة تضم خبراتهم ومؤهلاتهم تحت مظلة "مصفون"

0555355256



mosafon.com



@mosafon



# مزا<sup>د</sup> رحاب تبوك

تعلن شركة مصفون العقارية عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف  
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

## بداية المزاد

يوم الثلاثاء 6 / 10 / 2026 م



من الساعة 10 صباحاً



## نهاية المزاد

يوم الخميس 8 / 10 / 2026 م



من الساعة 04:00 حتى 06:10 مساءً



إنفاذ للمزادات



## بيان العقارات

| شيك الدخول | رقم الصك                     | رقم القطعة | رقم المخطط   | المساحة <sup>2</sup> | الحي                           | المدينة | نوع العقار         |    |
|------------|------------------------------|------------|--------------|----------------------|--------------------------------|---------|--------------------|----|
| 20,000     | 950105011210                 | 870        | ت / 25 / 27  | 380                  | النهضة                         | تبوك    | عمارة سكنية تجارية | 01 |
| 25,000     | 450111001680                 | 872        | ت / 25 / 27  | 380                  | النهضة                         | تبوك    | عمارة سكنية تجارية | 02 |
| 10,000     | 995708003299                 | 357        | ت / 38 / 414 | 137.42               | الورود                         | تبوك    | شقة سكنية          | 03 |
| 10,000     | 360679000305<br>960680000348 | 162<br>161 | ت / ت / 611  | 236                  | البساتين                       | تبوك    | بيت شعبي           | 04 |
| 4,000      | 360678000857                 | 90         | ت / ت / 611  | 128.96               | البساتين                       | تبوك    | بيت شعبي           | 05 |
| 15,000     | 560680000352                 | 21         | ت / 38 / 573 | 609.59               | البساتين بمخطط<br>ورثة التويجى | تبوك    | أرض سكنية          | 06 |
| 3,000      | 560679000325                 | 150        | ت / ت / 611  | 117.87               | البساتين                       | تبوك    | بيت شعبي           | 07 |
| 20,000     | 460678000347                 | 372        | ت / ت / 609  | 475.5                | البساتين                       | تبوك    | بيت شعبي           | 08 |
| 30,000     | 350103011707                 | 40         | ت / 38 / 573 | 973                  | البساتين                       | تبوك    | عمارة سكنية        | 09 |
| 25,000     | 760001295040                 | 371        | ت / ت / 609  | 475.5                | البساتين                       | تبوك    | عمارة سكنية تجارية | 10 |
| 15,000     | 495705001766                 | 2043       | ت / ت / 96   | 185.34               | التعاون                        | تبوك    | شقة سكنية          | 11 |
| 10,000     | 695701000513                 | 1243       | 546 / 38     | 196.5                | اليرموك                        | تبوك    | شقة سكنية          | 12 |
| 5,000      | 595705001207                 | 2472       | ت / 38 / 570 | 131.46               | الصفاء                         | تبوك    | شقة سكنية          | 13 |
| 20,000     | 395707001970                 | 172        | ت / ت / 28   | 378                  | الاندلس ٢                      | تبوك    | عمارة سكنية        | 14 |



01

تفلق المزايدة  
على العقار

04:00 مساءً

2026 / 10 / 8

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكوّنة من دور أرضي + ميزانين + دور أول، وذلك على النحو التالي:  
الدور الأرضي: مكوّن من 4 فتحات.  
الميزانين: مكوّن من قسمين:  
الدور الأول: مكوّن من شقتين، وكل شقة تتكوّن من: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه + بلكونة.  
كما يوجد مطبخ بسقف زينك ومستودع بسقف زينك.

| النوع      | عمارة سكنية تجارية | المساحة 2م      | 380                                                                             |
|------------|--------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| رقم الصك   | 950105011210       | الاستخدام       | سكني تجاري                                                                      |
| رقم المخطط | 25 / 27 ت          | الحي            | النهضة                                                                          |
| رقم القطعة | 870                | شيك الدخول      | 20,000                                                                          |
|            |                    | رقم طلب التنفيذ | 403094800079102                                                                 |
|            |                    | الحدود          | شمالاً شارع عرض 50 م<br>جنوباً قطعة رقم 871<br>شرقاً قطعة رقم 872<br>غرباً قطعة |

| الاطوال | شمالاً 20 م<br>جنوباً 20 م<br>شرقاً 19 م<br>غرباً 19 م |
|---------|--------------------------------------------------------|
|---------|--------------------------------------------------------|

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد وحدة تبريد داخل حدود الصك غير تابعة للعقار .
- يوجد لوح رخامي على واجهة العقار مشترك مع القطعة المجاورة .
- يوجد تشققات ، تقشرات بالدهانات ، تم إغلاق نوافذ وأبواب دون إتمام أعمال المساح والدهان .
- يوجد اختلاف في نوع الاستخدام بين الصك والمستكشفات والطبيعة حيث ان الصك ( سكني ) والمستكشفات ( استعمال مختلط ) ، الطبيعة ( سكني - تجاري ) ، وتم اخذ بعين الاعتبار على استخدام العقار على حسب الطبيعة والمخططات وعلى حسب العقارات المجاورة .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



02

## تفلق المزايدة على العقار

04:10 مساءً

2026 / 10 / 8

### وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مستوية المنسوب، مقام عليها عمارة سكنية تجارية مكونة من دور أرضي، ودور أول، ودور ثاني، ودور ثالث، بالإضافة إلى ملحق علوي.  
الدور الأرضي: مكون من 4 فتحات وربع، بالإضافة إلى مستودع بالخلف.  
الدور الأول: مكون من شقتين متشابهتين في الوصف، وكل شقة تتكون من: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه + 2 بلكونة مغطاة بالزينك.  
الدور الثاني: مكون من شقتين متشابهتين في الوصف، وكل شقة تتكون من: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه.  
الدور الثالث: مكون من شقتين متشابهتين في الوصف، وكل شقة تتكون من: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه.

شمالاً شارع عرض 50 م

جنوباً قطعة رقم 873

شرقاً قطعة رقم 874

غرباً قطعة

الحدود

380

المساحة 2م

عمارة سكنية تجارية

النوع

سكني تجاري

الاستخدام

450111001680

رقم الصك

النهضة

الحي

25 / 27 ت

رقم المخطط

25,000

شيك الدخول

872

رقم القطعة

403094800079102 رقم طلب التنفيذ

### معلومات إضافية

شمالاً 20 م شرقاً 19 م

جنوباً 20 م غرباً 19 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ملاحظات على العقار

- نوع الاستخدام : الصك ( سكني ) الرخص الانشائية ( استعمال المختلط )
- الطبيعة ( سكني تجاري ).
- يوجد تشققات و تقشرات في العقار .



03

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية تقع في حي الورود، وتتكون من: 4 غرف، وصالة، ومطبخ، ودورتي مياه.

|                 |                 |            |        |        |                               |
|-----------------|-----------------|------------|--------|--------|-------------------------------|
| النوع           | شقة سكنية       | المساحة 2م | 137.42 | شمالاً | الوحدة رقم 2/1 ودرج 1 ومنور 1 |
| رقم الصك        | 995708003299    | الاستخدام  | سكني   | جنوباً | ارتدادات 4 ثم القطعة رقم 355  |
| رقم المخطط      | 414 / 38 / ت    | الحي       | الورود | شرقاً  | الوحدة رقم 3/1 ودرج 2         |
| رقم القطعة      | 357             | شيك الدخول | 10,000 | غرباً  | ارتدادات 1 ثم شارع عرض 20 م   |
| رقم طلب التنفيذ | 401014703711317 |            |        |        |                               |

## معلومات إضافية

|        |                     |       |        |
|--------|---------------------|-------|--------|
| شمالاً | 7 + 1.3 + 3.9 + 1.2 | شرقاً | 8.40 م |
| جنوباً | 17.80 م             | غرباً | 7.10 م |

الاطوال

صور إضافية

للوصول للموقع



04

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من: 3 غرف وصالة ودورة مياه و3 محلات .

04:30 مساءً

2026 / 10 / 8

تفلق المزايدة  
على العقار

شمالاً قطعة رقم 161  
شارع عرض 8 م  
جنوباً سيب نافذ بطول 3  
قطعة رقم 162  
شرقاً قطعة رقم 160  
قطعة رقم 159  
غرباً شارع عرض 12 م  
شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة 2م 236  
الاستخدام سكني تجاري  
الحي البساتين  
شيك الدخول 10,000  
رقم طلب التنفيذ 403094700059051

النوع بيت شعبي  
رقم الصك 360679000305  
960680000348  
رقم المخطط ت / ت / 611  
رقم القطعة 162  
161

## معلومات إضافية

ملحظتات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

شمالاً 11.6 م  
12 م  
جنوباً 11.6 م  
12 م  
شرقاً 10 م  
10 م  
غرباً 10 م  
10 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



05

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكوّن من 4 غرف، صالة، مطبخ، ودورتي مياه.

|                 |                 |            |          |        |                      |
|-----------------|-----------------|------------|----------|--------|----------------------|
| النوع           | بيت شعبي        | المساحة 2م | 128.96   | شمالاً | جزء من القطعة رقم 90 |
| رقم الصك        | 360678000857    | الاستخدام  | سكني     | جنوباً | شارع عرض 8 م         |
| رقم المخطط      | ت / ت / 611     | الحي       | البساتين | شرقاً  | قطعة رقم 93          |
| رقم القطعة      | 90              | شيك الدخول | 4,000    | غرباً  | قطعة رقم 88          |
| رقم طلب التنفيذ | 403094700059051 |            |          |        |                      |

## معلومات إضافية

ملحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

## الاطوال

شمالاً 11.2 م شرقاً 11.9 م  
جنوباً 10.9 م غرباً 11.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



06

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

04:50 مساءً

2026 / 10 / 8

تفلق المزايدة  
على العقار

شمالاً شارع عرض 15 م  
جنوباً شارع عرض 10 م  
شرقاً شارع عرض 15 م  
غرباً قطعة رقم 20 م

الحدود

609.59

المساحة م2

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

560680000352

رقم الصك

البيساتين بمخطط ورثة التويجى

الحي

38 / 573 / ت

رقم المخطط

15,000

شيك الدخول

21

رقم القطعة

403094700059051

رقم طلب التنفيذ

## معلومات إضافية

ملحذات على العقار

- توجد فروقات في المساحة، حيث تبلغ المساحة حسب الصك 609.59 م<sup>2</sup>، بينما تبلغ المساحة حساباً وحسب الطبيعة 606.91 م<sup>2</sup>.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

شمالاً م وشطفه شمالية شرقية بطول 4.25 م 18

جنوباً م وشطفه جنوبية شرقية بطول 4.25 م 18

شرقاً 24 م

غرباً 30 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



07

## وصف العقار

قمنا بمعاينة العقار محل التقييم، وهو عبارة عن بيت شعبي متهاالك، يتكون من 4 غرف، وصالة، ومطبخ، ودورتي مياه.

شمالاً شارع عرض 10 م  
جنوباً قطعة رقم 151  
شرقاً قطعة 146  
غرباً قطعة رقم 152

## الحدود

المساحة 2م 117.87  
الاستخدام سكني  
الحي البساتين  
شيك الدخول 3,000  
رقم طلب التنفيذ 403094700059051

النوع بيت شعبي  
رقم الصك 560679000325  
رقم المخطط ت / ت / 611  
رقم القطعة 150

## معلومات إضافية

## ملحوظات على العقار

- الحد الشرقي حسب الصك: قطعة رقم (146)، وحسب المستكشف: قطعة رقم (1-146).
- الحد الجنوبي حسب الصك: قطعة رقم (151)، وحسب الطبيعة: قطعة رقم (151) وجزء من قطعة رقم (153).

شمالاً 10.25 م شرقاً 11.5 م  
جنوباً 10.25 م غرباً 11.5 م

## الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



08

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكوّن من دور أرضي، ومقسّم إلى عدد (8) شقق، موزعة على النحو التالي:  
عدد (3) شقق، كل شقة مكوّنة من: غرفة، وصالة، ودورة مياه.  
عدد (5) شقق، كل شقة مكوّنة من: غرفتين، وصالة، ودورة مياه.

شمالاً شارع عرض 30 م

جنوباً قطعة رقم 374

شرقاً شارع عرض 10 م

غرباً قطعة رقم 371

الحدود

475.5

المساحة 2م

سكني تجاري

الاستخدام

البساتين

الحي

20,000

شيك الدخول

403094700059051

رقم طلب التنفيذ

بيت شعبي

النوع

460678000347

رقم الصك

609 / ت / ت

رقم المخطط

372

رقم القطعة

## معلومات إضافية

ملحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .
- المساحة حسب الصك (475.50م²)، وحسب الطبيعة (462م²)، وحسابياً (457.50م²).
- يوجد تشققات وتقشرات وتصدعات وآثار رطوبة وتسريبات في العقار، والعقار بحاجة إلى صيانة كاملة.

شمالاً 19 م شرقاً 22.24

جنوباً 22 م غرباً 21 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة  
على العقار

05:20 مساءً

2026 / 10 / 8

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق، وتفاصيلها كالتالي:  
الدور الأرضي الأمامي: مكون من شقتين، كل شقة تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه، ولكل شقة حوش مستقل. كما يوجد مشب في الشقة اليمنى، والشقتان مفتوحتان على بعضهما.  
الدور الأرضي الخلفي: مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.  
الدور الأول الخلفي: مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.  
الدور الأول الأمامي: مكون من شقتين، كل شقة تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه، ولكل شقة سطح مستقل.  
الملحق: مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه، بالإضافة إلى غرفة سائق مع دورة مياه وسطح.

| النوع           | عمارة سكنية     | المساحة 2م | 973      | شمالاً | قطعة رقم 39   |
|-----------------|-----------------|------------|----------|--------|---------------|
| رقم الصك        | 350103011707    | الاستخدام  | سكني     | جنوباً | شارع عرض 15 م |
| رقم المخطط      | ت / 38 / 573    | الحي       | البساتين | شرقاً  | قطعة رقم 38   |
| رقم القطعة      | 40              | شيك الدخول | 30,000   | غرباً  | شارع عرض 15 م |
| رقم طلب التنفيذ | 403094700059051 |            |          |        |               |

## معلومات إضافية

ملحظات على العقار

- توجد تشققات داخلية وخارجية بالعقار.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف.

الاطوال

شمالاً 27 م شرقاً 34.1 م  
جنوباً 23.8 م غرباً 36 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



10

## تفلق المزايدة على العقار

05:30 مساءً

2026 / 10 / 8

### وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دور أرضي ودورين علويين، وتفاصيلها كالتالي:  
الدور الأرضي: مكون من 5 محلات تجارية، بالإضافة إلى شقة خلفية تتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه وحوش، ويوجد بالحوش مستودع شينكو.  
الدور الأول: مكون من شقتين، كل شقة تتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه، وتحتوي الشقة الأمامية على عدد 2 بلكونة، والشقة مجهزة.  
الدور الثاني: مكون من شقتين، كل شقة تتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه، وتحتوي الشقة الأمامية على بلكونة واحدة.

| النوع      | عقار سكنية تجارية | المساحة 2م      | 475.5                                                                                   |
|------------|-------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| رقم الصك   | 760001295040      | الاستخدام       | سكني تجاري                                                                              |
| رقم المخطط | ت / ت / 609       | الحي            | البساتين                                                                                |
| رقم القطعة | 371               | شيك الدخول      | 25,000                                                                                  |
|            |                   | رقم طلب التنفيذ | 403094700059051                                                                         |
|            |                   | الحدود          | شمالاً شارع عرض 30 م<br>جنوباً قطعه رقم 373<br>شرقاً قطعه رقم 372<br>غرباً شارع عرض 8 م |

### معلومات إضافية

#### ملاحظات على العقار

- يوجد بالدور الثاني تكسير في بعض الجدران وأعمال تعديل.
- يوجد برج جوال بالعقار.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

#### الاطوال

شمالاً 19 م شرقاً 21 م  
جنوباً 22 م غرباً م وشطفه شمالية  
غربية بطول 4.24 م 18

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

## بيان عقود الايجار

اسم العقار / عمارة

صك الرقم / 760001295040

رقم العقار في كتيب المزاد / ( ١٠ )

| نوع العقار | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | اجمالي قيمة الايجار السنوي | مدة العقد | المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار |
|------------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------|
| بيع جوال   | -          | ساري       | 2023-12-05        | 2033-12-04        | 35000                      | ١٠ سنوات  | 2025-12-05                           | 2026-12-05                     |

01



11

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم (2/1) تقع في الدور الثاني، وتتكون من 5 غرف، وصالة، ومطبخ، و3 دورات مياه، بالإضافة إلى سطح خاص تابع للشقة.

|                 |                 |                        |         |        |                                                                                      |
|-----------------|-----------------|------------------------|---------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| النوع           | شقة سكنية       | المساحة م <sup>2</sup> | 185.34  | الحدود | شمالاً ارتداد بعرض 2.00 يلية ممر عرض 8 م                                             |
| رقم الصك        | 495705001766    | الاستخدام              | سكني    |        | جنوباً ارتداد 2 بعرض 2.00 يلية القطعة رقم 2041                                       |
| رقم المخطط      | ت / ت / 96      | الحي                   | التعاون |        | شرقاً السطح 1 والسطح 2 والدرج والارتداد 1 والارتداد 2 بعرض 2.50 م يلية شارع عرض 25 م |
| رقم القطعة      | 2043            | شيك الدخول             | 15,000  |        | غرباً ارتداد 1 وارتداد 2 بعرض 2.00 يلية القطعة رقم 2042                              |
| رقم طلب التنفيذ | 401044501180828 |                        |         |        |                                                                                      |

## معلومات إضافية

ملحظات على العقار

- يوجد اثار رطوبه بالمطبخ ويحتاج الي ترميم .

صور إضافية

للوصول للموقع



12

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية مكونة من 5 غرف، وصالة، ومطبخ، و3 دورات مياه، وغرفة غسيل، ومستودع.

شمالاً ارتداد بعرض 2.00 يلية قطعة رقم 1245  
جنوباً ارتداد بعرض 2.00 يلية قطعة رقم 1241  
شرقاً ارتداد بعرض 2.00 يلية قطعة رقم 1244  
غرباً سطح 1 و 4

الحدود

المساحة 2م 196.5  
الاستخدام سكني  
الحي اليرموك  
شيك الدخول 10,000  
رقم طلب التنفيذ 401044501181120

النوع شقة سكنية  
رقم الصك 695701000513  
رقم المخطط 546 / 38  
رقم القطعة 1243

معلومات إضافية

شمالاً 12.6 م شرقاً 15.8 م  
جنوباً 12.3 م غرباً 5.40 + 1.50 + 4.50  
+ 1.80 + 5.90

الاطوال

صور إضافية

للوصول للموقع



13

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقه رقم 3/أ في الدور الارضى تتكون من : 4 غرف وصاله ومطبخ و دورتين مياه و غرفة غسيل.

شمالاً ارتداد 2.00 يلية قطعة رقم 2470  
جنوباً ارتداد 2.00 يلية قطعة رقم 2474  
شرقاً وحدة رقم 2 / أ ودرج 2 ومنور 2  
غرباً ارتداد 2.00 يلية قطعة رقم 2471

الحدود

شمالاً 6.60 م شرقاً 5.30 + 1.20 + 2.60 + 1.40  
+ 4.00 + 0.90 + 3 م  
جنوباً 10.1 م غرباً 15.8 م

الاطوال

المساحة 2م 131.46  
الاستخدام سكني  
الحي الصفا  
شيك الدخول 5,000  
رقم طلب التنفيذ 402014700751825

النوع شقة سكنية  
رقم الصك 595705001207  
رقم المخطط ت / 38 / 570  
رقم القطعة 2472

## معلومات إضافية

صور إضافية

للوصول للموقع



14

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي الدور الأرضي: يتكون من 7 غرف، و3 دورات مياه، وغرفة غسيل، ودوش. الدور الأول: يتكون من شقتين، كل شقة مكونة من 3 غرف، وصالة، ومطبخ، ودورتي مياه. الملحق العلوي: يتكون من 3 غرف، وصالة، ومطبخ، ودورتي مياه، بالإضافة إلى سطح.

|            |              |                 |                 |        |               |
|------------|--------------|-----------------|-----------------|--------|---------------|
| النوع      | عمارة سكنية  | المساحة 2م      | 378             | شمالاً | قطعة رقم 173  |
| رقم الصك   | 395707001970 | الاستخدام       | سكني            | جنوباً | شارع عرض 15 م |
| رقم المخطط | ت / ت / 28   | الحي            | الاندلس 2       | شرقاً  | قطعة رقم 174  |
| رقم القطعة | 172          | شيك الدخول      | 20,000          | غرباً  | قطعة رقم 170  |
|            |              | رقم طلب التنفيذ | 401014502094238 |        |               |

## معلومات إضافية

|        |      |       |      |
|--------|------|-------|------|
| شمالاً | 18 م | شرقاً | 21 م |
| جنوباً | 18 م | غرباً | 21 م |

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

## شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في إنفاذ للمزادات

1



تسجيل الدخول في  
إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( **رجاب تبوك** )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية

# مزاد رحاب تبوك



## يقام المزاد



10:00 صباحًا - 6:10 مساءً



إنفاذ للمزادات



من الثلاثاء 6 أكتوبر 2026م  
إلى الخميس 8 أكتوبر 2026م

## للتواصل والاستفسار

0555355256 📞 0555355256 📞