

إنفاذ Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



رسملة العقارية
Rasmala Real Estate

رسملة العقارية

تفخر رسملة العقارية بانتمائها للمجتمع العقاري السعودي، وتضع العميل في قلب كل ما تقدمه من خدمات لضمان تحقيق أفضل النتائج بأعلى قيمة ممكنة، في رسملة العقارية نقدم مجموعة متكاملة من الخدمات العقارية المصممة لتلبية احتياجات الأفراد والشركات، والمستثمرين، حيث تشمل خدماتنا إدارة وتنظيم المزادات العقارية - التسويق العقاري - الوساطة العقارية - إدارة الممتلكات.

نلتزم في رسملة بتقديم خدمات تتسم بالنزاهة، والشفافية، والاحترافية، مما يجعلنا الشريك الأمثل لإدارة وتسويق عقاراتكم، من خلال تقديم خدمة متميزة وذات جودة عالية، بفريق عمل يتمتع بالكفاءة العلمية، والعملية، والإدارية الواسعة.

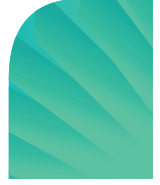
055 6611 858- 055 6602 117



@rasmala_mzd



مزاد روائع عسير



تعلن رسملة العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وقرار من محكمة التنفيذ وقرار من محكمة الأحوال الشخصية .

يبدأ السبت ١٠ أكتوبر 2026
الساعة ١٠:٠٠ صباحاً



ينتهي الإثنين ١٢ أكتوبر 2026
من الساعة ٠٣:٣٠ - ٠٥:٠٠ مساءً



عبر إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	ابها	شعب الفازه بضبيعه	19,447.503	-	الجزء المتبقي	371408003047	500,000 ج.س.
أرض	ابها	الروابي	16,431.55	-	بدون	360657004041	300,000 ج.س.
شقة دورين	احد رفيدة	العزيرية	357.90	6 / ع / 1428 / 328	315	295024005288	15,000 ج.س.
دور	خميس مشيط	الوسام	247.87	2 / ع / 1423 / 700	452	295024019594	15,000 ج.س.
شقة	ابها	الزهور	180.24	1 / ع / 1416 / 745	1028	595024025344	10,000 ج.س.
شقة	خميس مشيط	الشرف	256.4	2 / ع / 1421 / 639	أ / 24	395024018653	15,000 ج.س.
عمارة	ابها	ذره	46.668 متر مربع مشاع بنسبة 11.7% من اجمالي 400 متر مربع	-	بدون	460002812612	5,000 ج.س.
شقة	خميس مشيط	طريق العمارة	203	2 / ع / 1423 / 690	71	795106007389	10,000 ج.س.
شقة	خميس مشيط	مخطط هيف وشركة بالصفق	193.05	-	784	395106008086	10,000 ج.س.
شقة	احد رفيدة	النزهة	182.5	6 / ع / 1419 / 194	668	360001554313	15,000 ج.س.
شقة	خميس مشيط	الحرابي	210.77	757 / 1425 / 2 / ع	23	795106005458	15,000 ج.س.
أرض	ابها	مربه	612.5	1 / ج / 1416 / 729	302	371416002413	10,000 ج.س.
عمارة	ابها	مربه	575	1 / ج / 1416 / 729	300	671404009702	30,000 ج.س.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا	خمس مشيط	الرصا ا	400	2 / ج / 1404 / 187	1711	471704007783	15,000
أرض	ابها	ال زیدی	980	-	بدون	371407001516	15,000
عمارة	خمس مشيط	مخطط غرب طريق وادي بن شهيل رقم وادد	400	2 / ج / 1404 / 191	27	671709002124	30,000
دور	تثليث	-	600	-	3876	612602003350	5,000
فيلا	تثليث	-	600	9 / ع / 1427 / 110	566	276001004338	10,000
فيلا	تثليث	-	600	9 / ع / 1427 / 110	4459	995905003039	10,000
فيلا	العرين	-	600	16 / ع / 1418 / 40	205	871409001753	10,000
فيلا	تثليث	-	600	-	2432	398507016367	5,000
فيلا	تثليث	-	600	1427 / 110	2501	493010014260	10,000
فيلا	تثليث	-	600	-	2495	298514014037	10,000

14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

01

تغلق المزايدة على العقار

05:00 م

2026/10/12

وصف العقار

فرصة استثمارية واعدة؛ أرض تجارية فضاء بمساحة واسعة تبلغ 19,447.50 م²، تتميز بإطلالة مباشرة وواجهة غربية عريضة تمتد بطول 164.45 م على طريق أبها - السودة العام (حرم 60 م). موقع استراتيجي استثنائي مناسب للمشاريع السياحية أو المجمعات الاستثمارية والخدمات الحيوية.

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
371408003047
-
الجزء المتبقي

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ -

19,447.503
تجاري
شعب الفازه بضبيعه
500,000

الحدود

الأطوال

شمالاً مجري سيل
جنوباً يحده شعب ماء
شرقاً يحده سفح جبل وأرض حكومية
غرباً طريق ابها السودة العام وحرمة بعرض 60 م

شمالاً 129.78 م
جنوباً 90.75 م
شرقاً 250 م
غرباً 164.45 م

معلومات إضافية

مميزات العقار

-الموقع ضمن نطاق أبها وقريب من المناطق السياحية والمطلات الجبلية .

ملاحظات

-تضاريس الأرض منخفضة المنسوب .
-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

المعالم المحيطة

-الجبل الأخضر بمسافة 5.5 كم .
-بحيرة سد ابها بمسافة 3.6 كم .
-إطلالة مباشرة على طريق السودة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



رسملة العقارية
Rasmala Real Estate

إنفاذ
Infath



02

04:55 م

2026/10/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بمساحة رتبة تصل إلى 16,431.55 م² في موقع هادئ، بحي الروابي بمدينة أبها. تتمتع بواجهة شمالية ممتدة بطول 180 م على شارع عرض 10 أمتار، مما يجعلها خياراً مثالياً للتطوير العقاري أو إنشاء مجمع سكني خاص.

يحدّها شارع عرض 10 م
يحدّها أرض الغير
يحدّها ملك الغير
سبيل عرض 2 م وتماص حد الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

16,431.55
سكني
الروابي
300,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ -

أرض
360657004041
-
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 180 م
جنوباً 145 م
شرقاً 50 م
غرباً 180 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار

- يتميز الموقع بقربه من شبكة الطرق والمرافق والخدمات المتوفرة في مدينة أبها.

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

المعالم المحيطة

- جامعة الملك خالد بمسافة 3.2 كم.
- مطار أبها الدولي بمسافة 7.5 كم.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

04:50 م

2026/10/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة دوبلكس عائلية فاخرة بتصميم دورين بمساحة إجمالية 357.90 م² تشمل الدور الأول والملحق العلوي: الدور الأول: 4 غرف، صالة واسعة، مطبخ، و3 دورات مياه. الملحق العلوي: 3 غرف، صالة مجهزة بمشب، مطبخ تحضيري، ودورتي مياه. تقع في موقع مميز.

شمالاً ارتداد بعرض 1.50 م يلية قطعة رقم 313
جنوباً المنور والوحدة رقم 1 / 2
شرقاً ارتداد بعرض 2.50 م يلية شارع عرض 15 م
غرباً ارتداد بعرض 1.30 م يلية القطعة رقم 316

الحدود

357.90
سكني
العريزية
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

شقة دورين
295024005288
6 / 1428 / 328
315

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014501840470

شمالاً 26 م
جنوباً 5.7 + 2.6 + 4.4 + 5.2 + 5.6 + 2.6 + 4.6 + 2.7 + 7 م
شرقاً 5.7 م
غرباً 4.2 + 1.3 + 4.2 م

الأتوال

معلومات إضافية

مميزات العقار

-قرب الموقع من النطاق العمراني والخدمات والمعاليم في خميس مشيط .

المعاليم المحيطة

-حديقة المعلاة بمسافة 240 م .
-طريق الملك خالد بمسافة 950 م .
-السوق الشعبي بمحافظة أحد رفيدة بمسافة 720 م .

صور إضافية

موقع العقار



04

04:45 م

2026/10/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

«وحدة سكنية دور ارضي مستقل بمساحة 247.87 م² تقع في حي الوسام الراقى، مكونة من دور أرضي وملحق خارجي: الدور الأرضي: 6 غرف رحة، صالة عائلية، مطبخ، و 4 دورات مياه. الملحق: مجلس ضيافة مستقل بدورة مياه، مع مدخل سيارة وارتدادات مريحة.»

شمالاً درج و منور ا و مصعد ثم العقار رقم 3681
جنوباً ارتدادات ا ثم القطعة رقم 450
شرقاً ارتدادات 2 و ارتدادات ا ثم شارع عرض 15 وممر مشاه عرض 5
غرباً ارتدادات ا ثم القطعة رقم 453 والقطعة رقم 454

الحدود

247.87
سكني
الوسام
15,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولدور
295024019594
700 / 1423 / ع 2
452النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014501859284

شمالاً 22.4 م
جنوباً 23.5 م
شرقاً 8.3 م
غرباً 13.4 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار

- يتميز الحي بطابع عمراني وسكني مع توفر الخدمات الأساسية في نطاقه .

المعالم المحيطة

- مطار ابها الدولي بمسافة 17.5 كم .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

رسملة العقارية
Rasmala Real Estateإنفاذ
Infath



05

04:40 م

2026/10/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

«شقة سكنية بالدور الأول بمساحة 180.24 م² في حي الزهور الحيوي. تتمتع بموقع ركني مفتوح على ارتدادات تطل على شارعين بعرض 20 م لكل منهما. تتكون من 5 غرف واسعة، صالة معيشة، مطبخ، و3 دورات مياه.»

شمالاً
ارتداد مختلف العرض من 2.34 م إلى 2.68 م يليه شارع عرض 20.00 م
جنوباً
ارتداد مختلف العرض من 2.29 م إلى 8.30 م يليه الأرض رقم 1029
شرقاً
ارتداد مختلف العرض من 2.00 م إلى 3.00 م يليه شارع عرض 20.00 م
غرباً
الوحدة رقم 1 / 1 وبيت الدرج و المنور

الحدود

180.24
سكني
الزهور
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

شقة
595024025344
1 / ع / 1416 / 745
1028

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014602302529

شمالاً
7.2 م
جنوباً
12.4 م
شرقاً
18.8 م
غرباً
5.2 + 1.6 + 2 + 2.2 + 6.4 + 1.4 + 5.2 م

الأتوال

معلومات إضافية

مميزات العقار

-قرب العقار من الخدمات والمرافق التعليمية والترفيهية والطرق الرئيسية.

المعالم المحيطة

-حديقة فيصل العامة بمسافة 930 م .
-جامعة الملك خالد بالمحالة بمسافة 1.3 كم .
-طريق المحالة بمسافة 1.1 كم .

صور إضافية

موقع العقار



06

04:35 م

2026/10/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

«شقة أرضية فسيحة بمساحة 256.40 م² في حي الشرف، تتميز بمدخل خاص وارتدادات خارجية. تتكون من 6 غرف، صالة عائلية، مطبخ، 4 دورات مياه، ومستودع مستقل. واجهة على شارع بعرض 15 م.»

شمالاً منوراً ومنوراً 2 ومصعد والدرج والقطعة 23/ب
جنوباً ارتداداً 1 والقطعة 24/ب
شرقاً ارتداداً 1 وأرض أملاك خاصة
غرباً ارتداداً 2 وشارع 15.00 م

الحدود

256.4
سكني
الشرف
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

شقة
395024018653
2 / ع / 1421 / 639
أ / 24

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014602998196

شمالاً 9.8+1.8+1.8+1.6+4.2+1.6+6.5 م
جنوباً 11.6+1.4+5.2+3.6+5.1+2.7+10.4 م
شرقاً 4.6+1.2+4.3 م
غرباً 4.2+0.6+1.6 م

الآطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار

-سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية والخدمات الطبية المحيطة .
-موقع مناسب وقريب من الخدمات والمرافق الحيوية .

المعالم المحيطة

-طريق الامير سلطان بمسافة 160 م .

صور إضافية

موقع العقار



07

04:30 م

2026/10/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

«حصة مشاع تمثل 11.7% (بمساحة بيع تعادل 46.67 م²) من إجمالي عمارة سكنية مقامة على أرض بمساحة 400 م² في حي ذرة. يتكون كامل العقار من قبو ومستودع، دور أرضي (6 غرف وصالة و3 دورات مياه)، وملحق علوي (4 غرف وصالة و3 دورات مياه).»

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

46,668 متر مربع مشاع بنسبة 11.7%
من إجمالي 400 متر مربع
سكني
ذره
5,000 \$

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

عمارة
460002812612
-
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الآطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار

- موقع قريب من المناطق الحيوية والخدمات بمدينة أبها .
- سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية والمناطق المحيطة .
- يتميز الموقع بطبيعة المنطقة الجبلية وما توفره من إطلالات ومقومات سياحية .

ملاحظات

- الصك مشاع ، ونصيب المنفذة ضده 11.7% من إجمالي الصك ، ولا يمكن بيع الجزء المشاع منفرداً .
- العقار بها منقولات .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

المعالم المحيطة

- الجبل الأخضر بمسافة 260 م .
- طريق الملك عبدالعزيز بمسافة 550 م .
- طريق الملك عبدالله بمسافة 960 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

04:25 م

2026/10/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

«شقة أرضية بمدخلين مستقلين بمساحة 203 م²، تتميز بقربها المباشر من كافة الخدمات والمرافق الحيوية. تتكون من مجلس رجال، مجلس نساء، مقلط، صالة عائلية، غرفتي نوم، مطبخ، مستودع، و4 دورات مياه. تقع على شارع بعرض 15 م وممر مشاة 6 م.»

شمالاً ارتداد عرض 15.50 م يليه ممر مشاه عرض 6 م
جنوباً منور ومصعد وبيت الدرج المشترك والشقة الجنوبية رقم 2
شرقاً ارتداد عرض 20 م يليه القطعة رقم 70
غرباً ارتداد عرض 15.50 م يليه شارع عرض 15 م

الحدود

203
سكني
طريق العمارة
10,000
رقم طلب التنفيذ 401044501189157

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

شقة
795106007389
2 / ع / 1423 / 690
71

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 24.8 م
جنوباً 29.1 م
شرقاً 9.7 م
غرباً 7 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار

- يتميز الموقع بقربه من الطرق الرئيسية وسهولة الوصول إلى المناطق والخدمات المحيطة.
- موقع مناسب للاستفادة من الخدمات والمرافق القريبة.

ملاحظات

- يوجد منقولات.

المعالم المحيطة

- طريق المحالة بمسافة 390 م.
- حديقة المدينة المنورة بمسافة 650 م.
- طريق المدينة المنورة بمسافة 315 م.

صور إضافية

موقع العقار



09

04:20 م

2026/10/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

«شقة سكنية بالدور الأول بمساحة 193.05 م² ضمن مبنى حديث مخدوم بمصعد. تتكون من 5 غرف واسعة، صالة معيشة، مطبخ، مستودع، و4 دورات مياه.»

شمالاً
درج 1 ومصعد 1 وارتداد عرض 1.5م يليه ممر مشاه عرض 8 م
المنور والوحدة رقم 2 / 1
جنوباً
ارتداد عرض 1.90 م يليه قطعة رقم 785
شرقاً
ارتداد عرض 1.9 م يليه قطعة رقم 783
غرباً

الحدود

193.05
سكني
مخطط هيف وشركة بالصفق
10,000
401044501238209

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

شقة
395106008086
-
784

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
7.1 + 5.5 + 0.6 + 1.8 + 2 + 7.35 + 6.3 م
جنوباً
5.7 + 0.85 + 3.9 + 0.85 + 6.4 م
شرقاً
13.4 م
غرباً
13.4 م

الأتوال

معلومات إضافية

مميزات العقار

- يتميز الموقع بقربه من الطرق الرئيسية وسهولة الوصول إلى مختلف مناطق وخدمات مدينة خميس مشيط .
- قربه من الخدمات والمرافق الصحية والتجارية المحيطة .

المعالم المحيطة

- طريق الأمير سلطان بمسافة 815 م .
- مستشفى خميس مشيط العام بمسافة 3 كم .

صور إضافية

موقع العقار



10

04:15 م

2026/10/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

«شقة سكنية أرضية بمساحة 182.50 م² بواجهة شمالية على شارع بعرض 20 م في حي النهضة. تتكون من 5 غرف، صالتين مفتوحتين، مطبخ، و4 دورات مياه، مع مدخل وارتداد خارجي خاص.»

شمالاً ارتدادات 2 ثم شارع عرض 20 م
جنوباً ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 667
شرقاً ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 666
غرباً الوحدة رقم 1 / أ و منور 2 و منور 1 و مصعد 2 و درج 2

الحدود

182.5
سكني
النهضة 1/1442/194/419/ع/6
15,000
402014700755750

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

شقة
360001554313
6 / ع / 1419 / 194
668

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 5.8 م
جنوباً 4.2+0.8+4.6 م
شرقاً 12.6+0.4+10.5 م
غرباً 5.1+1.6+0.3+1.9+1.7+1.4+4.2 م

الآطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار

- قرب العقار من الخدمات الصحية والترفيهية والمرافق العامة .
- سهولة الوصول إلى الخدمات والمرافق الحيوية في مدينة أهد رفيدة .

المعالم المحيطة

- مستشفى أهد رفيدة العام بمسافة 2.2 كم .
- حديقة النهضة بمسافة 1.1 كم .
- حديقة مستشفى أهد رفيدة بمسافة 2.40 كم .

صور إضافية

موقع العقار



11

04:10 م

2026/10/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

«شقة أرضية فسيحة بمساحة 210.77 م² تتميز بارتداد وحوش خاص ومدخل مباشر على شارع 15 م. تتكون من مجلسين، مقلط، صالة عائلية، مطبخ، مستودع، غرفة خادمة، غرفتي نوم، و3 دورات مياه.»

شمالاً ارتداد 2 عرض 250 م خاص بالوحدة رقم 2 / أ يليه شارع عرض 15 م
جنوباً ارتداد 2 متغير من صامت الي 150 م خاص بالوحدة رقم 2 / أ
يليه قطعة رقم 24
شرقاً الدرج والمصعد والمناور والوحدة 1 / أ
غرباً ارتداد 2 عرض 250 م خاص بالوحدة رقم 2 / أ يليه قطعة رقم 21

الحدود

210.77
سكني
الحرابي
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

شقة
795106005458
ع / 2 / 1425 / 757
23

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700756963

شمالاً 6.8 م
جنوباً 4.2+1.5+4.2 م
شرقاً 0.8+1.7+0.8+7.2+0.75+1.7+0.85+10.8+5.9 م
غرباً 25.8 م

الأنطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار

- موقع مميز ضمن نطاق عمراني وخدمي .
- سهولة الوصول إلى مختلف مناطق وخدمات مدينة خميس مشيط .

ملاحظات

- يوجد منقولات بالعقار .

المعالم المحيطة

- مستشفى خميس مشيط العام بمسافة 1.6 كم .
- أسواق عبدالله العثيم بمسافة 700 م .
- طريق الملك خالد بمسافة 520 م .

صور إضافية

موقع العقار



رسملة العقارية
Rasmala Real Estate

إنفاذ
Infath



12

04:05 م

2026/10/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

«أرض تجارية فضاء بمساحة 612.50 م² تقع على شارع تجاري جنوبي بعرض 20 م وممر مشاة شمالي بعرض 5 م. فرصة ممتازة لإنشاء مبنى تجاري أو معارض ومحلات.»

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ممر مشاه بعرض 5 م
شارع عرض 20 م
قطعة أرض رقم 301
قطعة أرض رقم 303

الحدود

612.5
تجاري
مربه
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
371416002413
1 / 1416 / 729
302

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600045904

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

24 م
25 م
22 م
24 م

الأتوال

معلومات إضافية

مميزات العقار

- موقع مميز قريب من الطرق الرئيسية والخدمات الصحية والترفيهية .
- سهولة الوصول والتنقل، وقربه من المرافق والخدمات الحيوية .

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

المعالم المحيطة

- طريق جدة - أبها بمسافة 220 م .
- حديقة الجزيرة بمسافة 2.2 كم .
- مركز صحي مربه السفلى بمسافة 950 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

04:00 م

2026/10/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

«مبنى استثماري متعدد الاستخدامات على أرض مساحتها 575 م²، يتكون من قبو ودور أرضي و3 أدوار متكررة: القبو: 3 غرف، دورتي مياه، غرفة غسيل، ومسبح. الدور الأرضي: 3 معارض تجارية، مستودع، شقة سكنية (غرفتين وصالة)، و3 غرف إضافية. الأدوار الأول والثاني والثالث: يضم كل دور 6 وحدات سكنية/أجنحة (إجمالي 18 وحدة للأدوار الثلاثة). مشروع استثماري بفرصة تدفقات نقدية عالية للمجمعات السكنية والشقق المفروشة.»

ممر مشاه بعرض 5 م
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 299
قطعة رقم 301

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

575
تجاري
مربعه
30,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة
671404009702
1 / ج / 1416 / 729
300

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 23 م
جنوباً 25 م
شرقاً 24 م
غرباً 22 م

الأتوال

رقم طلب التنفيذ 403094600045904

معلومات إضافية

مميزات العقار

-موقع مميز قريب من الطرق الرئيسية والخدمات الصحية والترفيهية .
-سهولة الوصول والتنقل، وقربه من المرافق والخدمات الحيوية .

ملاحظات

-العقار غير مكتمل التشطيب والدور الثالث لم يتم صب السقف .
-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

المعالم المحيطة

-طريق جدة - أبها بمسافة 130 م .
-حديقة الجزيرة بمسافة 2.2 كم .
-مركز صحي مربه السفلى بمسافة 930 .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



رسملة العقارية
Rasmala Real Estate

إنفاذ
Infath



14

03:55 م

2026/10/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

«فيلا سكنية مستقلة بنظام دورين مفصولين بمساحة 400 م² في حي الرصراض، تقع على شارع شرقي بعرض 15 م وممر مشاة جنوبي بعرض 6 م الدور الأرضي: 6 غرف، صالة، مطبخ، و3 دورات مياه. الدور الأول: 6 غرف، صالة، مطبخ، مستودع، و3 دورات مياه. مناسبة لسكن عائلتين أو استثمار دور وتأجير الآخر.

شمالاً قطعة رقم 1713
جنوباً ممر مشاة عرض 6 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 1710

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الرصراض 1
شيك الدخول 15,000
رقم طلب التنفيذ 403094600021042

فيلا
471704007783
187 / 1404 / ج 2 / 1711

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار

-موقع قريب من الخدمات التعليمية والصحية والطرق الرئيسية .
-سهولة الوصول والتنقل، وقربه من المرافق والخدمات الأساسية .

ملاحظات

-يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

المعالم المحيطة

-مركز صحي الرصراض بمسافة 1.4 كم .
-طريق الملك خالد بمسافة 2 كم .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

15

تغلق المزايدة
على العقار

03:50 م

2026/10/12

وصف العقار

«أرض سكنية فضاء بمساحة ممتازة 980 م² في منطقة عمرانية هادئة بحي آل زبيدي. تقع على شارع غربي بعرض 12 م وواجهة بطول 30 م، تتيح إمكانية تصميم فيلا واسعة بدائق خاصة أو تجزئتها لفلل متعددة.»

شمالاً أرض مملوكة بالصك رقم 184/1
جنوباً أرض مملوكة بالصك رقم 104/3
شرقاً أرض فضاء
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 30 م

الأتوال

980
سكني
ال زبيدي
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600025267

أرض
371407001516
-
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار

-موقع قريب من الطرق الرئيسية والخدمات الرياضية والصحية .
-سهولة الوصول والتنقل إلى مختلف مناطق مدينة أبها .

ملاحظات

-يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

المعالم المحيطة

-نادي ابها الرياضي بمسافة 430 م .
-طريق السودة بمسافة 1 كم .
-مستشفى الحياة الوطني بمسافة 1.6 كم .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



16

03:45 م

2026/10/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

«عمارة سكنية استثمارية متكاملة مقامة على أرض بمساحة 400 م²، تتكون من 3 أدوار مستقلة وملحق علوي: الأدوار (الأرضي + الأول + الثاني): يتكون كل دور مستقلاً من: مجلس ضيافة، مقلط، صالة واسعة، مطبخ، 3 غرف نوم، و4 دورات مياه. الملحق العلوي: مشب بتصميم تراثي (بيت شعر)، غرفتين، ومطبخ ودورة مياه. موقع مميز بواجهة جنوبية على شارع عرض 15 م وممر مشاة شمالي يطل على حديقة.»

شمالاً ممر مشاة عرض 4 م يليه حديقة

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً قطعة رقم 29

غرباً قطعة رقم 25

الحدود

400

سكني

مخطط غرب طريق وادي
بن شهبل رقم واحد

30,000 ₪

403094600032906

المساحة م²
الاستخدام
الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة

671709002124

191 / 1404 / ج 2 / 27

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الأتوال

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

معلومات إضافية

مميزات العقار

-قربه من الخدمات الطبية والتجارية .
-سهولة الوصول إلى المرافق والخدمات المحيطة بالموقع .

ملاحظات

-يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

المعالم المحيطة

-مجمع واجهة الخميس الطبي بمسافة 2.6 كم .
-حراج خميس مشيط بمسافة 1.6 كم .
-مجمع الأسره الشامل الطبي بمسافة 1.2 كم .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



رسملة العقارية
Rasmala Real Estate

إنفاذ
Infath

17

تغلق المزايدة على العقار

03:45 م

2026/10/12

وصف العقار

عقار سكني قائم على أرض بمساحة 600 م² يتكون من دور أرضي بتوزيع عملي يضم 6 غرف نوم ومجالس، صالة، مطبخ، و 3 دورات مياه. يقع على شارع غربي بعرض 20 م بواجهة بطول 20 م .

شمالاً قطعة رقم 3874
جنوباً قطعة رقم 3878
شرقاً قطعة رقم 3875
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

600
سكني
-
5,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

دور
612602003350
-
3876

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014401043124

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

المعالم المحيطة

-طريق الملك فهد بن عبدالعزيز بمسافة 250 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

18

تغلق المزايدة على العقار

03:40 م

2026/10/12

وصف العقار

«فيلا سكنية دور أرضي على أرض بمساحة 600 م²، تتميز بواجهة شرقية على شارع عرض 15 م وممر مشاة جنوبي بعرض 10 م. تتكون من 5 غرف، صالة، مطبخ، و3 دورات مياه. فرصة مميزة لإكمال التشطيب حسب الرغبة والذوق الشخصي.»

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 569
ممر مشاة عرض 10 م
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 567

الحدود

600
سكني
-
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

401014501859612

فيلا
276001004338
9 / ع / 1427 / 110
566

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 م
30 م
20 م
20 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-العقار غير مكتمل التشطيبات .
-يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيتة في
الرفع المساحي المرفق .

المعالم المحيطة

-طريق الملك فهد بن عبدالعزيز بمسافة 800 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



رسملة العقارية
Rasmala Real Estate

إنفاذ
Infath



19

03:40 م

2026/10/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

«فيلا سكنية دور أرضي مبنية على أرض مساحتها 600 م² تتكون من 5 غرف، صالة، مطبخ، و3 دورات مياه، وتطل على شارع غربي بعرض 15 م بطول واجهة 20 م.»

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 4457
قطعة رقم 4461
قطعة رقم 4458
شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 م
30 م
20 م
20 م

الأطوال

600
سكني
-
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

401014602982127

فيلا
995905003039
110 / 1427 / ع 9
4459

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

المعالم المحيطة

-طريق الملك عبد العزيز بمسافة 550 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



20

03:35 م

2026/10/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

«فيلا سكنية قيد التشطيب (عظم) على أرض بمساحة 600 م² بواجهة جنوبية على شارع بعرض 20 م: المبنى الرئيسي: مجلسين ضيافة، مقلط، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، و4 دورات مياه. الملحق الخارجي: مجلس ضيافة مستقل مع دورة مياه.»

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 204
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 203
قطعة رقم 207

الحدود

600
سكني
-
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا
871409001753
16 / ع / 1418 / 40
205

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
30 م
30 م

الآطوال

رقم طلب التنفيذ 401044501190126

معلومات إضافية

ملاحظات

- الفيللا عظم قيد التشطيب .
- يوجد منقولات .
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

21

تغلق المزايدة
على العقار

03:35 م

2026/10/12

وصف العقار

«فيلا سكنية دور أرضي بمرحلة العظم المتقدم على أرض بمساحة 600 م²، تتميز بواجهة شرقية على شارع رئيسي بعرض 40 م. تم تنفيذ أعمال تأسيس الكهرباء والسباكة واللياسة الداخلية والخارجية. تتكون من 5 غرف، صالة، مطبخ، و3 دورات مياه.»

شمالاً
قطعة رقم 2434
جنوباً
قطعة رقم 2430
شرقاً
شارع عرض 40 م
غرباً
قطعة رقم 2433

الحدود

600
سكني
-
5,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا
398507016367
-
2432

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401044601435970

شمالاً
30 م
جنوباً
30 م
شرقاً
20 م
غرباً
20 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-العقار تأسيس كهرباء و سباكة و لياسه داخلية و خارجية .
-يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



22

03:30 م

2026/10/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

«فيلا دور أرضي (عظم) بمساحة 600 م² بواجهة جنوبية مميزة على شارع عرض 15 م. تصميم معماري يضم 5 غرف، صالة، مطبخ، و3 دورات مياه، تتيح للمشتري إكمال التشطيب وفق رغبته.»

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2502
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 2499
قطعة رقم 2503

الحدود

600
سكني
-
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا
493010014260
1427 / 110
2501

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
30 م
30 م

الآطوال

رقم طلب التنفيذ 402014700755212

معلومات إضافية

ملاحظات

-الفيلا عظم قيد التشطيب .
-يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

23

تغلق المزايدة
على العقار

03:30 م

2026/10/12

وصف العقار

«فيلا دور أرضي مستقلة على أرض مساحتها 600 م² بواجهة جنوبية على شارع عرض 15 م. تتكون من مجلسين ضيافة، غرفة طعام (مقلط)، صالة عائلية، مطبخ، غرفتي نوم، ودورتي مياه.»

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2496
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 2493
قطعة رقم 2497

الحدود

600
سكني
-
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

فيلا
298514014037
-
2495

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
30 م
30 م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



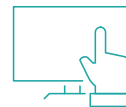
إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (روائع عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



رسملة العقارية
Rasmala Real Estate

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من 03:30 حتى 05:00 مساءً



إنفاذ للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت 2026-10-10
ينتهي المزاد يوم الإثنين 2026-10-12

للتواصل والاستفسار



055 6611 858 - 055 6602 117